



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJ REME AS  
Forretningsadresse: Gågata 32  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		104 184 000	21 087 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 184 000</b>	<b>21 087 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		379 000	1 216 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 000</b>	<b>1 216 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 805 000</b>	<b>19 871 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 765 000	1 074 000
Annen renteinntekt		3 584 000	454 000
Annen finansinntekt		243 000	128 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 592 000</b>	<b>1 656 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 416 000	1 985 000
Annen rentekostnad		1 898 000	4 277 000
Annen finanskostnad		284 000	163 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 598 000</b>	<b>6 425 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 994 000</b>	<b>-4 769 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 799 000</b>	<b>15 102 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		577 000	-9 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 222 000</b>	<b>15 111 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 222 000</b>	<b>15 111 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 772 000	14 661 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 222 000</b>	<b>15 111 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			9 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		25 010 000	129 574 000
Lån til foretak i samme konsern		57 775 000	25 758 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 412 000	5 412 000
Andre fordringer		14 000 000	15 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 197 000</b>	<b>175 744 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 197 000</b>	<b>175 753 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		451 000	483 000
Konsernfordringer		2 456 000	20 696 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 907 000</b>	<b>21 179 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 092 000	1 805 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 092 000</b>	<b>1 805 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 999 000</b>	<b>22 984 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 196 000</b>	<b>198 737 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 103 000	3 103 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 103 000</b>	<b>4 103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 985 000	34 583 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 985 000</b>	<b>34 583 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 088 000</b>	<b>38 686 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	68 425 000
Øvrig langsiktig gjeld			60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>153 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>153 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 191 000
Leverandørgjeld		17 000	514 000
Utbytte		450 000	450 000
Kortsiktig konserngjeld		2 585 000	2 386 000
Annen kortsiktig gjeld		56 000	2 085 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 108 000</b>	<b>6 626 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 108 000</b>	<b>160 051 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 196 000</b>	<b>198 737 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		63 283 000	68 109 000
Salgsinntekt		174 000	177 981 000
Annen driftsinntekt		112 588 000	231 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 045 000</b>	<b>246 321 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		652 000	81 820 000
Endring beholdning varer			600 000
Lønnskostnad		7 477 000	51 803 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		223 000	8 923 000
Verdiendring investeringseiendommer		-58 914 000	-7 842 000
Annen driftskostnad		4 477 000	34 556 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>-46 085 000</b>	<b>169 860 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 130 000</b>	<b>76 461 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 778 000	641 000
Annen finansinntekt		4 569 000	10 497 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 347 000</b>	<b>11 138 000</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		36 965 000	7 440 000
Annen rentekostnad		27 615 000	40 441 000
Annen finanskostnad		36 792 000	8 732 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 372 000</b>	<b>56 613 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 025 000</b>	<b>-45 475 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 105 000</b>	<b>30 986 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 188 000	2 901 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 293 000</b>	<b>28 085 000</b>
Effekt sikringsbokføring		0	1 222 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	269 000
<b>Årsresultat</b>		<b>151 293 000</b>	<b>29 038 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler		5 029 000	5 041 000
Utsatt skattefordel		27 052 000	4 274 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 081 000</b>	<b>9 315 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendommer		832 059 000	897 801 000
Tomt og annen eiendom		3 550 000	87 719 000
Andre driftsmidler		746 000	879 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>836 355 000</b>	<b>986 399 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		847 000	847 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		53 000	53 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 412 000	5 412 000
Andre fordringer		14 000 000	15 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 312 000</b>	<b>21 312 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 748 000</b>	<b>1 017 026 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer/Prosjekt i arbeid		6 366 000	5 249 000
<b>Sum varer</b>		<b>6 366 000</b>	<b>5 249 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		235 000	273 000
Virksomhet holdt for salg			121 099 000
Andre fordringer		3 597 000	6 436 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 832 000</b>	<b>127 808 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 490 000	7 699 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 490 000</b>	<b>7 699 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		80 688 000	140 756 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>969 436 000</b>	<b>1 157 782 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 103 000	3 103 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 103 000</b>	<b>4 103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 587 000	169 372 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 587 000</b>	<b>169 372 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 690 000</b>	<b>173 475 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 580 000	448 726 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 078 000	175 343 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 658 000</b>	<b>624 069 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 658 000</b>	<b>624 069 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		362 806 000	188 474 000
Første års avdrag langsiktig gjeld		13 386 000	20 113 000
Leverandørgjeld		2 254 000	810 000
Betalbar skatt		261 000	402 000
Skyldige offentlige avgifter		1 145 000	1 794 000
Utbytte		450 000	450 000
Virksomhet holdt for salg		0	62 499 000
Finansiell forpliktelse til virkelig verdi		100 476 000	73 961 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		7 310 000	11 735 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 088 000</b>	<b>360 238 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>693 746 000</b>	<b>984 307 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>969 436 000</b>	<b>1 157 782 000</b>



# Konsernregnskap 2020

**TJ REME AS**



TJ REME AS

---

## Innhold

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter  
Revisjonsberetning



TJ REME AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

TJ Reme AS driver med forvaltning av aksjer og utfører oppgaver som er naturlig for et holdingselskap. Forretningskontoret er i Kongsvinger, med avdelingskontor i Kristiansand og Oslo. Selskapet er morselskap i konsern som driver med utleie, forvaltning og kjøp/salg av eiendommer i Sør-Norge, Sverige og Finland.

### Fortsatt drift

Morselskapets og konsernets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Konsernets og morselskapets inntjening og økonomiske stilling vurderes å være tilfredsstillende. Det forventes gode økonomiske resultater de nærmeste årene.

### Redegjørelse for årsregnskapet og fremtidig utvikling

Konsernet viser en driftsinntekt på MNOK 176 i 2020 mot MNOK 246 i 2019. Resultatet etter skatt er i 2020 MNOK 151 mot MNOK 28 i 2019.

Morselskapet har et resultat etter skatt i 2020 på MNOK 106 mot MNOK 15 i 2019. Selskapets overskudd vil kunne variere med bakgrunn i varierende inntekt fra investeringer i datterselskap.

I 2020 gjennomførte konsernet salg av Norgesplaster Holding AS til Orkla, samt salg av 2 eiendomsselskaper i Sverige til Jula-konsernet. Vederlaget fra disse transaksjonene har i all hovedsak gått til nedbetaling av konsernets gjeld.

Styret ser for seg videre bearbeiding av eiendomsporteføljen gjennom utvikling, kjøp og salg.

### Finansiell og operasjonell risiko

Konsernets finansielle risiko knytter seg primært til gjeld til kredittinstitusjoner. Konsernet har en vektning av faste og flytende renter på sine engasjement, og er således moderat eksponert for renteendringer. Videre er deler av konsernets gjeld i utenlandsk valuta, og konsernet er således eksponert for endringer i valutakurser. Konsernet søker imidlertid å utligne valutaeksponeringen ved å balansere eiendeler og gjeld i samme valuta. Styret vurderer således den finansielle risikoen til å være akseptabel for konsernet.

Den operasjonelle risikoen for eiendomsporteføljen knytter seg primært til risiko i leieforhold. Konsernet satser på langsiktige leieavtaler med leietakere med forsvarlig økonomisk soliditet.

Selskapet og konsernet ansees å ha en tilfredsstillende likviditet til å møte de løpende forpliktelser til enhver tid.

### Verdsettelse av investeringseiendom eiet via egne datterselskap

Ved verdsettelsen av eiendommene trekkes det fra en forventet rabatt/reduksjon for de eiendommene som ved et eventuelt salg vil bli solgt som aksjeselskap fremfor eiendom. Denne reduksjonen er i samsvar med det som praktiseres ved tilsvarende transaksjoner i markedet. Konsernet legger således til grunn at et eventuelt salg av eiendom skjer ved salg av rene eiendomsaksjeselskap. Bokført verdi av investeringseiendommene tilsvare dermed forventet verdi og betaling for eiendommene ved salg som aksjeselskap. Styret mener en slik fremstilling gir et mest mulig rettvissende bilde. Viser for øvrig til omtale i note 1 til konsernregnskapet.



## TJ REME AS

### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel i selskapet og konsernet som tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette felt, men ledelsen vil til enhver tid vurdere tiltak som kan forbedre arbeidsmiljøet ytterligere. Sykefraværet blant de ansatte har vært å betrakte som normalt i 2020. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker i løpet av året.

Konsernet hadde pr 31.12.2020 ansatt 6 menn og 1 kvinne. Selskapet er opptatt av å fremme likestilling i henhold til norsk lov.

### Rettvisende bilde

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret har fulgt utviklingen av Covid19-pandemien nøye, og vurderer løpende både nåværende og potensielle konsekvenser for konsernets drift. På tidspunktet for regnskapsavleggelsen har ikke situasjonen påvirket selskapet i vesentlig grad, og styret estimerer eventuelle fremtidige finansielle konsekvenser for konsernet til å være begrenset.


Videre har det ikke inntrådt hendelser etter årets utgang som vil ha vesentlig betydning for årsregnskapet.

### Ytre miljø og bærekraftsmål

Vi ønsker å bidra til en bedre verden, både gjennom vår overordnede visjon, vårt verdigrunnlag og hvordan vi driver vår forretning og forvalter våre ressurser. Vi støtter FNs bærekraftsmål, og har valgt oss ut noen som vi vil bidra aktivt til, både direkte og indirekte.

Styret legger til grunn at alle offentlige krav til det ytre miljø skal være oppfylt, og har ingen indikasjoner på alvorlige avvik. Ved bygging og rehabilitering legges det vekt på at byggene skal være miljøvennlige og energieffektive.

Kristiansand, 15. april 2021



Tor Jørgen Reme  
Styrets leder



Jørgen Reme  
Styremedlem



TJ REME AS

## Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

<b>Morselskap</b>			<b>Note</b>	<b>Konsern</b>	
<i>(NGAAP - Tall i 1.000 kroner)</i>				<i>(IFRS - Tall i 1.000 kroner)</i>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kr	0	0		Kr	63 283
	0	0	11		68 109
	0	0	11		177 981
	0	0	16		231
	<u>104 184</u>	<u>21 087</u>			<u>0</u>
	<b>104 184</b>	<b>21 087</b>			<b>176 044</b>
					<b>246 321</b>
	0	0		(58 914)	(7 842)
	0	0	3	652	81 820
	0	0		0	600
	0	0	7,8	7 477	51 803
	0	0	3	223	8 923
	<u>379</u>	<u>1 216</u>	8	<u>4 477</u>	<u>34 556</u>
	<b>379</b>	<b>1 216</b>		<b>(46 085)</b>	<b>169 861</b>
	<b>103 805</b>	<b>19 871</b>		<b>222 129</b>	<b>76 460</b>
	2 765	1 074		0	0
	3 584	454	9	3 778	641
	243	128		4 569	10 497
	0	0	12	36 965	7 440
	1 416	1 985	9	0	0
	1 898	4 277		27 615	40 441
	<u>284</u>	<u>163</u>		<u>36 792</u>	<u>8 732</u>
	<b>2 995</b>	<b>(4 769)</b>		<b>(93 025)</b>	<b>(45 475)</b>
	<b>106 800</b>	<b>15 101</b>		<b>129 104</b>	<b>30 985</b>
	577	(9)	6	(22 188)	2 901
	<b>106 223</b>	<b>15 110</b>		<b>151 292</b>	<b>28 085</b>
	0	0		0	1 222
	0	0		0	(269)
	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>953</u>
	<b>106 223</b>	<b>15 110</b>		<b>151 292</b>	<b>29 038</b>
	450	450			
	<u>105 773</u>	<u>14 660</u>			
	<b>106 223</b>	<b>15 110</b>			



TJ REME AS

## Balanse pr. 31. desember

<b>Morselskap</b>		<b>Note</b>	<b>Konsern</b>		
<i>(NGAAP - Tall i 1.000 kroner)</i>			<i>(IFRS - Tall i 1.000 kroner)</i>		
	2020	2019	2020	2019	
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler:</i>					
Kr	0	0	Kr	5 029	5 041
	0	9		27 052	4 274
	<u>0</u>	<u>9</u>		<u>32 081</u>	<u>9 316</u>
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>					
<i>Varige driftsmidler:</i>					
	0	0		832 059	897 801
	0	0		3 550	87 719
	0	0		746	879
	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>836 355</u>	<u>986 399</u>
<i>Sum varige driftsmidler</i>					
<i>Finansielle eiendeler:</i>					
	25 010	129 574		0	0
	57 775	25 758		0	0
	0	0		847	847
	0	0		53	53
	5 412	5 412		5 412	5 412
	14 000	15 000		14 000	15 000
	<u>102 197</u>	<u>175 744</u>		<u>20 312</u>	<u>21 312</u>
	<b>102 197</b>	<b>175 753</b>		<b>888 748</b>	<b>1 017 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>					
<b>Omløpsmidler</b>					
	0	0		6 366	5 249
<i>Fordringer:</i>					
	0	0		235	273
	2 456	20 696		0	0
	0	0		0	121 099
	451	483		3 597	6 436
	<u>2 907</u>	<u>21 180</u>		<u>3 832</u>	<u>127 808</u>
	<u>17 092</u>	<u>1 805</u>		<u>70 490</u>	<u>7 698</u>
	<b>19 999</b>	<b>22 985</b>		<b>80 688</b>	<b>140 756</b>
	<b>122 196</b>	<b>198 738</b>		<b>969 435</b>	<b>1 157 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>					

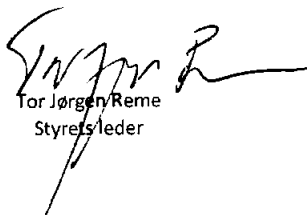


TJ REME AS

**Balanse**  
**pr. 31. desember**

<b>Morselskap</b>		<b>Note</b>	<b>Konsern</b>	
<i>(NGAAP - Tall i 1.000 kroner)</i>			<i>(IFRS - Tall i 1.000 kroner)</i>	
	<b>2020</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<i>Innskutt egenkapital:</i>				
Kr	1 000	1 000	2,5	Kr 1 000
	3 103	3 103	5	3 103
	<u>4 103</u>	<u>4 103</u>		<u>4 203</u>
		<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>4 103</u>
		<i>Opptjent egenkapital:</i>		
	89 985	34 583	5	<u>271 587</u>
	<u>89 985</u>	<u>34 583</u>		<u>169 372</u>
		<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>271 587</u>
	<b>94 088</b>	<b>38 687</b>		<b>275 691</b>
		<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 475</b>
<b>Gjeld</b>				
<i>Langsiktig gjeld</i>				
	25 000	25 000	14	160 580
	0	60 000	13,14	448 726
	0	68 425	9	45 078
	<u>25 000</u>	<u>153 425</u>		<u>175 343</u>
		<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>205 658</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>				
	0	1 191	14	362 806
	0	0	14	188 474
	2 585	2 386	9	13 386
	17	514		20 113
	450	450		0
	0	0		2 254
	0	0		450
	0	0		261
	0	0		1 145
	0	0		1 794
	0	0		0
	0	0	12	62 499
	56	2 085		100 476
	<u>3 108</u>	<u>6 626</u>		<u>73 961</u>
		<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>7 310</u>
	<b>28 108</b>	<b>160 051</b>		<b>488 087</b>
		<b>Sum gjeld</b>		<b>984 308</b>
	<b>122 196</b>	<b>198 738</b>		<b>969 435</b>
		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 157 784</b>

Kristiansand, 15. april 2021

  
Tor Jørgen Reme  
Styrets leder

  
Jørgen Reme  
Styremedlem



TJ REME AS

## Kontantstrømoppstilling

<b>Morselskap</b> (Tall i 1.000 kroner)			<b>Konsern</b> (Tall i 1.000 kroner)	
2020	2019		2020	2019
106 800	15 101	<b>Overskudd før skattekostnad</b>	129 104	30 985
0	0	Betalte skatter	(1 808)	(437)
0	0	Ordinære avskrivninger	223	0
0	0	Gevinst ved salg av investeringseiendommer	(9 155)	0
0	0	Gevinst ved salg av virksomhetsområde	(105 650)	0
78 281	0	Avgang kostpris aksjer	0	0
0	0	Tap ved salg av tomt	516	0
0	0	Verdiregulering eiendeler uten kontanteffekt	(58 914)	(7 842)
0	0	Verdiregulering gjeld uten kontanteffekt	36 607	7 440
0	0	Netto agio uten kontanteffekt	29 952	0
0	0	Endring i varer	0	32 386
0	0	Endring i kundefordringer	38	24 358
(497)	311	Endring i leverandørgjeld	1 444	(9 590)
(1 997)	1 069	Endring andre omløpsmidler / kortsiktig gjeld	(2 235)	(13 816)
0	0	Kontanteffekter virksomhet holdt for salg	0	(4 105)
0	0	Andre tidsavgrensningsposter	12	0
<b>182 587</b>	<b>16 481</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>20 134</b>	<b>59 379</b>
		<b>Investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Salg av investeringseiendommer	185 414	0
0	0	Salg av tomt	3 000	0
0	0	Salg av virksomhetsområde	198 963	0
0	0	Kjøp av driftsmidler	(332)	(6 900)
0	0	Investert i prosjekter	(1 117)	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>385 928</b>	<b>(6 900)</b>
		<b>Finansieringsaktiviteter</b>		
(56 288)	(258)	Endring fordringer/gjeld konsern	0	0
(61 191)	10 000	Endring opptak/nedbetaling annen gjeld	(295 127)	(41 162)
0	(6 170)	Netto endring i kassakreditt	0	0
(49 821)	(18 454)	Utbetalinger av utbytte / kap.nedset. / gaver	(49 821)	(18 454)
0	0	Omregningsdifferanse	1 677	0
<b>(167 300)</b>	<b>(14 881)</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(343 271)</b>	<b>(59 616)</b>
15 287	1 600	Likviditetsendring gjennom året	62 791	(7 137)
1 805	205	Likviditetsbeholdning 01.01	7 698	14 835
<b>17 092</b>	<b>1 805</b>	<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>70 490</b>	<b>7 698</b>



TJ REME AS

## Noter til regnskapet

### 31. desember 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9 ved utarbeidelsen av konsernregnskapet. Selskapsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter TJ Reme AS med datterselskaper hvor TJ Reme AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som merverdi eiendeler (eiendom) eller goodwill. For deleide datterselskaper er kun andel av goodwill inkludert i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelsespris og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstærkning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Rentebytteavtaler

Konsernet har valgt å ikke benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.



## TJ REME AS

### Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskaper. Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40.

Verdsettelse er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked. Ved verdsettelsen trekkes det fra en forventet reduksjon fra verdiene for de eiendommene som ved et eventuelt salg vil bli solgt som aksjeselskap fremfor eiendom. Reduksjonen er i samsvar med det som praktiseres ved handel av eiendoms-aksjeselskap i markedet. Konsernet legger således til grunn at et eventuelt salg av eiendom skjer ved salg av rene eiendomsaksjeselskap. Bokført verdi av investerings eiendommene tilsvarer dermed forventet verdi og betaling for eiendommene ved salg av aksjeselskap. Verdsettelsen utføres av eksterne rådgivere som er tilknyttet virksomheten og kjenner denne godt. Verdsettelsen godkjennes av selskapets styre. Ref omtale i note 4.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter omfatter bankinnskudd.

### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Investeringer i tilknyttede selskaper behandles i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsordning pensjonsordning, og har således ingen balanseført forpliktelse.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av følgende aksjer	1 000	1 000	1 000 000

#### Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Rolle i selskapet	Antall	%
Tor Jørgen Reme	Styrets leder	1 000	100 %

Alle aksjer gir de samme rettigheter i selskapet.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen av selskapets aksjonærer eller nærstående av disse.



## TJ REME AS

### Note 3 Varige driftsmidler

	2020	2019
<b>Investerings eiendommer - Konsern</b>		
Utgående balanse forrige år	897 801	888 877
Tilgang	51 603	1 082
Salg i året	(176 258)	0
Endring virkelig verdi	58 914	7 842
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>832 059</b>	<b>897 801</b>

	Biler	Kontormaskiner	Inventar/ Driftstilbehør	Sum
<b>Andre driftsmidler - Konsern</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 511	0	262	1 773
Tilgang	0	0	90	90
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 511</b>	<b>0</b>	<b>352</b>	<b>1 863</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	779	0	115	894
Årets avskrivninger	154	0	69	223
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>933</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>1 117</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>578</b>	<b>0</b>	<b>169</b>	<b>746</b>
Økonomisk levetid	5 år	3 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 4 Bundet bankinnskudd

	2020	2019
<b>Konsern</b>		
Innestående midler på skattetrekkskonto	326	232
Andre bundne midler	29 000	0

### Note 5 Egenkapital

#### Årets endring i egenkapitalen - Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000	3 103	34 583	38 687
Årets overskudd			106 223	106 223
Tilleggsutbytte			(32 011)	(32 011)
Andre endringer			(18 360)	(18 360)
Avsatt utbytte			(450)	(450)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>3 103</b>	<b>89 985</b>	<b>94 089</b>

#### Årets endring i egenkapitalen - Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000	3 103	169 372	173 476
Årets overskudd			151 292	151 292
Utbytte			(32 461)	(32 461)
Andre endringer			(18 360)	(18 360)
Omregningsdifferanser			1 744	1 744
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>3 103</b>	<b>271 588</b>	<b>275 691</b>



## TJ REME AS

### Note 6 Skatt

#### Morselskap

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt mottatt/avgitt konsernbidrag	569	0
Endring utsatt skatt	9	(9)
<b>Sum</b>	<b>577</b>	<b>(9)</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	106 800	15 101
Permanente forskjeller	(104 176)	(15 141)
Endring midlertidige forskjeller (inkl underskudd til fremføring)	(39)	39
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 585</b>	<b>(0)</b>
Betalbar skatt (22%)	569	(0)
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	569	(0)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Underskudd til fremføring	0	(39)
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>(39)</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>(9)</b>

#### Konsern

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	1 312	(402)
Endring utsatt skatt	(23 500)	731
Skattekostnad virksomhet holdt for salg	0	2 572
<b>Sum</b>	<b>(22 188)</b>	<b>2 901</b>
Skatteeffekt sikringsbøkføring	0	(269)
<b>Total skattekostnad</b>	<b>(22 188)</b>	<b>2 632</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Driftsmidler	19	56 876
Gevinst- og tapskonto	(208)	242
Underskudd til fremføring	(19 829)	(39)
Rentebytteavtaler	(100 476)	(73 961)
Andre forskjeller	(2 469)	(2 547)
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>(122 962)</b>	<b>(19 429)</b>
<b>Utsatt skatt / (skattefordel) (22%)</b>	<b>(27 052)</b>	<b>(4 274)</b>

### Note 7 Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Konsernet har en pensjonsordning som omfatter i alt 7 personer ved regnskapsårets slutt. Ordningen er en innskuddsbasert ordning.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## TJ REME AS

### Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Konsern	2020	2019
Lønn	6 077	41 984
Arbeidsgiveravgift	907	6 358
Pensjonskostnader	398	1 718
Annen godtgjørelse	95	1 744
<b>Sum</b>	<b>7 477</b>	<b>51 803</b>
Antall årsverk	7	68

Styrets leder, Tor Jørgen Reme, er ansatt i konsernet og mottar lønn for arbeidsinnsats fra Øst Eiendom Drift AS.

Det er ikke gitt andre ytelser, ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Ledelsen i konsernet deltar i den generelle pensjonsordningen i selskapet som er beskrevet i pensjonsnoten.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger (ekskl mva):

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Ordinær revisjon	99	71	385	488
Regnskapsteknisk bistand	111	79	335	283
Annen revisjonsrelatert bistand	173	0	268	235
<b>Sum</b>	<b>383</b>	<b>150</b>	<b>988</b>	<b>1 006</b>

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserninterne fordringer - Morselskap:	Kortsiktig		Langsiktig	
	2020	2019	2020	2019
Selskap				
Granllivegen 21 AS	0	2 167	0	0
Øst Eiendom Holding AS	2 456	18 016	57 775	7 000
Nordisk Handel IV AS	0	514	0	18 758
<b>Sum</b>	<b>2 456</b>	<b>20 696</b>	<b>57 775</b>	<b>25 758</b>

Konsernintern gjeld - Morselskap:	Kortsiktig		Langsiktig	
	2020	2019	2020	2019
Selskap				
Øst Eiendom Holding II AS	0	772	0	10 800
Parkgaten 8 AS	0	1	0	1 000
Granllivegen 21 AS	2 585	0	0	5 654
Norgesplaster Holding AS	0	0	0	24 607
NR Eiendom AS	0	1 613	0	26 364
<b>Sum</b>	<b>2 585</b>	<b>2 386</b>	<b>0</b>	<b>68 425</b>

Langsiktig lån til konsernselskap renteberegnes med 3-5%. Lån nedbetales/innfris etter nærmere avtale.



## TJ REME AS

### Note 10 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper	Eierandel	Balanseført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Øst Eiendom Holding AS	100 %	20 614	22 784	79 825
Granlivegen 21 AS	100 %	4 396	0	0
<b>Sum</b>		<b>25 010</b>	<b>22 784</b>	<b>79 825</b>

Tilknyttet selskap:	Eierandel	Balanseført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Vavikbakken 1 AS	50,00 %	847	68	556

### Note 11 Leieinntekt og salgsinntekt

Konsern	2020	2019
Leieinntekt i Norge	44 929	40 519
Leieinntekt i andre land	18 354	27 590
<b>Sum</b>	<b>63 283</b>	<b>68 109</b>

Konsern	2020	2019
Salgsinntekt Norge	174	71 752
Salgsinntekt andre land	0	106 506
<b>Sum</b>	<b>174</b>	<b>178 258</b>

### Note 12 Rentebytteavtaler

Konsernets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Konsernets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til konsernets målsetting for renteprofil anvendes følgende rentebytteavtaler.

	2020	2019
Balanseført forpliktelse	100 476	73 961
Resultatført verdiendring	(36 965)	(7 440)

### Note 13 Øvrig langsiktig gjeld

Selskap	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Remco AS	0	60 000	0	134 992
Tullip AS	0	0	20 000	20 000
Forpliktelse Per Turnes	0	0	4 726	0
Kongsvinger Eiendom Holding AS	0	0	20 000	20 000
Innbetalt depositum leietakere	0	0	352	351
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>45 078</b>	<b>175 343</b>



## TJ REME AS

### Note 14 Langsiktig gjeld og pantstillelser

#### Konsern

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	536 772	657 312
Øvrig langsiktig gjeld	40 000	175 343
<b>Sum</b>	<b>576 772</b>	<b>832 655</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>832 059</b>	<b>1 007 443</b>

Konsernet har avgitt betjeningsgaranti, kausjoner mv. i forbindelse med gjeld i enkelte datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer.

### Note 15 Fordringer med forfall senere enn ett år

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Andre fordringer	14 000	15 000	15 000	15 000

### Note 16 Annen inntekt

Konsernet har i 2020 solgt 2 eiendomsselskaper i Sverige, samt virksomheten tilknyttet Norgesplaster Holding AS. Sistnevnte var i 2019 klassifisert som "virksomhet holdt for salg" i konsernregnskapet.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TJ Reme AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert TJ Reme AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til TJ Reme AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet TJ Reme AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NCWWHO-QLWXF-QMETF-T0FPF-KKWGG-PNMEE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
TJ Reme AS

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller å legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: NQWWHO-QLWXF-QMETF-TDFPF-KKWGG-PNMEE



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
TJ Reme AS

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. april 2021  
Deloitte AS

**Roar Skuland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NCWWHO-QLWXF-QMETF-T0FPF-KKWGG-PNMEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-16 12:59:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: NQWHO-QLWXF-QMETF-T0FPF-KKWGG-PNMEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>