



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 817 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPSÅSEN 46 AS  
Forretningsadresse: c/o Omega Areal AS  
Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kyrre Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		194 623	52 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 623</b>	<b>52 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 623</b>	<b>-52 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			2
Annen finansinntekt		141	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>2</b>
Annan rentekostnad		3	2
Annen finanskostnad		656	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-195 141</b>	<b>-52 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 141</b>	<b>-52 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 141</b>	<b>-52 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 141</b>	<b>-52 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 141</b>	<b>-52 219</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-195 141	-52 169
Overført fra annen egenkapital			-49
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-195 141</b>	<b>-52 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	16 833 784	8 833 390
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		512 040	138 563
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		512 040	138 563
Sum omløpsmiddel		17 345 824	8 971 953
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 345 824</b>	<b>8 971 953</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 780 000	2 780 000
Overkurs		620 000	620 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		3 394 430	3 394 430
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		247 310	52 169
Sum opptent eigenkapital		-247 310	-52 169
Sum eigenkapital	4	3 147 120	3 342 261
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 940 700	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 640 700</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 640 700</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		342 874	194 940
Annen kortsiktig gjeld	6	3 215 130	134 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 558 004</b>	<b>329 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 198 704</b>	<b>5 629 693</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 345 824</b>	<b>8 971 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 862776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 817 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPSÅSEN 46 AS  
Forretningsadresse: c/o Omega Areal AS  
Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kyrre Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 817 417  
HOPSÅSEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		194 623	52 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 623</b>	<b>52 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 623</b>	<b>-52 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			2
Annen finansinntekt		141	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>2</b>
Annan rentekostnad		3	2
Annen finanskostnad		656	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-195 141</b>	<b>-52 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 141</b>	<b>-52 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 141</b>	<b>-52 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 141</b>	<b>-52 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 141</b>	<b>-52 219</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-195 141	-52 169
Overført fra annen egenkapital			-49
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-195 141</b>	<b>-52 219</b>



Organisasjonsnr: 923 817 417  
HOPSÅSEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	5, 6	16 833 784	8 833 390
-----------	------	------------	-----------

Bankinnskott, kontantar og  
liknande

Bankinnskudd		512 040	138 563
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		512 040	138 563
--------------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		17 345 824	8 971 953
------------------	--	------------	-----------

SUM EIGEDELAR		17 345 824	8 971 953
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	1	2 780 000	2 780 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		620 000	620 000
----------	--	---------	---------

Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
---------------------------------	--	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		3 394 430	3 394 430
----------------------------	--	-----------	-----------

Opptent eigenkapital

Udekt tap		247 310	52 169
-----------	--	---------	--------

Sum opptent eigenkapital		-247 310	-52 169
--------------------------	--	----------	---------

Sum eigenkapital	4	3 147 120	3 342 261
------------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar	5	9 940 700	4 600 000
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
------------------------	--	---------	---------

Sum anna langsiktig gjeld		10 640 700	5 300 000
---------------------------	--	------------	-----------

Sum langsiktig gjeld		10 640 700	5 300 000
----------------------	--	------------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		342 874	194 940
Annen kortsiktig gjeld	6	3 215 130	134 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 558 004</b>	<b>329 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 198 704</b>	<b>5 629 693</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 345 824</b>	<b>8 971 953</b>



Organisasjonsnr: 923 817 417  
HOPSÅSEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
2.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hopsåsen 46 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 70D3W-KJA65-QQEBA-0PESC-ENW4J-2PZ4J

**Org.nr.: 923 817 417**



### Resultatregnskap

Hopsåsen 46 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		194 623	52 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 623</b>	<b>52 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 623</b>	<b>-52 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		141	0
Annen rentekostnad		3	2
Annen finanskostnad		656	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-518</b>	<b>-1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-195 141	-52 219
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-195 141</b>	<b>-52 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 141</b>	<b>-52 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		195 141	52 169
Overført fra annen egenkapital		0	49
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 141</b>	<b>-52 219</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 70D3W-KJA65-QQEBA-0PES6-ENW4J-2PZ4J



### Balanse

Hopsåsen 46 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	5, 6	16 833 784	8 833 390
Bankinnskudd		512 040	138 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 345 824</b>	<b>8 971 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 345 824</b>	<b>8 971 953</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 70D3W-KJA65-QQEBA-0PESC-ENW4J-2PZ4J



## Balanse

Hopsåsen 46 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 780 000	2 780 000
Overkurs		620 000	620 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 394 430</b>	<b>3 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-247 310	-52 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 310</b>	<b>-52 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 147 120</b>	<b>3 342 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 940 700	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 640 700</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		342 874	194 940
Annen kortsiktig gjeld	6	3 215 130	134 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 558 004</b>	<b>329 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 198 704</b>	<b>5 629 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 345 824</b>	<b>8 971 953</b>

Bergen, 28.07.2022  
Styret i Hopsåsen 46 AS

Joakim Kyrre Myklebust  
styreleder

Silje Orstad  
styremedlem



## HOPSÅSEN 46 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

##### Aksjekapitalen i Hopsåsen 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 000 000</b>

##### Eierstruktur

##### Aksjonærene pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bock-Bruse AS	50	36 %	36 %
Transceptor Technologies AS	50	36 %	36 %
Dørmænen & Eide AS	39	28 %	28 %
<b>Sum</b>	<b>139</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.

Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret.

## NOTE 3 SKATTER

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-195 141	-52 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-354 671	-84 489
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-549 812</b>	<b>-136 708</b>

<b>Betalbar skatt (22 %) på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------------------------	----------	----------

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Varebeholdning	84 489	439 160	-354 671
Skattemessig underskudd til fremføring	-142 228	-692 041	549 812
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-57 738</b>	<b>-252 880</b>	<b>195 141</b>

<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-12 702</b>	<b>-55 634</b>	<b>42 931</b>
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.21 ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	0	-5 570	-52 169	1 942 261
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Årets resultat	0	0	0	-549 812	-549 812
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	0	-5 570	-601 980	1 392 449

## NOTE 5 BUNDNE MIDLER, LÅN OG GARANTIANSVAR

### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for egen gjeld:

	2021	2020
Varebeholdning - Prosjekt i arbeid (sikkerhet opptil kr 36 000 000)	16 833 784	8 833 390
<b>Sum balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld</b>	<b>16 833 784</b>	<b>8 833 390</b>

<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>9 940 700</b>	<b>4 600 000</b>
--------------------------------------------------	------------------	------------------

Det er også tinglyst pant i eiendom av Vestoppgjør AS med til sammen kr 53 964 000 på vegne av kjøpere.

## NOTE 6 - PROSJEKT I ARBEID

Prosjekt i arbeid i egen regi fremkommer slik:	2021	2020
Aktiverte kostnader	16 833 784	8 833 390
-herav byggelånsrenter som er kostnadsført skattemessig	439 160	84 489

Forskudd fra kjøpere er utbetalt med kr. 2 948 000 og klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Bygg i egen regi pr 31.12 er bokført til kostpris.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joakim Kyrre Myklebust

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1849291

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-07-29 17:47:51 UTC



## Silje Orstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-343950

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-07-31 15:49:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 70D3W-KJA65-QQEBA-0PE56-ENW4J-2PZ4J