



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 184 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	7 712 639	7 882 244
Sum inntekter		7 712 639	7 882 244
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 396 833	2 303 305
Annen driftskostnad	1, 4	1 744 105	2 765 089
Sum kostnader		4 140 939	5 068 394
Driftsresultat		3 571 701	2 813 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		122 670
Annen renteinntekt		804	3 677
Sum finansinntekter		804	126 347
Annen rentekostnad		1 904 294	1 708 568
Sum finanskostnader		1 904 294	1 708 568
Netto finans		-1 903 490	-1 582 221
Ordinært resultat før skattekostnad		1 668 210	1 231 629
Skattekostnad på ordinært resultat	8	367 145	270 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 065	960 671
Årsresultat		1 301 065	960 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 065	960 671
Totalresultat		1 301 065	960 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		744 900	
Avsatt til annen egenkapital		556 165	960 671
Sum overføringer og disponeringer	6	1 301 065	960 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	63 747 103	63 358 936
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	63 747 103	63 358 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	2 975 000	4 300 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	5		15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 975 000	4 315 250
Sum anleggsmidler		66 722 103	67 674 186
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 104 226	1 220 899
Andre kortsiktige fordringer		79 372	72 601
Konsernfordringer	3		222 420
Sum fordringer		1 183 598	1 515 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 369	1 524 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 369	1 524 853
Sum omløpsmidler		2 221 967	3 040 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		68 944 070	70 714 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	11 966 292	11 966 292
Annen innskutt egenkapital	6	1 825 240	1 825 240
Sum innskutt egenkapital		14 791 532	14 791 532

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 454 330	13 898 165
Sum opptjent egenkapital		14 454 330	13 898 165

Sum egenkapital

29 245 863 **28 689 698**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 243 448	1 370 756
Sum avsetninger for forpliktelser		1 243 448	1 370 756

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 989 506	38 983 861
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		35 989 506	38 983 861

Sum langsiktig gjeld

37 232 954 **40 354 617**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		19 870	240 128
Betalbar skatt	8	284 353	386 505
Skyldig offentlige avgifter		201 648	232 094
Kortsiktig konserngjeld	3	1 195 000	
Annen kortsiktig gjeld		764 382	811 917
Sum kortsiktig gjeld		2 465 253	1 670 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		39 698 207	42 025 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 944 070	70 714 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627358

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 184 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 971 184 086
FRØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	7 712 639	7 882 244
Sum inntekter		7 712 639	7 882 244
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 396 833	2 303 305
Annen driftskostnad	1, 4	1 744 105	2 765 089
Sum kostnader		4 140 939	5 068 394
Driftsresultat		3 571 701	2 813 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		122 670
Annen renteinntekt		804	3 677
Sum finansinntekter		804	126 347
Annen rentekostnad		1 904 294	1 708 568
Sum finanskostnader		1 904 294	1 708 568
Netto finans		-1 903 490	-1 582 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	367 145	270 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 065	960 671
Årsresultat		1 301 065	960 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 065	960 671
Totalresultat		1 301 065	960 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		744 900	
Avsatt til annen egenkapital		556 165	960 671
Sum overføringer og disponeringer	6	1 301 065	960 671



Organisasjonsnr: 971 184 086
FRØY UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	63 747 103	63 358 936
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	63 747 103	63 358 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 5	2 975 000	4 300 250
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer	5		15 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 975 000	4 315 250
Sum anleggsmidler		66 722 103	67 674 186
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 104 226	1 220 899
Andre kortsiktige			
fordringer		79 372	72 601
Konsernfordringer	3		222 420
Sum fordringer		1 183 598	1 515 920
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 038 369	1 524 853
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 038 369	1 524 853
Sum omløpsmidler		2 221 967	3 040 773



SUM EIENDELER		68 944 070	70 714 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	11 966 292	11 966 292
Annen innskutt egenkapital	6	1 825 240	1 825 240
Sum innskutt egenkapital		14 791 532	14 791 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 454 330	13 898 165
Sum opptjent egenkapital		14 454 330	13 898 165
Sum egenkapital		29 245 863	28 689 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 243 448	1 370 756
Sum avsetninger for forpliktelses		1 243 448	1 370 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 989 506	38 983 861
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		35 989 506	38 983 861
Sum langsiktig gjeld		37 232 954	40 354 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		19 870	240 128
Betalbar skatt	8	284 353	386 505
Skyldig offentlige avgifter		201 648	232 094
Kortsiktig konserngjeld	3	1 195 000	
Annen kortsiktig gjeld		764 382	811 917
Sum kortsiktig gjeld		2 465 253	1 670 644
Sum gjeld		39 698 207	42 025 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 944 070	70 714 958



Organisasjonsnr: 971 184 086
FRØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	200.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gåsø Næringsutvikling AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frøy Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frøy Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 14. juni 2021
BDO AS



John Christian Løvaas
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Frøy Utvikling AS



Resultatregnskap

Frøy Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	4	7 712 639	7 882 244
Sum driftsinntekter		7 712 639	7 882 244
Avskrivning av driftsmidler	2	2 396 833	2 303 305
Annen driftskostnad	1, 4	1 744 105	2 765 089
Sum driftskostnader		4 140 939	5 068 394
Driftsresultat		3 571 701	2 813 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	122 670
Annen renteinntekt		804	3 677
Annen rentekostnad		1 904 294	1 708 568
Resultat av finansposter		-1 903 490	-1 582 221
Ordinært resultat før skattekostnad		1 668 210	1 231 629
Skattekostnad på ordinært resultat	8	367 145	270 958
Årsresultat		1 301 065	960 671
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		744 900	0
Avsatt til annen egenkapital		556 165	960 671
Sum overføringer	6	1 301 065	960 671



Balanse Frøy Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	63 747 103	63 358 936
Sum varige driftsmidler	2	<u>63 747 103</u>	<u>63 358 936</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	2 975 000	4 300 250
Andre langsiktige fordringer	5	0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 975 000</u>	<u>4 315 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 722 103</u>	<u>67 674 186</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	1 104 226	1 220 899
Andre kortsiktige fordringer		79 372	72 601
Konsernfordringer	3	0	222 420
Sum fordringer		<u>1 183 598</u>	<u>1 515 920</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 369	1 524 853
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 038 369</u>	<u>1 524 853</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 221 967</u>	<u>3 040 773</u>
Sum eiendeler		<u>68 944 070</u>	<u>70 714 959</u>



Balanse

Frøy Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	11 966 292	11 966 292
Annen innskutt egenkapital	6	1 825 240	1 825 240
Sum innskutt egenkapital		14 791 532	14 791 532
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 454 330	13 898 165
Sum opptjent egenkapital		14 454 330	13 898 165
Sum egenkapital		29 245 863	28 689 698
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	1 243 448	1 370 756
Sum avsetning for forpliktelser		1 243 448	1 370 756
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 989 506	38 983 861
Sum annen langsiktig gjeld		35 989 506	38 983 861
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 870	240 128
Betalbar skatt	8	284 353	386 505
Skyldig offentlige avgifter		201 648	232 094
Kortsiktig konserngjeld	3	1 195 000	0
Annen kortsiktig gjeld		764 382	811 917
Sum kortsiktig gjeld		2 465 253	1 670 644
Sum gjeld		39 698 207	42 025 261
Sum egenkapital og gjeld		68 944 070	70 714 958

Frøya, 07.06.2021
Styret i Frøy Utvikling AS


Helge Gåsø
styreleder


Geir Egil Meland
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 27 927,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 787
Andre tjenester	9 140
Sum honorar til revisor	27 927

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	79 757 349	79 757 349
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 785 000	2 785 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	82 542 349	82 542 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 795 246	18 795 246
= Bokført verdi 31.12.20	63 747 103	63 747 103
Årets ordinære avskrivninger	2 396 833	2 396 833
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	2 975 000	4 300 250
Kundefordringer	983 674	898 386
Andre kortsiktige fordringer	0	222 420
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-240 000	0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 3.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Utleieinntekter	710 593	735 300
Kjøp av administrative tjenester	578 754	638 138
Renteinntekter	0	122 670

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år inkl konsernfordringer	2 975 000	4 315 250
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	22 844 825	27 155 171
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 989 506	38 983 861
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	35 989 506	38 983 861
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	63 747 103	63 358 936
Sum	63 747 103	63 358 936

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	11 966 292	1 825 240	13 898 165	28 689 698
Årets resultat	0	0	0	1 301 065	1 301 065
Konsernbidrag	0	0	0	-744 900	-744 900
Pr. 31.12	1 000 000	11 966 292	1 825 240	14 454 330	29 245 863



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frøy Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000
Sum	5 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gåsø Næringsutvikling AS	5 000	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet av Gåsø Næringsutvikling AS, org nr 977 030 765, som har forretningskontor på sistranda i Frøya kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert på forretningsadressen til morselskapet

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	494 453	386 505
Endring i utsatt skatt	-127 308	-115 547
Skattekostnad ordinært resultat	367 145	270 958

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 668 210	1 231 629
Permanente forskjeller	632	0
Endring i midlertidige forskjeller	578 672	525 214
Avgitt konsernbidrag	-955 000	0
Skattepliktig inntekt	1 292 514	1 756 843

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	494 453	386 505
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-210 100	0
Sum betalbar skatt i balansen	284 353	386 505

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 171 021	5 629 439	458 418
Gevinst - og tapskonto	481 014	601 268	120 254
Sum	5 652 035	6 230 707	578 672
Grunnlag for utsatt skatt	5 652 035	6 230 707	578 672
Utsatt skatt (22 %)	1 243 448	1 370 756	127 308



Årsberetning 2020

Frøy Utvikling AS, org.nr.:971 184 086

Virksomhetens art og hvor den drives

Frøy Utvikling AS driver eiendomsutvikling i Hitra og Frøya kommune, med hovedbase på Sistranda i Frøya kommune.

Selskapets eierstruktur

- Gåsø Næringsutvikling AS 100 %

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, et riktig bilde av situasjonen ved årets slutt.

Omsetning på kr 7 712 639,- i 2020, mot kr 7 882 244,- i 2019. Resultatet for 2020 er på kr 1 668 210,- før skatt.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet er ikke kjent med at det foreligger spesielle risikoer og usikkerhetsfaktorer, bortsett fra generelle finans og markedsrisiko. Selskapet er heller ikke kjent med fremtidige miljøkrav for bransjen.

Fri Egenkapital

Selskapets frie egenkapital er på kr 28 245 863,- per 31.12.2020.

Finansiell risiko

Selskapet ser ingen finansiell risiko ut fra de mål og strategier som er fastsatt for selskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående FOU-aktivitet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

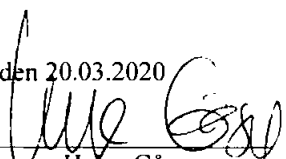
Ytre miljø


Vi mener at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø.

Likestilling

Kjønnsfordeling i % i bedriftens styre og ledelse: Menn 100 %
Kvinne: vara

Frøya, den 20.03.2020


Hege Gåsø
Styreleder


Geir Meland
Styremedlem

Frøy Utvikling AS, Siholmen 34 7260 SISTRANDA