



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUGI INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Retail24 AS
Meltzers gate 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lindhjem Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 842 139	
Sum inntekter		1 842 139	0
Kostnader			
Varekostnad		899 675	
Annen driftskostnad	1	171 073	
Sum kostnader		1 070 748	0
Driftsresultat		771 391	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 638	
Annen finansinntekt		561	
Sum finansinntekter		54 199	
Annen rentekostnad		453 643	
Annen finanskostnad		6 680	
Sum finanskostnader		460 323	
Netto finans		-406 124	
Ordinært resultat før skattekostnad		365 267	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 267	0
Årsresultat		365 267	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 267	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	179 062	
Overføringer annen egenkapital	4	186 204	
Sum overføringer og disponeringer		365 267	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 16 471 876

Sum varige driftsmidler **16 471 876**

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 921 217

Investeringer i aksjer og andeler 20 010

Sum finansielle anleggsmidler **1 941 227**

Sum anleggsmidler **18 413 103** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 232 675

Andre kortsiktige fordringer 45 904

Sum fordringer **278 579**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 748 205

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **748 205**

Sum omløpsmidler **1 026 784** **0**

SUM EIENDELER **19 439 887** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,6	30 000	
Overkurs	4	254 020	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		278 450	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	186 204	
Sum opptjent egenkapital		186 204	
Sum egenkapital		464 654	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 553 500	
Sum annen langsiktig gjeld		18 553 500	
Sum langsiktig gjeld		18 553 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 674	
Skyldig offentlige avgifter		45 979	
Annen kortsiktig gjeld		187 080	
Sum kortsiktig gjeld		421 733	
Sum gjeld		18 975 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 439 887	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390517

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUGI INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Retail24 AS
Meltzers gate 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lindhjem Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 207 664
GUGI INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 842 139	
Sum inntekter		1 842 139	0
Kostnader			
Varekostnad		899 675	
Annen driftskostnad	1	171 073	
Sum kostnader		1 070 748	0
Driftsresultat		771 391	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 638	
Annen finansinntekt		561	
Sum finansinntekter		54 199	
Annen rentekostnad		453 643	
Annen finanskostnad		6 680	
Sum finanskostnader		460 323	
Netto finans		-406 124	
Ordinært resultat før skattekostnad		365 267	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 267	0
Årsresultat		365 267	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 267	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	179 062	
Overføringer annen egenkapital	4	186 204	
Sum overføringer og disponeringer		365 267	



Organisasjonsnr: 927 207 664
GUGI INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

16 471 876

Sum varige driftsmidler

16 471 876

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles
kontrollert virksomhet

1 921 217

Investeringer i aksjer og
andeler

20 010

Sum finansielle
anleggsmidler

1 941 227

Sum anleggsmidler

18 413 103

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

232 675

Andre kortsiktige

fordringer

45 904

Sum fordringer

278 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

748 205

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

748 205

Sum omløpsmidler

1 026 784

0

SUM EIENDELER

19 439 887

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

30 000

Overkurs

4

254 020

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570



Sum innskutt egenkapital		278 450	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	186 204	
Sum opptjent egenkapital		186 204	
Sum egenkapital		464 654	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 553 500	
Sum annen langsiktig gjeld		18 553 500	
Sum langsiktig gjeld		18 553 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 674	
Skyldig offentlige avgifter		45 979	
Annen kortsiktig gjeld		187 080	
Sum kortsiktig gjeld		421 733	
Sum gjeld		18 975 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 439 887	0



Organisasjonsnr: 927 207 664
GUGI INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gugi Invest og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927207664

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140



0484 OSLO



Gugi Invest og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 842 139
Sum driftsinntekter		1 842 139
Driftskostnader		
Varekostnad		899 675
Annen driftskostnad	1	171 073
Sum driftskostnader		1 070 748
DRIFTSRESULTAT		771 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		53 638
Annen finansinntekt		561
Sum finansinntekter		54 199
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		453 643
Annen finanskostnad		6 680
Sum finanskostnader		460 323
NETTO FINANSPOSTER		(406 124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		365 267
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0
ORDINÆRT RESULTAT		365 267
ÅRSRESULTAT		365 267
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	186 204
Fremføring av udekket tap	4	179 062
SUM OVERF. OG DISP.		365 267



Gugi Invest og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 471 876
Sum varige driftsmidler		16 471 876
Finansielle anleggsmidler		
Lån til tilknyttet selskap		1 921 217
Investeringer i aksjer og andeler		20 010
Sum finansielle anleggsmidler		1 941 227
SUM ANLEGGSMIDLER		18 413 103
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		232 675
Andre kortsiktige fordringer		45 904
Sum fordringer		278 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 205
SUM OMLØPSMIDLER		1 026 784
SUM EIENDELER		19 439 887



Gugi Invest og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,6	30 000
Overkurs	4	254 020
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		278 450
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	186 204
Sum opptjent egenkapital		186 204
SUM EGENKAPITAL		464 654
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		18 553 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 553 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 553 500
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		188 674
Skyldig offentlige avgifter		45 979
Annen kortsiktig gjeld		187 080
SUM KORTSIKTIG GJELD		421 733
Sum gjeld		18 975 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 439 887

Oslo, 30.05.2022

Gunnar Lindhjem Kristiansen
Styrelser

Gisle Vikøyr
Styremedlem



Gugi Invest og Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gugi Invest og Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, eller deres nærstående.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	365 267
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-359 497
+/- Permanente forskjeller	-5 770
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	359 497
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-359 497
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Gugi Invest og Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	499 608	859 105
= Grunnlag utsatt skatt	-499 608	-859 105
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	499 608	859 105
= Grunnlag utsatt skattefordel	499 608	859 105
Utsatt skattefordel	109 913	189 003
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	499 608	859 105
Ikke bokført utsatt skattefordel	109 913	189 003
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Gugi Invest og Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			365 267	365 267
+/-Andre transaksjoner:	30 000	254 020	-184 632	99 388
Pr 31.12.	30 000	254 020	180 634	464 654

Gugi Invest AS er omdannet fra NUF i mai 2021. Resultat frem til omdanning i NUF'et er inkludert i regnskapet til Gugi Invest AS.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	16 471 876
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 471 876
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	16 471 876
Prosentst for ord. avskr.	



Gugi Invest og Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vikøyr Invest AS	989 259 296	50	50,00 %
GLK Invest LTD	989 254 138	50	50,00 %