



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 039 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 29 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Sjøgata 29
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 957	939 294
Sum inntekter		194 957	939 294
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 000	141 000
Annen driftskostnad	1	181 981	291 740
Sum kostnader		322 981	432 740
Driftsresultat		-128 024	506 554
Annen rentekostnad		196	1 386
Sum finanskostnader		196	1 386
Netto finans		-196	-1 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 220	505 168
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 209	128 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 011	377 108
Årsresultat		-100 011	377 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 011	377 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 011	377 108
Sum overføringer og disponeringer		-100 011	377 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	289 367	261 158
Sum immaterielle eiendeler		289 367	261 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 000 300	4 135 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 600	11 100
Sum varige driftsmidler		4 005 900	4 146 900
Sum anleggsmidler		4 295 267	4 408 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 308	67 496
Andre fordringer		7 285	9 805
Konsernfordringer			853 000
Sum fordringer		-13 023	930 301
Sum omløpsmidler		-13 023	930 301
SUM EIENDELER		4 282 244	5 338 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	242 000	242 000
Overkurs		257 437	257 437
Sum innskutt egenkapital		499 437	499 437
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		1 130 738	1 030 727
Sum opptjent egenkapital		-1 130 738	-1 030 727
Sum egenkapital		-631 301	-531 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 222 314	4 075 314
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 314	4 075 314
Sum langsiktig gjeld		3 222 314	4 075 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 639	-13 828
Skyldig offentlige avgifter		2 838	5 449
Kortsiktig konserngjeld		1 691 032	1 802 714
Sum kortsiktig gjeld		1 691 231	1 794 336
Sum gjeld		4 913 545	5 869 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 282 244	5 338 359



Revisorkompaniet Tromsø

Revisjon, rådgivning og regnskapsbistand

Sjølundvegen 7, 9016 Tromsø

Telefon 77 69 39 00

E-post: firmapost@revisorkompaniet.no

Foretaksregisteret 996 107 485 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Sjøgata 29 Tromsø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sjøgata 29 Tromsø AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 100 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorkompaniet Tromsø AS

side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

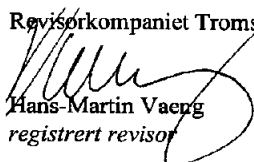
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 16. april 2020

Revisorkompaniet Tromsø AS


Hans-Martin Vaeng
registrert revisor



Sjøgata 29 Tromsø AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innenfor ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note 1 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

	- 2019 -	- 2018 -
Daglig leder	0	0
Styret	0	0
Revisor, revisjon eks mva	11 000	8 000
Revisor, rådgivning eks mva	11 500	17 000
Sum		

Selskapet har ingen lønnete ansatte og er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsforsikring.



Sjøgata 29 Tromsø AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Varige driftsmidler

	Tømtar	Forretn. Bygg	Inventar/utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	5 489 770	647 811	6 337 581
+ Tilgang	0		0	0
- Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	5 489 770	647 811	6 337 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 689 470	642 211	2 331 681
Bokført verdi 31.12	200 000	3 800 300	5 600	4 005 900
Årets ordinære avskrivninger	0	135 500	5 500	141 000
Lineære avskrivninger pr. år		2 - 7 %.	17-20%	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Aksjer	2 440	100	244 000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
ToHa Eiendom AS			2 440	100 %	
Totalt antall aksjer			2 440	100 %	



Sjøgata 29 Tromsø AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Skatter

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier:

	- 2019-	- 2018-
Anleggsmidler	747 543	756 833
Omløpsmidler	0	-112 800
Avsetninger	0	0
Sum midlertidige forskjeller	747 543	644 033
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 062 849	-1 831 119
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 315 306	-1 187 086
Utsatt skatt/ -skattefordel	-289 367	-261 159
Anvendt skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-128 220	505 168
Mottatt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 510	-436 014
Benyttet fremførbart underskudd	0	-69 154
Årets skattepliktige inntekt	-231 730	0
Årets betalbare skatt 22%	0	0

Skattekostnad

Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 208	128 060
Årets skattekostnad	-28 208	128 060

Note 5 Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 000 300

Er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til Sparebanken 1 Nord Norge

Begrenset oppad til kr 15 mill.



Sjøgata 29 Tromsø AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		194 957	939 294
Sum driftsinntekter		194 957	939 294
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 000	141 000
Annen driftskostnad	1	181 981	291 740
Sum driftskostnader		322 981	432 740
DRIFTSRESULTAT		-128 024	506 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		196	1 386
Sum finanskostnader		196	1 386
NETTO FINANSPOSTER		-196	-1 386
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-128 220	505 168
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 209	128 060
ÅRSRESULTAT		-100 011	377 108
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-100 011	377 108
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-100 011	377 108

Årsregnskap for Sjøgata 29 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 990039054



Sjøgata 29 Tromsø AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	289 367	261 158
Sum immaterielle eiendeler		289 367	261 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 000 300	4 135 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 600	11 100
Sum varige driftsmidler		4 005 900	4 146 900
SUM ANLEGGSMIDLER		4 295 267	4 408 058
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-20 308	67 496
Andre fordringer		7 285	9 805
Fordringer på konsernselskap		0	853 000
SUM OMLØPSMIDLER		-13 023	930 301
SUM EIENDELER		4 282 244	5 338 359
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	242 000	242 000
Overkurs		257 437	257 437
Sum innskutt egenkapital		499 437	499 437
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 130 738	-1 030 727
Sum opptjent egenkapital		-1 130 738	-1 030 727
SUM EGENKAPITAL		-631 301	-531 290
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap		3 222 314	4 075 314
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 314	4 075 314
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 222 314	4 075 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 639	-13 828
Skyldig offentlige avgifter		2 838	5 449
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 691 032	1 802 714
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 691 231	1 794 336
SUM GJELD		4 913 545	5 869 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 282 244	5 338 359

Tromsø, den 14.04.2020

Harry Granås
Daglig leder/styrelederTrond Schikora
styremedlem

Årsregnskap for Sjøgata 29 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 990039054



**Årsoppgjør 2019
for
Sjøgata 29 Tromsø AS**

Foretaksnr. 990039054