



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 518 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 60B AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 944 594	747 330
Sum kostnader		1 944 594	747 330
Driftsresultat		-1 944 594	-747 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 221	349
Sum finansinntekter		1 221	349
Annen finanskostnad	6	2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		1 219	349
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 943 375	-746 981
Skattekostnad på ordinært resultat	2		89 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 943 375	-836 693
Årsresultat		-1 943 375	-836 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 943 375	-836 693
Sum overføringer og disponeringer		-1 943 375	-836 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	81 344	7 777
Sum omløpsmidler		81 344	7 777
SUM EIENDELER		81 344	7 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 790 313	-846 938
Sum opptjent egenkapital		-2 790 313	-846 938
Sum egenkapital		-2 687 313	-743 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		109 350
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 6	2 758 100	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	6	10 557	542 365
Sum kortsiktig gjeld		2 768 657	751 715
Sum gjeld		2 768 657	751 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 344	7 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541411

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 518 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 60B AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 912 518 965
ØSTRE STRANDGATE 60B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 944 594	747 330
Sum kostnader		1 944 594	747 330
Driftsresultat		-1 944 594	-747 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 221	349
Sum finansinntekter		1 221	349
Annen finanskostnad	6	2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		1 219	349
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 943 375	-746 981
Skattekostnad på ordinært resultat	2		89 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 943 375	-836 693
Årsresultat		-1 943 375	-836 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 943 375	-836 693
Sum overføringer og disponeringer		-1 943 375	-836 693



Organisasjonsnr: 912 518 965
ØSTRE STRANDGATE 60B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	81 344	7 777
Sum omløpsmidler		81 344	7 777
SUM EIENDELER		81 344	7 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 790 313	-846 938
Sum opptjent egenkapital		-2 790 313	-846 938
Sum egenkapital		-2 687 313	-743 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		109 350
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 6	2 758 100	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 557	542 365
Sum kortsiktig gjeld		2 768 657	751 715
Sum gjeld		2 768 657	751 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 344	7 777



Organisasjonsnr: 912 518 965
ØSTRE STRANDGATE 60B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
0.00 1.00	0.00		

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skeie Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Østre Strandgt. 60B AS inngår i konsernregnskapet til Skeiegruppen AS, regnskapet kan hentes på brreg.no.

Note
7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatt og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller styrehonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Østre Strandgate 60B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av komplisitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet etter påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter jf avsnitt over.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Østre Strandgate 60B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	89 712
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>89 712</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 943 375	-746 981
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-531 809</u>	<u>362 177</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 475 184</u>	<u>-384 804</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Regnskapsmessige avsetninger	-10 556	-542 365
Sum	<u>-10 556</u>	<u>-542 365</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 087 581</u>	<u>-612 397</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 098 137	-1 154 762
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 098 137</u>	<u>-1 154 762</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det ikke anses som sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort i de nærmeste årene.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 000	-846 938	-743 938
Årsresultat	0	0	-1 943 375	-1 943 375
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>3 000</u>	<u>-2 790 313</u>	<u>-2 687 313</u>

Selskapets egenkapital er tapt. Underbalansen pr 31.12.22 er finansiert av morselskapet. Morselskapet garanterer for videre drift.

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ikke skattetrekk og ingen bundne midler



Østre Strandgate 60B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
		1	
Sum	100 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Østre Strandgt. 60B AS inngår i konsernregnskapet til Skeiegruppen AS, regnskapet kan hentes på brreg.no.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Skeie Eiendom AS	2 758 100	100 000

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatt og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Østre Strandgate 60B AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Østre Strandgate 60B AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 944 594	747 330
Driftsresultat		<u>-1 944 594</u>	<u>-747 330</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 221	349
Annen finanskostnad		<u>2</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>1 219</u>	<u>349</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 943 375</u>	<u>-746 981</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>0</u>	<u>89 712</u>
Årsresultat		<u>-1 943 375</u>	<u>-836 693</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 943 375	-836 693



Østre Strandgate 60B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>81 344</u>	<u>7 777</u>

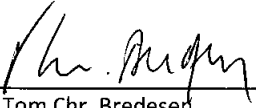


Østre Strandgate 60B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-2 790 313	-846 938
Sum egenkapital		<u>-2 687 313</u>	<u>-743 938</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	109 350
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 758 100	100 000
Annen kortsiktig gjeld		10 557	542 365
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 768 657</u>	<u>751 715</u>
Sum gjeld		<u>2 768 657</u>	<u>751 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 344</u>	<u>7 777</u>

Kristiansand, 15. juni 2023


Tom Chr. Bredesen
Enestyre



Østre Strandgate 60B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av komplisitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet etter påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter jf avsnitt over.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Østre Strandgate 60B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	89 712
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>89 712</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 943 375	-746 981
Endring i midlertidige forskjeller	-531 809	362 177
Årets skattegrunnlag	<u>-2 475 184</u>	<u>-384 804</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Regnskapsmessige avsetninger	-10 556	-542 365
Sum	<u>-10 556</u>	<u>-542 365</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 087 581</u>	<u>-612 397</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 098 137	-1 154 762
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 098 137</u>	<u>-1 154 762</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det ikke anses som sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort i de nærmeste årene.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 000	-846 938	-743 938
Årsresultat	0	0	-1 943 375	-1 943 375
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>3 000</u>	<u>-2 790 313</u>	<u>-2 687 313</u>

Selskapets egenkapital er tapt. Underbalansen pr 31.12.22 er finansiert av morselskapet. Morselskapet garanterer for videre drift.

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ikke skattetrekk og ingen bundne midler



Østre Strandgate 60B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
		1	
Sum	100 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Østre Strandgt. 60B AS inngår i konsernregnskapet til Skeiegruppen AS, regnskapet kan hentes på brreg.no.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Skeie Eiendom AS	2 758 100	100 000

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatt og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.