



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 480 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JF-INVEST AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 51
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 490	20 086
Sum kostnader		72 490	20 086
Driftsresultat		-72 490	-20 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		48 132	49 715
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 060	131 415
Sum finansinntekter		89 193	181 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 500	2 000
Annen finanskostnad		63 538	26 335
Sum finanskostnader		67 038	28 335
Netto finans		22 155	152 798
Resultat før skattekostnad		-50 335	132 712
Årsresultat		-50 335	132 712
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-50 335	132 712
Sum overføringer og disponeringer		-50 335	132 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		799 950	499 950
Sum finansielle anleggsmidler		799 950	499 950
Sum anleggsmidler		799 950	499 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		386 901	421 014
Sum investeringer		386 901	421 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 189	60 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 189	60 070
Sum omløpsmidler		427 090	481 084
SUM EIENDELER		1 227 040	981 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 251	672 586
Sum opptjent egenkapital		622 251	672 586
Sum egenkapital		722 251	772 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 289	8 448
Kortsiktig konserngjeld	1	500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 500	0
Sum kortsiktig gjeld		504 789	208 448
Sum gjeld		504 789	208 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 040	981 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472041

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 480 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JF-INVEST AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 51
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 480 011
JF-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 490	20 086
Sum kostnader		72 490	20 086
Driftsresultat		-72 490	-20 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		48 132	49 715
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 060	131 415
Sum finansinntekter		89 193	181 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 500	2 000
Annen finanskostnad		63 538	26 335
Sum finanskostnader		67 038	28 335
Netto finans		22 155	152 798
Resultat før skattekostnad		-50 335	132 712
Årsresultat		-50 335	132 712
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-50 335	132 712
Sum overføringer og disponeringer		-50 335	132 712



Organisasjonsnr: 996 480 011
JF-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		799 950	499 950
Sum finansielle anleggsmidler		799 950	499 950
Sum anleggsmidler		799 950	499 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		386 901	421 014
Sum investeringer		386 901	421 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 189	60 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 189	60 070
Sum omløpsmidler		427 090	481 084
SUM EIENDELER		1 227 040	981 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 251	672 586
Sum opptjent egenkapital		622 251	672 586



Sum egenkapital		722 251	772 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 289	8 448
Kortsiktig konserngjeld	1	500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 500	0
Sum kortsiktig gjeld		504 789	208 448
Sum gjeld		504 789	208 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 040	981 034



Organisasjonsnr: 996 480 011
JF-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden består av lån kr 250 000 til hver av eierselskapene. Gjelden er forrentet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JF-INVEST AS
996480011
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JF-INVEST AS
996 480 011

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-72 490	-20 086
Sum driftskostnader		-72 490	-20 086
Driftsresultat		-72 490	-20 086
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		48 132	49 715
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 060	131 415
Sum finansinntekter		89 193	181 134
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-3 500	-2 000
Annen finanskostnad		-63 538	-26 335
Sum finanskostnader		-67 038	-28 335
Netto finans		22 155	152 798
Resultat før skattekostnad		-50 335	132 712
Årsresultat		-50 335	132 712
Overføringer			
Annen egenkapital		-50 335	132 712
Sum overføringer		-50 335	132 712



JF-INVEST AS
996 480 011

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		799 950	499 950
Sum finansielle anleggsmidler		799 950	499 950
Sum anleggsmidler		799 950	499 950
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		386 901	421 014
Sum investeringer		386 901	421 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 189	60 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 189	60 070
Sum omløpsmidler		427 090	481 084
SUM EIENDELER		1 227 040	981 034



JF-INVEST AS
996 480 011

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 251	672 586
Sum opptjent egenkapital		622 251	672 586
Sum egenkapital		722 251	772 586
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 289	8 448
Kortsiktig konserngjeld	1	500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 500	0
Sum kortsiktig gjeld		504 789	208 448
Sum gjeld		504 789	208 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 040	981 034

Risør, 22.05.2024

Johan Gjernes
styrets leder

Fritz Alexander Lundberg
styremedlem / daglig leder



JF-INVEST AS
996 480 011

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	200 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden består av lån kr 250 000 til hver av eierselskapene. Gjelden er forrentet.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nurken AS	50 000	50,00	Ordinære
Xenia Consult AS	50 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	



JF-INVEST AS
996 480 011

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-50 335	132 712
Permanente forskjeller	21 788	-133 987
Skattepliktig inntekt	-28 548	-1 275

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-39 971	-68 519	28 548
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-39 971	-68 519	28 548
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	39 971	68 519	-28 548
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0