



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 015 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 633
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		291 667	291 667
Sum inntekter		291 667	291 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 799	37 799
Annen driftskostnad	2	52 851	42 622
Sum kostnader		90 650	80 422
Driftsresultat		201 017	211 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	24 853	25 890
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		24 853	25 893
Annen rentekostnad		47 236	53 766
Sum finanskostnader		47 236	53 766
Netto finans		-22 383	-27 873
Ordinært resultat før skattekostnad		178 634	183 373
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 299	40 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 335	143 031
Årsresultat		139 335	143 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 335	143 031
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	127 452	127 920
Overføringer annen egenkapital	5	11 883	15 111
Sum overføringer og disponeringer		139 335	143 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 080 546	2 118 346
Sum varige driftsmidler		2 080 546	2 118 346
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	494 743	475 890
Sum finansielle anleggsmidler		494 743	475 890
Sum anleggsmidler		2 575 290	2 594 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 624	10 868
Konsernfordringer	3	59 497	89 182
Sum fordringer		71 121	100 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 484	38 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 484	38 590
Sum omløpsmidler		104 605	138 639
SUM EIENDELER		2 679 895	2 732 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		1 003 970	1 003 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	360 168	348 285
Sum opptjent egenkapital		360 168	348 285
Sum egenkapital		1 364 138	1 352 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 062	200 730
Sum avsetninger for forpliktelser		204 062	200 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	936 070	1 002 368
Sum annen langsiktig gjeld		936 070	1 002 368
Sum langsiktig gjeld		1 140 132	1 203 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19	1
Skyldig offentlige avgifter		11 052	12 152
Kortsiktig konserngjeld	3	163 400	164 000
Annen kortsiktig gjeld		1 154	1 369
Sum kortsiktig gjeld		175 625	177 522
Sum gjeld		1 315 757	1 380 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 679 895	2 732 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329351

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 015 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 633
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 015 952
BREKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		291 667	291 667
Sum inntekter		291 667	291 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	37 799	37 799
Annen driftskostnad			
	2	52 851	42 622
Sum kostnader		90 650	80 422
Driftsresultat		201 017	211 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	24 853	25 890
Annen renteinntekt			
			3
Sum finansinntekter		24 853	25 893
Annen rentekostnad			
		47 236	53 766
Sum finanskostnader		47 236	53 766
Netto finans		-22 383	-27 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
		178 634	183 373
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	39 299	40 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 335	143 031
Årsresultat		139 335	143 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		139 335	143 031
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	127 452	127 920
Overføringer annen egenkapital			
	5	11 883	15 111
Sum overføringer og disponeringer		139 335	143 031



Organisasjonsnr: 884 015 952
BREKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 080 546	2 118 346
Sum varige driftsmidler		2 080 546	2 118 346

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	494 743	475 890
Sum finansielle anleggsmidler		494 743	475 890

Sum anleggsmidler		2 575 290	2 594 236
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 624	10 868
Konsernfordringer	3	59 497	89 182
Sum fordringer		71 121	100 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 484	38 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 484	38 590

Sum omløpsmidler		104 605	138 639
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 679 895	2 732 875
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		1 003 970	1 003 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	360 168	348 285
Sum opptjent egenkapital		360 168	348 285



Sum egenkapital		1 364 138	1 352 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 062	200 730
Sum avsetninger for forpliktelser		204 062	200 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	936 070	1 002 368
Sum annen langsiktig gjeld		936 070	1 002 368
Sum langsiktig gjeld		1 140 132	1 203 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19	1
Skyldig offentlige avgifter		11 052	12 152
Kortsiktig konserngjeld	3	163 400	164 000
Annen kortsiktig gjeld		1 154	1 369
Sum kortsiktig gjeld		175 625	177 522
Sum gjeld		1 315 757	1 380 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 679 895	2 732 875



Organisasjonsnr: 884 015 952
BREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brekke Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 884015952

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Olavsgate 2
3256 LARVIK
Organisasjonsnr. 939725709



Brekke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
ÅRSRESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		291 667	291 667
Sum driftsinntekter		291 667	291 667
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 799	37 799
Annen driftskostnad	2	52 851	42 622
Sum driftskostnader		90 650	80 422
DRIFTSRESULTAT		201 017	211 246
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	24 853	25 890
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		24 853	25 893
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 236	53 766
Sum finanskostnader		47 236	53 766
NETTO FINANSPOSTER		-22 383	-27 873
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		178 634	183 373
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 299	40 342
ORDINÆRT RESULTAT		139 335	143 031
ÅRSRESULTAT		139 335	143 031
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	127 452	127 920
Overføringer annen egenkapital	5	11 883	15 111
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		139 335	143 031

Årsregnskap for Brekke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 884015952



Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 080 546	2 118 346
Sum varige driftsmidler		2 080 546	2 118 346
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	494 743	475 890
Sum finansielle anleggsmidler		494 743	475 890
SUM ANLEGGSMIDLER		2 575 290	2 594 236
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	59 497	89 182
Andre fordringer		11 624	10 868
Sum fordringer		71 121	100 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 484	38 590
SUM OMLØPSMIDLER		104 605	138 639
SUM EIENDELER		2 679 895	2 732 875



Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		1 003 970	1 003 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	360 168	348 285
Sum opptjent egenkapital		360 168	348 285
SUM EGENKAPITAL		1 364 138	1 352 255
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	204 062	200 730
Sum avsetning for forpliktelser		204 062	200 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	936 070	1 002 368
Sum annen langsiktig gjeld		936 070	1 002 368
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 140 132	1 203 098
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	19	1
Skyldig offentlige avgifter		11 052	12 152
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	163 400	164 000
Annen kortsiktig gjeld		1 154	1 369
SUM KORTSIKTIG GJELD		175 625	177 522
SUM GJELD		1 315 757	1 380 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 679 895	2 732 875

Larvik, 06.05.2022

Tor Erling Andersen
Styrets leder/daglig leder



Brekke Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Brekke Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 513 270
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 513 270
Akk. av/nedskr. pr 1/1	578 249
+ Ordinære avskrivninger	37 799
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	616 048
Balanseført verdi pr 31/12	1 897 222
Økonomisk levetid	20-80 år

I tillegg er det anlegg under arbeid med kr. 183 324,-.

Note 2 - Ansatte

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Brekke Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Lån til foretak i samme konsern**

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	494 743	475 890
Kortsiktige fordringer	59 497	89 182
Kortsiktig gjeld	163 400	164 000
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	24 853
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Konsernbidrag:

Inkluderst i kortsiktig gjeld er konsernbidrag til Andersen Gruppen AS med kr. 163 400,-.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt før effekt av konsernbidrag	35 967	36 081
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 332	4 261
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	39 299	40 342
Skatt på avgitt konsernbidrag	-35 948	-36 080
Betalbar skatt i balansen	19	1

	2021	2020
Grunnlag utsatt skatt	927 557	912 409
Balanseført utsatt skatt	204 062	200 730

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	3 970	348 285	1 352 255
+Fra årets resultat			139 335	139 335
-Konsernbidrag			-127 452	-127 452
Pr 31.12.	1 000 000	3 970	360 168	1 364 138

Noter for Brekke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 884015952



Brekke Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Andersen Gruppen AS	884 012 732	1 000	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	936 070	1 002 368
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	2 080 546	2 118 346

Av selskapets gjeld på kr 936 070,- forfaller kr 600 000,- mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.