



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKJA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Soknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 927	27 860
Sum kostnader		24 927	27 860
Driftsresultat		-24 927	-27 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9	5
Sum finanskostnader		9	5
Netto finans		-9	-5
Resultat før skattekostnad		-24 936	-27 865
Årsresultat		-24 936	-27 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-24 936	-27 865
Sum overføringer og disponeringer		-24 936	-27 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	425 000	375 000
Sum immaterielle eiendeler		425 000	375 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		425 000	375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 522 742	2 069 209
Sum varer		2 522 742	2 069 209
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282	85
Sum omløpsmidler		2 526 024	2 069 295
SUM EIENDELER		2 951 024	2 444 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	58 774	33 838
Sum opptjent egenkapital		-58 774	-33 838
Sum egenkapital		25 656	50 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 390	21 250
Kortsiktig konserngjeld	5	2 542 978	2 322 453
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 925 368	2 393 703
Sum gjeld		2 925 368	2 393 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 951 024	2 444 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744414

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKJA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Søknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 926 514 563
LYKKJA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 927	27 860
Sum kostnader		24 927	27 860
Driftsresultat		-24 927	-27 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9	5
Sum finanskostnader		9	5
Netto finans		-9	-5
Resultat før skattekostnad		-24 936	-27 865
Årsresultat		-24 936	-27 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-24 936	-27 865
Sum overføringer og disponeringer		-24 936	-27 865



Organisasjonsnr: 926 514 563
LYKKJA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	425 000	375 000
Sum immaterielle eiendeler		425 000	375 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		425 000	375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 522 742	2 069 209
Sum varer		2 522 742	2 069 209
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282	85
Sum omløpsmidler		2 526 024	2 069 295
SUM EIENDELER		2 951 024	2 444 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	1	58 774	33 838
Sum opptjent egenkapital		-58 774	-33 838
Sum egenkapital		25 656	50 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 390	21 250
Kortsiktig konserngjeld	5	2 542 978	2 322 453
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 925 368	2 393 703
Sum gjeld		2 925 368	2 393 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 951 024	2 444 295



Organisasjonsnr: 926 514 563
LYKKJA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekt under arbeid benytter fullført kontrakts metode. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	375000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	50000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	425000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00 425000.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
0

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Immaterielle eiendeler gjelder opsjon på et tomteområde.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
2542978.00 2322453.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Lånene er ikke renteberegnet

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LYKKJA TOMTESELSKAP AS
926514563
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LYKKJA TOMTESELSKAP AS
926 514 563

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 927	-27 860
Sum driftskostnader		-24 927	-27 860
Driftsresultat		-24 927	-27 860
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9	-5
Sum finanskostnader		-9	-5
Netto finans		-9	-5
Resultat før skattekostnad		-24 936	-27 865
Årsresultat		-24 936	-27 865
Overføringer			
Udekket tap	1	-24 936	-27 865
Sum overføringer		-24 936	-27 865



LYKKJA TOMTESELSKAP AS
926 514 563

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	425 000	375 000
Sum immaterielle eiendeler		425 000	375 000
Sum anleggsmidler		425 000	375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 522 742	2 069 209
Sum varer		2 522 742	2 069 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282	85
Sum omløpsmidler		2 526 024	2 069 295
SUM EIENDELER		2 951 024	2 444 295



LYKKJA TOMTESELSKAP AS
926 514 563

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-58 774	-33 838
Sum opptjent egenkapital		-58 774	-33 838
Sum egenkapital		25 656	50 592
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 390	21 250
Kortsiktig konserngjeld	5	2 542 978	2 322 453
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 925 368	2 393 703
Sum gjeld		2 925 368	2 393 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 951 024	2 444 295

Midtre Gauldal, 02.09.2024

Arne Winsnes
styrets leder

Per Håvard Dahl Ramlo
styremedlem

Bjørn Tore Rundereim
Strømmen
daglig leder



LYKKJA TOMTESELSKAP AS
926 514 563

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekt under arbeid benytter fullført kontrakts metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LYKKJA TOMTESELSKAP AS
926 514 563

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 000	-5 570	-33 838	50 592
Årsresultat	0	0	-24 936	-24 936
Egenkapital 31.12.2023	90 000	-5 570	-58 774	25 656

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet venter på en reguleringsplan for å kunne realisere et prosjekt som skal gi overskudd. Morselskapet holder selskapet flytende. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	375 000
Tilgang i året	50 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	425 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	425 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler gjelder opsjon på et tomteområde.

Note 3 - Varer

I varelager ligger påløpte prosjektkostnader

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	90	1 000	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bulder Eiendom AS	90	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 542 978	2 322 453

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånene er ikke renteberegnet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LYKKJA TOMTESELSKAP AS
926 514 563

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Lykkja Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykkja Tomteselskap AS som viser et underskudd på kr 24 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

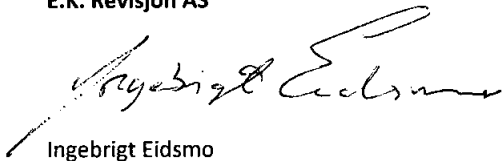


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. september 2024

E.K. Revisjon AS



Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor