



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 238 670
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESSA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/o Helga Solheim Stormyrveien 14G 0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helga Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 085	17 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 085</b>	<b>17 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 915</b>	<b>12 359</b>
Annen rentekostnad		284 177	89 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 177</b>	<b>89 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 177</b>	<b>-89 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 262</b>	<b>-77 172</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 262</b>	<b>-77 172</b>
Ekstraordinære poster		-77 172	
<b>Årsresultat</b>		<b>-319 434</b>	<b>-77 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-319 434	-77 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 434</b>	<b>-77 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 250 697	10 250 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 250 697</b>	<b>10 250 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 250 697</b>	<b>10 250 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 451	951 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>756 451</b>	<b>951 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>756 451</b>	<b>951 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 007 148</b>	<b>11 202 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		999 193	1 000 000
Udekket tap		319 434	77 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 759</b>	<b>922 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>709 759</b>	<b>952 021</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 389	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 389</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 250 000	10 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 297 389</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 297 389</b>	<b>10 250 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 007 148</b>	<b>11 202 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 238 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Helga Solheim  
Stormyrveien 14G  
0672 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 923 238 670  
NESSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 085	17 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 085</b>	<b>17 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 915</b>	<b>12 359</b>
Annen rentekostnad		284 177	89 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 177</b>	<b>89 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 177</b>	<b>-89 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 262</b>	<b>-77 172</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 262</b>	<b>-77 172</b>
Ekstraordinære poster		-77 172	
<b>Årsresultat</b>		<b>-319 434</b>	<b>-77 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-319 434	-77 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 434</b>	<b>-77 172</b>



Organisasjonsnr: 923 238 670  
NESSA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

10 250 697 10 250 697  
10 250 697 10 250 697

Sum anleggsmidler 10 250 697 10 250 697

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

756 451 951 324  
756 451 951 324

Sum omløpsmidler 756 451 951 324

SUM EIENDELER 11 007 148 11 202 021

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

999 193 1 000 000  
319 434 77 979  
679 759 922 021

Sum egenkapital 709 759 952 021

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelses  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

47 389 47 389  
10 250 000 10 250 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 250 000	10 250 000
Sum langsiktig gjeld	10 297 389	10 250 000
Sum gjeld	10 297 389	10 250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 007 148	11 202 021



Organisasjonsnr: 923 238 670  
NESSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.