



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 646 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Consul S. Bergesens v. 114
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aarsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 499 948	1 499 238
Sum inntekter		1 499 948	1 499 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2	296 242	303 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 978	29 204
Annen driftskostnad		503 825	464 281
Sum kostnader		834 045	797 021
Driftsresultat		665 903	702 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 083	156
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			257
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		33 083	-101
Resultat før skattekostnad		698 986	702 116
Skattekostnad	4	155 894	154 662
Årsresultat		543 092	547 454
Totalresultat		543 092	547 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 092	147 454
Sum overføringer og disponeringer		543 092	547 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 391	91 369
Sum immaterielle eiendeler		76 391	91 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 019 949	543 013
Sum varige driftsmidler		2 019 949	543 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 096 340	634 382
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		536 213	467 013
Sum fordringer		536 213	467 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	541 109	1 733 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 109	1 733 121
Sum omløpsmidler		1 077 322	2 200 134
SUM EIENDELER		3 173 662	2 834 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 374 032	1 830 940
Sum opptjent egenkapital		2 374 032	1 830 940
Sum egenkapital	6	2 474 032	1 930 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			124 857
Betalbar skatt	4	140 916	155 012
Skyldige offentlige avgifter		83 378	4 063
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		475 336	419 644
Sum kortsiktig gjeld		699 630	903 576
Sum gjeld		699 630	903 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 173 662	2 834 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354985

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 941 646 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Consul S. Bergesens v. 114
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kari Aarsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 646 980
TORNEROSEVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 499 948	1 499 238
Sum inntekter		1 499 948	1 499 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2	296 242	303 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 978	29 204
Annen driftskostnad		503 825	464 281
Sum kostnader		834 045	797 021
Driftsresultat		665 903	702 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 083	156
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			257
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		33 083	-101
Resultat før skattekostnad		698 986	702 116
Skattekostnad	4	155 894	154 662
Årsresultat		543 092	547 454
Totalresultat		543 092	547 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 092	147 454
Sum overføringer og disponeringer		543 092	547 454



Organisasjonsnr: 941 646 980
TORNEROSEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 391	91 369
Sum immaterielle eiendeler		76 391	91 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 019 949	543 013
Sum varige driftsmidler		2 019 949	543 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 096 340	634 382
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		536 213	467 013
Sum fordringer		536 213	467 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	541 109	1 733 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 109	1 733 121
Sum omløpsmidler		1 077 322	2 200 134
SUM EIENDELER		3 173 662	2 834 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 374 032	1 830 940
Sum opptjent egenkapital		2 374 032	1 830 940
Sum egenkapital	6	2 474 032	1 930 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			124 857
Betalbar skatt	4	140 916	155 012
Skyldige offentlige avgifter		83 378	4 063
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		475 336	419 644
Sum kortsiktig gjeld		699 630	903 576
Sum gjeld		699 630	903 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 173 662	2 834 516



Organisasjonsnr: 941 646 980
TORNEROSEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper.

Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom. Forretningskontoret til selskapet ligger i Stavanger kommune.

Driftsinntekter
Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling
Utgifter
sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk ut over ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Kundefordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Varige driftsmidler



Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250292.00	247956.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35910.00	35580.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10040.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296242.00	303536.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2791478.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1510914.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4302392.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2282443.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2019949.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
33978.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2025

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

TORNEROSEVEIEN 5 AS
Consul Sigval Bergesens vei 114
4016 STAVANGER

Org.nr. 941 646 980



Resultatregnskap

Torneroseveien 5 AS

	Note	2025	2024
RES UL T A T R E G N S K A P			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	1 499 947,86	1 499 237,60
SUMDRIFTSINNEKTER		1 499 947,86	1 499 237,60
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	296 242,00	303 536,00
Avskrivning varige driftsmidler	3	33 978,00	29 204,00
Annen driftskostnad		503 824,95	464 281,01
SUMDRIFTSKOSTNADER		834 044,95	797 021,01
DRIFTSRESULTAT		665 902,91	702 216,59
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 083,00	156,00
Annen rentekostnad		0,00	257,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		33 083,00	-101,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		698 985,91	702 115,59
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 894,00	154 662,00
ÅRSRESULTAT		543 091,91	547 453,59
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		543 091,91	147 453,59
Avsatt til utbytte		0,00	200 000,00
Tilleggsutbytte		0,00	200 000,00
SUMOVERFØRINGER		543 091,91	547 453,59



Balanse

Torneroseveien 5 AS

	Note	2025	2024
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	76 391,00	91 369,00
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		76 391,00	91 369,00
VARIGE DRIFTS MIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	2 019 949,00	543 013,00
SUM VARIGE DRIFTS MIDLER		2 019 949,00	543 013,00
SUM ANLEGGSMIDLER		2 096 340,00	634 382,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		536 213,00	467 013,00
SUM FORDRINGER		536 213,00	467 013,00
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	5	541 109,24	1 733 121,08
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		541 109,24	1 733 121,08
SUM OMLØPSMIDLER		1 077 322,24	2 200 134,08
SUM EIENDELER		3 173 662,24	2 834 516,08



Balanse

Torneroseveien 5 AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000,00	100 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 374 031,78	1 830 939,87
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 374 031,78	1 830 939,87
SUM EGENKAPITAL	6	2 474 031,78	1 930 939,87
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0,00	124 856,75
Betalbar skatt	4	140 916,00	155 012,00
Skyldige offentlige avgifter		83 378,00	4 063,00
Utbytte		0,00	200 000,00
Annen kortsiktig gjeld		475 336,46	419 644,46
SUM KORTSIKTIG GJELD		699 630,46	903 576,21
SUM GJELD		699 630,46	903 576,21
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 173 662,24	2 834 516,08

Haugesund, 24.03.2026

Styret i Torneroseveien 5 AS

Kari Aarsheim
daglig leder/ styreleder



Torneroseveien 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsåret i forhold til tidligere år.

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom. Forretningskontoret til selskapet ligger i Stavanger kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.



Torneroseveien 5 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	250 292	247 956
Arbeidsgiveravgift	35 910	35 580
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	10 040	20 000
Sum	296 242	303 536

Selskapet har deltidsansatt daglig leder som utgjør 0,5 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 375 478	416 000	2 791 478
Tilgang kjøpte driftsm.	1 510 914		1 510 914
Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	3 886 392	416 000	4 302 392
Akk. avskrivninger 31.12.	2 282 443		2 282 443
Bokført verdi 31.12.	1 603 949	416 000	2 019 949
Årets avskrivning	33 978		33 978
% sats ord. avskr linær bygg	1,5%-2,5%		
% sats ord. avskr. tekn.inst	10 %		

Note 4 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	698 986
Permanente forskjeller	9 625
Endring i midlertidige forskjeller	-68 084
Grunnlag betalbar skatt	640 527



Torneroseveien 5 AS

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	140 916
Endring utsatt skattefordel	14 978
Netto skattekostnad	155 894

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	140 916
Sum betalbar skatt	140 916

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	-347 239	-415 323	68 084
Sum midlertidige forskjeller	-347 239	-415 323	68 084
Utsatt skattefordel/ skatt	-76 393	-91 371	14 978

Utsatt skatt 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Note 5 Bundne bankinnskudd

Det foreligger ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.25.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	1 830 940	1 930 940
Årets resultat		543 092	543 092
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	2 374 032	2 474 032