



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 651 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 152  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 424	500 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 424</b>	<b>500 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 253	187 253
Annen driftskostnad		128 510	168 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 763</b>	<b>355 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 661</b>	<b>144 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
Annen finansinntekt			379
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>452</b>
Annen rentekostnad		239	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239</b>	<b>313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 422</b>	<b>145 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	41 232	31 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 190</b>	<b>113 110</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>146 190</b>	<b>113 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 190</b>	<b>113 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 190</b>	<b>113 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 190	113 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>146 190</b>	<b>113 110</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 777 598	2 964 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 777 598</b>	<b>2 964 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 777 598</b>	<b>2 964 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			42 009
Andre kortsiktige fordringer		22 736	20 565
Konsernfordringer	7	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 736</b>	<b>62 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	38 584	423 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 584</b>	<b>423 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 320</b>	<b>485 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 038 918</b>	<b>3 450 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 029 980	1 883 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 029 980</b>	<b>1 883 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 5	<b>2 059 980</b>	<b>1 913 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	17 011	78 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 011</b>	<b>78 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	859 347	1 359 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>859 347</b>	<b>1 359 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>876 358</b>	<b>1 437 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	102 580	99 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 580</b>	<b>99 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>978 938</b>	<b>1 536 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 038 918</b>	<b>3 450 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 651 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 152  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 651 961  
LAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 424	500 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 424</b>	<b>500 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 253	187 253
Annen driftskostnad		128 510	168 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 763</b>	<b>355 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 661</b>	<b>144 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
Annen finansinntekt			379
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>452</b>
Annen rentekostnad		239	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239</b>	<b>313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	41 232	31 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 190</b>	<b>113 110</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>146 190</b>	<b>113 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 190</b>	<b>113 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 190</b>	<b>113 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 190	113 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>146 190</b>	<b>113 110</b>



Organisasjonsnr: 916 651 961  
LAGE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 777 598

2 964 851

**Sum varige driftsmidler** 3

**2 777 598**

**2 964 851**

**Sum anleggsmidler**

**2 777 598**

**2 964 851**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

42 009

Andre kortsiktige

fordringer

22 736

20 565

Konsernfordringer

7

200 000

**Sum fordringer**

**222 736**

**62 574**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

38 584

423 350

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**38 584**

**423 350**

**Sum omløpsmidler**

**261 320**

**485 924**

**SUM EIENDELER**

**3 038 918**

**3 450 775**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 029 980

1 883 790

**Sum opptjent egenkapital**

**2 029 980**

**1 883 790**

**Sum egenkapital**

**1, 5**

**2 059 980**

**1 913 790**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	17 011	78 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>17 011</b>	<b>78 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	859 347	1 359 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>859 347</b>	<b>1 359 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>876 358</b>	<b>1 437 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	102 580	99 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 580</b>	<b>99 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>978 938</b>	<b>1 536 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 038 918</b>	<b>3 450 775</b>



Organisasjonsnr: 916 651 961  
LAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lage Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 651 961



## RESULTATREGNSKAP

### LAGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		503 424	500 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>503 424</b>	<b>500 724</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 253	187 253
Annen driftskostnad		128 510	168 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 763</b>	<b>355 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 661</b>	<b>144 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	73
Annen finansinntekt		0	379
Annen rentekostnad		239	139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-239</b>	<b>313</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		187 422	145 053
Skattekostnad på ordinært resultat	8	41 232	31 943
<b>Ordinært resultat</b>		<b>146 190</b>	<b>113 110</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>146 190</b>	<b>113 110</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 190	113 110
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>146 190</b>	<b>113 110</b>



## BALANSE

### LAGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 777 598	2 964 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 777 598</b>	<b>2 964 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 777 598</b>	<b>2 964 851</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	42 009
Andre kortsiktige fordringer		22 736	20 565
Konsernfordringer	7	200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 736</b>	<b>62 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	38 584	423 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 320</b>	<b>485 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 038 918</b>	<b>3 450 775</b>



### BALANSE

#### LAGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 029 980	1 883 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 029 980</b>	<b>1 883 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>2 059 980</b>	<b>1 913 790</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	8	17 011	78 359
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 011</b>	<b>78 359</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	859 347	1 359 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>859 347</b>	<b>1 359 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	8	102 580	99 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 580</b>	<b>99 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>978 938</b>	<b>1 536 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 038 918</b>	<b>3 450 775</b>

Mohamed Akkouch, 16.02.2022  
Styret i Lage Eiendom AS

Mohamed Akkouch  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 146 190 etter skatt, mot kr. 113 110 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 745 066	3 745 066
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 745 066</b>	<b>3 745 066</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	967 468	967 468
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 777 598</b>	<b>2 777 598</b>
Årets ordinære avskrivninger	187 253	187 253
Økonomisk levetid	20 år	

## Note 4 Bundne midler

Selskapet hadde pr 31.12.2021 ingen bundne midler.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	1 883 790	1 913 790
Årets resultat		146 190	146 190
Avsatt utbytte		0	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 029 980</b>	<b>2 059 980</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LAGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Moak Holding As	30 000	100,0	100,0

Styreleder eier 100% av aksjene i Moak Holding AS

## Note 7 Mellomværende konsern

Fordring i + og gjeld i -

<b>Navn på selskap</b>	<b>Tilknytning i konsern</b>	<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>Pr 31.12.2021</b>
Moak Holding AS	Mor	-1 359 347	-859 347
Teknisk Rørservice AS	Søster	0	200 000

Mellomværende i konsern renteberegnes ikke.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 580	99 279
Endring i utsatt skatt	-61 348	-67 336
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 232</b>	<b>31 943</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	187 422	145 053
Permanente forskjeller	0	139
Endring i midlertidige forskjeller	278 852	306 073
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>466 274</b>	<b>451 266</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 580	99 279
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 580</b>	<b>99 279</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-539 940	-420 391	119 548
Fordringer	0	4 988	4 988
Gevinst – og tapskonto	617 263	771 579	154 316
<b>Sum</b>	<b>77 323</b>	<b>356 176</b>	<b>278 852</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>77 323</b>	<b>356 176</b>	<b>278 852</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 011</b>	<b>78 359</b>	<b>61 347</b>