



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 045 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSÅSEN 12 AS
Forretningsadresse: Torggata 6
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Frode Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			2 625
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		267 189	27 002
Sum kostnader		267 189	29 627
Driftsresultat		-267 189	-29 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		722	
Sum finansinntekter		722	
Annen rentekostnad		1 072 393	
Sum finanskostnader		1 072 393	
Netto finans		-1 071 671	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 338 860	-29 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 338 860	-29 627
Årsresultat		-1 338 860	-29 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 338 860	-29 627
Totalresultat		-1 338 860	-29 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 338 860	-29 627
Sum overføringer og disponeringer		-1 338 860	-29 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	27 023 172	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 356 379	
Sum finansielle anleggsmidler		31 379 551	
Sum anleggsmidler		31 379 551	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 727	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 727	24 429
Sum omløpsmidler		479 727	24 429
SUM EIENDELER		31 859 278	24 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 368 486	29 627
Sum opptjent egenkapital		-1 368 486	-29 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 344 056	-5 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 200 000	
Langsiktig konserngjeld		8 972 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 172 000	
Sum langsiktig gjeld		33 172 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 931	29 625
Annen kortsiktig gjeld		3 403	
Sum kortsiktig gjeld		31 334	29 625
Sum gjeld		33 203 334	29 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 859 278	24 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714470

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 045 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSÅSEN 12 AS
Forretningsadresse: Torggata 6
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Frode Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 045 032
HALSÅSEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			2 625
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		267 189	27 002
Sum kostnader		267 189	29 627
Driftsresultat		-267 189	-29 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		722	
Sum finansinntekter		722	
Annen rentekostnad		1 072 393	
Sum finanskostnader		1 072 393	
Netto finans		-1 071 671	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 338 860	-29 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 338 860	-29 627
Årsresultat		-1 338 860	-29 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 338 860	-29 627
Totalresultat		-1 338 860	-29 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 338 860	-29 627
Sum overføringer og disponeringer		-1 338 860	-29 627



Organisasjonsnr: 828 045 032
HALSÅSEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	27 023 172	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 356 379	
Sum finansielle anleggsmidler		31 379 551	

Sum anleggsmidler

31 379 551

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		479 727	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 727	24 429

Sum omløpsmidler

479 727

24 429

SUM EIENDELER

31 859 278

24 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 368 486	29 627
Sum opptjent egenkapital		-1 368 486	-29 627

Sum egenkapital

-1 344 056

-5 197

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 200 000	
Langsiktig konserngjeld	8 972 000	
Sum annen langsiktig gjeld	33 172 000	
Sum langsiktig gjeld	33 172 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 931	29 625
Annen kortsiktig gjeld	3 403	
Sum kortsiktig gjeld	31 334	29 625
Sum gjeld	33 203 334	29 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 859 278	24 429



Organisasjonsnr: 828 045 032
HALSÅSEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Halsåsen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 045 032



RESULTATREGNSKAP

HALSÅSEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		0	2 625
Annen driftskostnad		267 189	27 002
Sum driftskostnader		267 189	29 627
Driftsresultat		-267 189	-29 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		722	0
Annen rentekostnad		1 072 393	0
Resultat av finansposter		-1 071 671	0
Resultat før skattekostnad		-1 338 860	-29 627
Resultat		-1 338 860	-29 627
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 338 860	-29 627
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 338 860	29 627
Sum overføringer		-1 338 860	-29 627

HALSÅSEN 12 AS

SIDE 2



BALANSE

HALSÅSEN 12 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	27 023 172	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 356 379	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 379 551	0
Sum anleggsmidler		31 379 551	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 727	24 429
Sum omløpsmidler		479 727	24 429
Sum eiendeler		31 859 278	24 429



BALANSE

HALSÅSEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 368 486	-29 627
Sum opptjent egenkapital		-1 368 486	-29 627
Sum egenkapital		-1 344 056	-5 197
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 200 000	0
Langsiktig konserngjeld		8 972 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 172 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 931	29 625
Annen kortsiktig gjeld		3 403	0
Sum kortsiktig gjeld		31 334	29 625
Sum gjeld		33 203 334	29 625
Sum egenkapital og gjeld		31 859 278	24 429

18.08.2023
Styret i Halsåsen 12 AS

Cato Frode Sælid
styreleder

Øyvind Brenden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Halsåsen 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

Halsåsen 12 AS eier 100% av aksjene i 30 000, som gir Nesøya Utvikling AS 100% av stemmene i selskapet. Nesøya Utvikling AS har forretningskontor i Drøbak. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 0.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp	Internegevinst
	2022	2021
Fordringer	4 356 379	0

Note 3 Fortsatt drift

Halsåsen 12 AS ble stiftet med formål om overtagelse av selskap og tomt Halsåsen 12. Det er vurdert at verdien på tomten overstiger gjeld i selskapet og fortsatt drift er derfor lagt til grunn.