



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 305 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS
Forretningsadresse: Hovden Alpin Appartements
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 888	577 556
Sum inntekter		594 888	577 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	1	654 129	584 018
Sum kostnader		671 825	601 714
Driftsresultat		-76 937	-24 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	89
Sum finansinntekter		35	89
Annen finanskostnad		4 119	3 858
Sum finanskostnader		4 119	3 858
Netto finans		-4 083	-3 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 020	-27 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 020	-27 927
Årsresultat		-81 020	-27 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 020	-27 927
Totalresultat		-81 020	-27 927
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-81 020	-27 927
Sum overføringer og disponeringer		-81 020	-27 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 683	8 185
Andre kortsiktige fordringer		63 391	19 244
Sum fordringer		86 074	27 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 907	204 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 907	204 445
Sum omløpsmidler		147 981	231 874
SUM EIENDELER		147 981	231 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 979	183 999
Sum opptjent egenkapital		102 979	183 999
Sum egenkapital		102 979	183 999
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 369	12 477
Annen kortsiktig gjeld		38 633	35 398
Sum kortsiktig gjeld		45 002	47 875
Sum gjeld		45 002	47 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 981	231 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754319

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 305 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS
Forretningsadresse: Hovden Alpin Appartements
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 988 305 898
SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 888	577 556
Sum inntekter		594 888	577 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	1	654 129	584 018
Sum kostnader		671 825	601 714
Driftsresultat		-76 937	-24 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	89
Sum finansinntekter		35	89
Annen finanskostnad		4 119	3 858
Sum finanskostnader		4 119	3 858
Netto finans		-4 083	-3 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 020	-27 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 020	-27 927
Årsresultat		-81 020	-27 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 020	-27 927
Totalresultat		-81 020	-27 927
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-81 020	-27 927
Sum overføringer og disponeringer		-81 020	-27 927



Organisasjonsnr: 988 305 898
SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 683	8 185
Andre kortsiktige fordringer		63 391	19 244
Sum fordringer		86 074	27 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 907	204 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 907	204 445
Sum omløpsmidler		147 981	231 874
SUM EIENDELER		147 981	231 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 979	183 999
Sum opptjent egenkapital		102 979	183 999
Sum egenkapital		102 979	183 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 369	12 477
Annen kortsiktig gjeld		38 633	35 398
Sum kortsiktig gjeld		45 002	47 875
Sum gjeld		45 002	47 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 981	231 874





Organisasjonsnr: 988 305 898
SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Sameiet Hovden Alpin Appartements			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		594 888	577 556
Sum driftsinntekter		<u>594 888</u>	<u>577 556</u>
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	1	654 129	584 018
Sum driftskostnader		<u>671 825</u>	<u>601 714</u>
Driftsresultat		<u>-76 937</u>	<u>-24 158</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	89
Annen finanskostnad		4 119	3 858
Resultat av finansposter		<u>-4 083</u>	<u>-3 769</u>
Ordinært resultat		<u>-81 020</u>	<u>-27 927</u>
Årsresultat		<u>-81 020</u>	<u>-27 927</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		81 020	27 927
Sum overføringer		<u>-81 020</u>	<u>-27 927</u>



Balanse			
Sameiet Hovden Alpin Appartements			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 683	8 185
Andre kortsiktige fordringer		63 391	19 244
Sum fordringer		<u>86 074</u>	<u>27 429</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 907	204 445
Sum omløpsmidler		<u>147 981</u>	<u>231 874</u>
Sum eiendeler		<u>147 981</u>	<u>231 874</u>
Egenkapital og gjeld			
Annen egenkapital		102 979	183 999
Sum opptjent egenkapital		<u>102 979</u>	<u>183 999</u>
Sum egenkapital		<u>102 979</u>	<u>183 999</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 369	12 477
Annen kortsiktig gjeld		38 633	35 398
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 002</u>	<u>47 875</u>
Sum gjeld		<u>45 002</u>	<u>47 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>147 981</u>	<u>231 874</u>
Sameiet Hovden Alpin Appartements		Side 2	



Sameiet Hovden Alpin Appartements
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Virksomheten er et sameie bestående av 34 boligseksjoner, Sameiet Hovden Alpin Appartement, gnr 2, bnr 1, festnr 128, 129, 130 og 155 i Bykle kommune. Sameiets formål er drift og vedlikehold av eiendommen og å sikre eiernes felles interesser.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser

Honorar

Styret

16 000

Antall årsverk:

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor:

Revisjonshonorar kr. 12.750 inkl. mva



SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

DRIFTSRESULTAT

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Inntekter		<u>594 888</u>	<u>577 556</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Styrehonorar	1	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		1 696	1 696
Strøm		240 185	214 274
Vakthold/alarm		27 816	26 723
Vedlikehold		81 153	39 573
Honorar revisjon	1	12 750	15 562
Honorar regnskap		51 801	58 977
Kontorkostnader		1 240	1 185
Forsikring		133 248	121 788
Festeavgifter		<u>105 936</u>	<u>105 936</u>
Sum driftskostnader		<u>671 825</u>	<u>601 714</u>
RENTER			
Renteinntekter		35	89
Finanskostnader		<u>4 118</u>	<u>3 858</u>
Netto finans		<u>4 083</u>	<u>3 769</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-81 020</u>	<u>-27 927</u>
OVERFØRING			
Overført egenkapitalen		<u>-81 020</u>	<u>-27 927</u>



SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS


BALANSE

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 683	8 185
Forskuddsbetalte kostnader		63 391	19 244
Bank		61 907	204 445
Sum Omløpsmidler		<u>147 981</u>	<u>231 874</u>
SUM EIENDELER		<u>147 981</u>	<u>231 874</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital 1/1		183 999	211 926
Årets resultat		-81 020	-27 927
Sum egenkapital		<u>102 979</u>	<u>183 999</u>
Kortsiktig Gjeld			
Leverandørgjeld		6 369	12 477
Arbeidsgiveravgift		-	-
Annen kortsiktig gjeld		38 633	35 398
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 002</u>	<u>47 875</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>147 981</u>	<u>231 874</u>

Kristiansand, 11/13 - 2021


Stig Thorkildsen
Styremedlem


Ole Kristian Hodne
Styreleder


Einar Lilleeng
Styremedlem



SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Virksomheten er et sameie bestående av 34 boligseksjoner, Sameiet Hovden Alpin Appartement, gnr 2, bnr 1, festnr 128, 129, 130 og 155 i Bykle kommune. Sameiets formål er drift og vedlikehold av eiendommen og å sikre eernes felles interesser.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser

Honorar

Styret

16 000

Antall årsverk:

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor:

Revisjonshonorar kr. 12.750



KPMG AS
Mærkingsgate 30
4811 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 81 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 11. mars 2021
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor