



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 813 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Haakons veg 2  
4345 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 450	273 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 450</b>	<b>273 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 395	22 462
Annen driftskostnad	4	193 912	124 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 307</b>	<b>146 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 143</b>	<b>126 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		33 247	33 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 247</b>	<b>33 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 204</b>	<b>-33 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 939</b>	<b>92 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 786	8 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 153</b>	<b>83 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 153</b>	<b>83 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		31 153	83 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 153</b>	<b>83 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	818 916	838 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		2 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>818 916</b>	<b>840 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>818 916</b>	<b>840 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	79 399	78 791
Andre fordringer		4 991	
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 390</b>	<b>78 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	48 952	74 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 952</b>	<b>74 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 341</b>	<b>152 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>952 257</b>	<b>993 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	11	122 523	91 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 523</b>	<b>91 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>222 523</b>	<b>191 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	17 345	8 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 345</b>	<b>8 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	660 908	710 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>660 908</b>	<b>710 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>678 253</b>	<b>718 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 189	5 824
Skyldige offentlige avgifter		11 739	14 705
Annen kortsiktig gjeld		36 553	62 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 481</b>	<b>82 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 734</b>	<b>801 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>952 257</b>	<b>993 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 813 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Haakons veg 2  
4345 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 813 410  
ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 450	273 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 450</b>	<b>273 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 395	22 462
Annen driftskostnad	4	193 912	124 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 307</b>	<b>146 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 143</b>	<b>126 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		33 247	33 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 247</b>	<b>33 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 204</b>	<b>-33 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 786	8 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 153</b>	<b>83 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 153</b>	<b>83 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		31 153	83 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 153</b>	<b>83 895</b>



Organisasjonsnr: 941 813 410  
ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	818 916	838 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		2 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>818 916</b>	<b>840 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>818 916</b>	<b>840 311</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	79 399	78 791
Andre fordringer		4 991	
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 390</b>	<b>78 791</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	48 952	74 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 952</b>	<b>74 017</b>

**Sum omløpsmidler** **133 341** **152 809**

**SUM EIENDELER** **952 257** **993 119**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	122 523	91 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 523</b>	<b>91 370</b>

**Sum egenkapital** **11** **222 523** **191 370**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	17 345	8 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>17 345</b>	<b>8 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	660 908	710 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>660 908</b>	<b>710 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>678 253</b>	<b>718 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 189	5 824
Skyldige offentlige avgifter		11 739	14 705
Annen kortsiktig gjeld		36 553	62 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 481</b>	<b>82 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 734</b>	<b>801 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>952 257</b>	<b>993 119</b>



Organisasjonsnr: 941 813 410  
ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Serigstad, Ingvar (Daglig leder, Styreleder)	52.00	52.00%	Ordinære aksjer
Serigstad, Anders (Styremedlem)	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
Serigstad, Einar (Styremedlem)	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4



**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Serigstad, Ingvar (Daglig leder, Styreleder)	52	52,00%	Ordinære aksjer
Serigstad, Anders (Styremedlem)	24	24,00%	Ordinære aksjer
Serigstad, Einar (Styremedlem)	24	24,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	109 015	1 444 682	32 000	1 585 697
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>109 015</b>	<b>1 444 682</b>	<b>32 000</b>	<b>1 585 697</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(715 519)	(29 867)	(745 386)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(734 781)	(32 000)	(766 781)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>109 015</b>	<b>709 901</b>	<b>0</b>	<b>818 916</b>
Årets avskrivninger		(19 262)	(2 133)	(21 395)
Økonomisk levetid		75 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,33 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	39 939	92 454
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 316	2 170
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(50 255)	(94 624)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	8 786	8 559
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 786</b>	<b>8 559</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	249 519	239 203	10 316
Omløpsmidler	(111 690)	(111 690)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(98 924)	(48 670)	(50 255)
Sum midlertidige forskjeller	38 904	78 843	(39 939)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>8 559</b>	<b>17 345</b>	<b>(8 786)</b>

## Note 9 - Kundefordringer



Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	191 089	190 481
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(111 690)	(111 690)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>79 399</b>	<b>78 791</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	91 370	191 370
Årets resultat		31 153	31 153
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>122 523</b>	<b>222 523</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	660 908	710 331
<b>Sum</b>	<b>660 908</b>	<b>710 331</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	818 916	840 311
<b>Sum</b>	<b>818 916</b>	<b>840 311</b>

Av langsiktig gjeld på kr 660 908 forfaller kr 451 653 om mer enn 5 år.

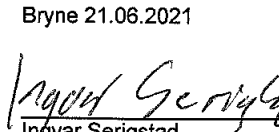
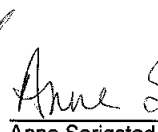
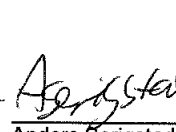
## Note 13 - Koronasituasjonen

Selskapet følger myndighetenes råd og håper vi kan arbeide videre i, for selskapet, et godt marked. Salget har vært uendret i 2021. Ikke kan en se at fordringer som står i regnskapet for 2020 er blitt skadelidende. Vi regner med at restriksjonene vi nå har fra Helsemyndighetene vil forbli slik en tid fremover.

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	122 523	91 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 523</b>	<b>91 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>222 523</b>	<b>191 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	17 345	8 559
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 345</b>	<b>8 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	660 908	710 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>660 908</b>	<b>710 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>678 253</b>	<b>718 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 189	5 824
Skyldige offentlige avgifter		11 739	14 705
Annen kortsiktig gjeld		36 553	62 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 481</b>	<b>82 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 734</b>	<b>801 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>952 257</b>	<b>993 119</b>

Bryne 21.06.2021

  
Ingvar Serigstad  
Styrets leder / Daglig leder  
Anne Serigstad  
Styremedlem  
Anders Serigstad  
Styremedlem  
Einar Serigstad  
Styremedlem