



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 182 257  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOVIKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Lønnum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	36 101	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 101</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	80 924	1
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 924</b>	<b>1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 823</b>	<b>-1</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 687	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 687</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 687</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 136</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 136</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 135</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 135	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 135</b>	<b>-1</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 101	2 200
Sum fordringer		36 101	2 200
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	21 763	97 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 763	97 799
Sum omløpsmidler		57 864	99 999
SUM EIENDELER		57 864	99 999
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-42 136	0
Sum opptjent egenkapital		42 136	-1
Sum egenkapital	7	57 864	99 999



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 864</b>	<b>99 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 182 257  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOVIKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Lønnum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 930 182 257  
MOVIKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	36 101	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 101</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	80 924	1
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 924</b>	<b>1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 823</b>	<b>-1</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 687	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 687</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 687</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 136</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 136</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 135</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 135	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 135</b>	<b>-1</b>



Organisasjonsnr: 930 182 257  
MOVIKA BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 101	2 200
Sum fordringer		36 101	2 200
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	21 763	97 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 763	97 799
Sum omløpsmidler		57 864	99 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 864</b>	<b>99 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-42 136	0
Sum opptjent egenkapital		42 136	-1
Sum egenkapital	7	57 864	99 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 864</b>	<b>99 999</b>



Organisasjonsnr: 930 182 257  
MOVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Movika borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Movika borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 16. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Movika borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		0	0	775 995	775 995
Sentralvarmeavgift		0	0	235 533	235 533
Andre inntekter	1	36 101	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 101</b>	<b>0</b>	<b>1 011 528</b>	<b>1 011 528</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	4 800	4 800
Revisjonshonorar	2	7 400	0	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar		0	0	71 820	71 820
HMS-lisens		0	0	5 000	5 000
Fakturerte vaktmestertjenester		0	0	36 000	36 000
Drift/vedlikehold	3	0	0	76 000	76 000
Drift/vedlikehold heiser		0	0	21 600	21 600
Kabel-tv/internett		0	0	120 000	120 000
Forsikringer	4	0	0	88 000	88 000
Kommunale avgifter		72 203	0	282 000	300 800
Fellesstrøm		0	0	36 000	36 000
Fjernvarme		0	0	235 533	235 533
Renhold, fellesareal		0	0	21 600	21 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorekvisita, trykksaker		63	0	1 200	1 200
Telefon og porto		0	0	500	500
Andre driftskostnader	5	1 258	1	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 924</b>	<b>1</b>	<b>1 011 253</b>	<b>1 030 053</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-44 823</b>	<b>-1</b>	<b>275</b>	<b>-18 525</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		2 687	0	500	500
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>2 687</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-42 135</b>	<b>-1</b>	<b>775</b>	<b>-18 025</b>
Overført udekket tap		-42 135	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-1	0	0



**Balanse 2023 Movika borettslag orgnr: 930 182 257**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer			
		36 101	2 200
Bankinnskudd			
Bankinnskudd			
	6	21 763	97 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 864</b>	<b>99 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 864</b>	<b>99 999</b>



## Balanse 2023 Movika borettslag orgnr: 930 182 257

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		0	-1
Udekket tap		-42 136	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>57 864</b>	<b>99 999</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 864</b>	<b>99 999</b>

Movika borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Stig Olaf Lønnum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eilif Nikolaisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Hanssen  
Styremedlem



## Noter Movika borettslag orgnr: 930 182 257

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Nyoppstartet borettslag

Borettslaget er stiftet i 2022 og er under oppstart.

### Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter, kr 36 101,34 gjelder innbetaling fra utbygger for å dekke kostnader i borettslaget.

### Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	7 400	0
<b>Sum</b>	<b>7 400</b>	<b>0</b>

Kr 5 150,- gjelder ordinær revisjon, resterende kr 2 250,- gjelder bistand stiftelse av borettslaget.

### Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
--	------	------

Utbygger, Søndre gate 11 Mo AS, har dekket kostnader for drift/vedlikehold i 2023.



## Noter Movika borettslag orgnr: 930 182 257

### Note 4 - Forsikringer

	2023	2022
--	------	------

Utbygger, Søndre gate 11 Mo AS, har betalt forsikring for 2023.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
--	------	------

7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 258	1
--------------------------------	-------	---

<b>Sum</b>	<b>1 258</b>	<b>1</b>
------------	--------------	----------

### Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
--	------	------

1920 Driftskonto 1506.81.46558	21 763	97 799
--------------------------------	--------	--------

<b>Sum</b>	<b>21 763</b>	<b>97 799</b>
------------	---------------	---------------

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
--	------	------

Andelskapital	100 000	100 000
---------------	---------	---------

Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1	0
--	----	---

Årets resultat	-42 135	-1
----------------	---------	----

<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>57 864</b>	<b>99 999</b>
-----------------------------------	---------------	---------------

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.



Noter Movika borettslag orgnr: 930 182 257

## Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	99 999	0
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-42 135	-1
Andelskapital	0	100 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-42 135</b>	<b>99 999</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>57 864</b>	<b>99 999</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	57 864	99 999
<b>Disponible midler</b>	<b>57 864</b>	<b>99 999</b>

216 Movika borettslag



Resultat og balanse med noter for Movika borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Movika borettslag**

Styreleder	Stig Olaf Lønnum (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Eilif Nikolaisen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Stein Hanssen (sign.)	14.05.2024