



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 817 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 3A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Sara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 380	386 225
Annen driftsinntekt		681 861	659 867
Sum inntekter		1 280 241	1 046 092
Kostnader			
Varekostnad		214 534	37 697
Lønnskostnad	1		61 040
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 983	35 400
Annen driftskostnad		896 019	433 332
Sum kostnader		1 172 537	567 469
Driftsresultat		107 705	478 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-890	1
Sum finansinntekter		-890	1
Annen rentekostnad		33 060	71 304
Sum finanskostnader		33 060	71 304
Netto finans		-33 950	-71 303
Ordinært resultat før skattekostnad		73 755	407 320
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 067	102 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 312	305 063
Årsresultat		-211 312	305 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 312	305 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		305 063
Overføringer annen egenkapital		-211 312	
Sum overføringer og disponeringer		-211 312	305 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		155 439
Sum immaterielle eiendeler			155 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 109 831	1 274 246
Maskiner og anlegg		74 667	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		116 667	183 317
Sum varige driftsmidler		6 301 165	1 457 563
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-24 228	790 862
Andre langsiktige fordringer		-195 184	293 834
Sum finansielle anleggsmidler		-219 411	1 084 696
Sum anleggsmidler		6 081 754	2 697 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		324 037	234 037
Sum fordringer		324 037	234 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 032	6 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 032	6 361
Sum omløpsmidler		430 069	240 398
SUM EIENDELER		6 511 823	2 938 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 644 334	1 644 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 971	
Udekket tap	4		912 679
Sum opptjent egenkapital		97 971	-912 679
Sum egenkapital		1 742 305	731 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		129 618	
Sum avsetninger for forpliktelser		129 618	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	1 966 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	1 966 951
Sum langsiktig gjeld		4 629 618	1 966 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 320	17 841
Skyldig offentlige avgifter		-7 921	125 609
Annen kortsiktig gjeld		89 500	96 040
Sum kortsiktig gjeld		139 899	239 490
Sum gjeld		4 769 517	2 206 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 511 823	2 938 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306496

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 817 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 3A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Sara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 912 817 903
NORTH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 380	386 225
Annen driftsinntekt		681 861	659 867
Sum inntekter		1 280 241	1 046 092
Kostnader			
Varekostnad		214 534	37 697
Lønnskostnad	1		61 040
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 983	35 400
Annen driftskostnad		896 019	433 332
Sum kostnader		1 172 537	567 469
Driftsresultat		107 705	478 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-890	1
Sum finansinntekter		-890	1
Annen rentekostnad		33 060	71 304
Sum finanskostnader		33 060	71 304
Netto finans		-33 950	-71 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 067	102 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 312	305 063
Årsresultat		-211 312	305 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 312	305 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		305 063
Overføringer annen egenkapital		-211 312	
Sum overføringer og disponeringer		-211 312	305 063



Organisasjonsnr: 912 817 903
NORTH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 155 439
Sum immaterielle eiendeler 155 439

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 109 831 1 274 246
Maskiner og anlegg 74 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 116 667 183 317
Sum varige driftsmidler 6 301 165 1 457 563

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern -24 228 790 862
Andre langsiktige fordringer -195 184 293 834
Sum finansielle anleggsmidler -219 411 1 084 696

Sum anleggsmidler 6 081 754 2 697 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 324 037 234 037
Sum fordringer 324 037 234 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 106 032 6 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 106 032 6 361

Sum omløpsmidler 430 069 240 398

SUM EIENDELER 6 511 823 2 938 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 644 334	1 644 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 971	
Udekket tap	4		912 679
Sum opptjent egenkapital		97 971	-912 679
Sum egenkapital		1 742 305	731 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		129 618	
Sum avsetninger for forpliktelseser		129 618	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	1 966 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	1 966 951
Sum langsiktig gjeld		4 629 618	1 966 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 320	17 841
Skyldig offentlige avgifter		-7 921	125 609
Annen kortsiktig gjeld		89 500	96 040
Sum kortsiktig gjeld		139 899	239 490
Sum gjeld		4 769 517	2 206 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 511 823	2 938 096



Organisasjonsnr: 912 817 903
NORTH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

North Utvikling AS

Foretaksnr. 912817903



North Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		598 380	386 225
Annen driftsinntekt		681 861	659 867
Sum driftsinntekter		1 280 241	1 046 092
Driftskostnader			
Varekostnad		214 534	37 697
Lønnskostnad	1	0	61 040
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 983	35 400
Annen driftskostnad		896 019	433 332
Sum driftskostnader		1 172 537	567 469
DRIFTSRESULTAT		107 705	478 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-890	1
Sum finansinntekter		-890	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 060	71 304
Sum finanskostnader		33 060	71 304
NETTO FINANSPOSTER		-33 950	-71 303
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 755	407 320
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 067	102 257
ORDINÆRT RESULTAT		-211 312	305 063
ÅRSRESULTAT		-211 312	305 063
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-211 312	0
Fremføring av udekket tap	4	0	305 063
SUM OVERF. OG DISP.		-211 312	305 063

Årsregnskap for North Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912817903



North Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	155 439
Sum immaterielle eiendeler		0	155 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 109 831	1 274 246
Maskiner og anlegg		74 667	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		116 667	183 317
Sum varige driftsmidler		6 301 165	1 457 563
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-24 228	790 862
Andre langsiktige fordringer		-195 184	293 834
Sum finansielle anleggsmidler		-219 411	1 084 696
SUM ANLEGGSMIDLER		6 081 754	2 697 699
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		324 037	234 037
Sum fordringer		324 037	234 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 032	6 361
SUM OMLØPSMIDLER		430 069	240 398
SUM EIENDELER		6 511 823	2 938 096
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 644 334	1 644 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 971	0
Udekket tap	4	0	-912 679
Sum opptjent egenkapital		97 971	-912 679
SUM EGENKAPITAL		1 742 305	731 655
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		129 618	0
Sum avsetning for forpliktelser		129 618	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	1 966 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	1 966 951
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 629 618	1 966 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 320	17 841
Skyldig offentlige avgifter		-7 921	125 609
Annen kortsiktig gjeld		89 500	96 040
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 899	239 490

Årsregnskap for North Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912817903



North Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM GJELD		4 769 517	2 206 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 511 823	2 938 096

Tromsø den 13.02.2023
Nils Mikael Sara
Styrets leder (sign)



North Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Omløpsmidler

Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt/skattefordel

Avsettes i balansen på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt

Beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



North Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelser/lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	61 040
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	61 040

Revisor

Selskapet foretok fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2014. Kostnader til revisjon er derfor kr 0,-.

Lønn

Selskapet har hatt en ansatt deler av året.

Pensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse:

Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder og ingen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 437 120	0	302 000	1 739 120
+ Tilgang	0	80 000	140 000	220 000
- Avgang	0	0	250 000	250 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 437 120	80 000	192 000	1 709 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	162 874	0	118 683	281 557
+ Ordinære avskrivninger	0	5 333	56 650	61 983
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	100 000	100 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	162 874	5 333	75 333	243 540
Balansført verdi pr 31/12	1 274 246	74 667	116 667	1 465 580
Procentsats for ord.avskr	2-2	10-10	10-20	



North Utvikling AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	73 755
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-261 151
= Inntekt	-187 396

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	285 067
= Ordinær skattekostnad	285 067
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 650 000	0	-5 666	-912 679
-Til årets resultat			0	-211 312
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	1 221 963
=Pr 31.12.	1 650 000	0	-5 666	97 971

Andre transaksjoner består av:

Ettergivelse gjeld

Note 5 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	156 716	162 486

Noter for North Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912817903



North Utvikling AS

Noter 2021

+ Utestående fordringer	324 037	0
+ Gevinst- og tapskonto	228 466	285 582
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	120 042	1 154 609
= Grunnlag utsatt skatt	589 177	-706 541
Utsatt skatt	129 618	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	706 541
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	706 541
Utsatt skattefordel	0	155 439
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-45
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-10
Bokført utsatt skattefordel	0	155 449

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 16 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 650 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eier ikke egne aksjer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
XA Utvikling AS	16 500

Selskapets tillitsmenn har ikke eierandeler og rettigheter til eierandeler: