



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 681 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELAND 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 592 340	1 520 070
Sum inntekter		1 592 340	1 520 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 955	34 801
Annen driftskostnad	3,4	824 513	1 155 897
Sum kostnader		852 466	1 190 698
Driftsresultat		739 874	329 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 768	331
Sum finanskostnader		338 878	215 806
Netto finans		334 111	215 475
Ordinært resultat før skattekostnad		739 872	329 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 872	329 372
Årsresultat	5	405 763	113 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 809 012	2 809 012
Sum varige driftsmidler		2 809 012	2 809 012
Sum anleggsmidler		2 809 012	2 809 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		217 022	198 966
Sum fordringer		217 022	198 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 671	441 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 671	441 843
Sum omløpsmidler		674 693	640 809
SUM EIENDELER		3 483 704	3 449 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 924 635	-11 330 398
Sum opptjent egenkapital		-10 924 635	-11 330 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-10 920 935	-11 326 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 478 458	13 844 717
Øvrig langsiktig gjeld		689 700	689 700
Sum annen langsiktig gjeld		14 168 158	14 534 417
Sum langsiktig gjeld		14 168 158	14 534 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 514	234 522
Annen kortsiktig gjeld		5 967	7 580
Sum kortsiktig gjeld		236 481	242 101
Sum gjeld		14 404 639	14 776 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 483 704	3 449 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372468

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 681 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELAND 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 946 681 296
STANGELAND 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 592 340	1 520 070
Sum inntekter		1 592 340	1 520 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 955	34 801
Annen driftskostnad	3, 4	824 513	1 155 897
Sum kostnader		852 466	1 190 698
Driftsresultat		739 874	329 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 768	331
Sum finanskostnader		338 878	215 806
Netto finans		334 111	215 475
Ordinært resultat før skattekostnad		739 872	329 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 872	329 372
Årsresultat	5	405 763	113 896



Organisasjonsnr: 946 681 296
STANGELAND 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

2 809 012

2 809 012

Sum varige driftsmidler

2 809 012

2 809 012

Sum anleggsmidler

2 809 012

2 809 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

217 022

198 966

Sum fordringer

217 022

198 966

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

457 671

441 843

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

457 671

441 843

Sum omløpsmidler

674 693

640 809

SUM EIENDELER

3 483 704

3 449 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 700

3 700

Sum innskutt egenkapital

3 700

3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-10 924 635

-11 330 398

Sum opptjent egenkapital

-10 924 635

-11 330 398

Sum egenkapital

7

-10 920 935

-11 326 698

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

13 478 458

13 844 717



Øvrig langsiktig gjeld	689 700	689 700
Sum annen langsiktig gjeld	14 168 158	14 534 417
Sum langsiktig gjeld	14 168 158	14 534 417
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 514	234 522
Annen kortsiktig gjeld	5 967	7 580
Sum kortsiktig gjeld	236 481	242 101
Sum gjeld	14 404 639	14 776 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 483 704	3 449 820



Organisasjonsnr: 946 681 296
STANGELAND 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



312 Stangeland 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 506 144	1 434 504	1 581 455
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		79 476	79 476	79 476
Andre driftsinntekter	1	6 720	6 090	6 720
Sum inntekter		1 592 340	1 520 070	1 667 651
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	27 955	34 801	34 800
Forretningsførerhonorar		70 812	68 808	73 432
Tilleggstjenester forretningsfører		5 044	5 044	5 044
Revisjonshonorar	3	8 667	8 433	7 400
Drift og vedlikehold	4	54 926	404 269	53 000
TV og/eller internett		79 476	79 476	79 476
Forsikringer		201 313	188 228	216 290
Kommunale avgifter		386 088	386 465	501 915
Kontingent Boligbyggelag		11 100	11 100	11 100
Administrasjonskostnader		7 087	4 074	2 700
Sum kostnader		852 466	1 190 698	985 157
Driftsresultat		739 874	329 372	682 494
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 768	331	100
Rentekostnader		338 878	215 806	580 583
Netto finanskostnader		334 111	215 475	580 483
Resultat	5	405 763	113 896	102 011

Årsregnskap



312 Stangeland 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	340 225	340 225
Bygninger	6	2 468 787	2 468 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 809 012	2 809 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		213 891	198 966
Andre fordringer		3 131	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		457 671	441 843
Sum omløpsmidler		674 693	640 809
SUM EIENDELER		3 483 704	3 449 820

Balanse 2022



312 Stangeland 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital		-10 924 635	-11 330 398
Sum egenkapital	7	-10 920 935	-11 326 698
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	13 478 458	13 844 717
Borettsinnskudd		680 700	680 700
Garasje innskudd		9 000	9 000
Sum langsiktig gjeld		14 168 158	14 534 417
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 131	0
Leverandørgjeld		230 514	234 522
Påløpne renter		2 836	1 207
Annen kortsiktig gjeld		0	6 373
Sum kortsiktig gjeld		236 481	242 101
Sum gjeld		14 404 639	14 776 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 483 704	3 449 820

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Gramstad
Styreleder

Anbjørg Kvarstein
Styremedlem

Olav Skaathun
Styremedlem

Bjørg Berge
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Tillegg restavfall	6 720	6 090
Sum	6 720	6 090



Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	24 500	30 500
Arbeidsgiveravgift	3 455	4 301
Sum personalkostnader	27 955	34 801

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	53 160	365 329
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 766	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 388
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	2 063
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	34 490
Sum	54 926	404 269

Lavere kostnader til bygningsmessig vedlikehold skyldes at det ble utført vesentlig vedlikehold i 2021, som besto av pipetekking samt ny kledning og isolasjon. Serviceavtalen med Pelias ble sagt opp og borettslaget har ikke inngått andre serviceavtaler i 2022.



Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	405 763	113 896
Avdrag på lån	-366 259	-390 343
Endring disponible midler	39 504	-276 447
Omløpsmidler	674 693	640 809
Kortsiktig gjeld	236 481	242 101
Disponible midler	438 212	398 708

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 809 012
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 809 012
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 809 012
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	3 700	0	3 700
Egenkapital	-10 924 635	405 763	-11 330 398
Sum Egenkapital	-10 920 935	405 763	-11 326 698

Noter 312 Stangeland 1 Borettslag



Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1966. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Noter 312 Stangeland 1 Borettslag



Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes 96887209003
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2020
Opptaksår:	3.84 %
Rentesats:	brev fra
Betingelser:	Handelsbanken
Beregnet innfridd:	31.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	14 500 000
Lånesaldo 01.01:	13 844 717
Avdrag i perioden:	366 259
Lånesaldo 31.12:	13 478 458
Saldo 5 år frem i tid:	11 980 981

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14 168 158,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 2 809 012,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Stangeland 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stangeland 1 Borettslag

Styreleder	Kjell Gramstad (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Anbjørg Kvarstein (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Bjørge Berge (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Olav Skaathun (sign.)	20.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stangeland 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangeland 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: EIHQU-ZOLOD-CS6MG-27APP-758UB-EPE14



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-22 18:34:57 UTC



Penneo DokumentInnøkket: EIHQU-ZOLOD-CS6MG-27APP-758UB-EPET4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>