



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 777 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDSØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bolig Norge AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 045 175	1 095 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 175</b>	<b>1 095 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	99 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 504	233 590
Annen driftskostnad		917 291	527 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 165 795</b>	<b>860 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 620</b>	<b>234 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	10 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 711</b>
Annen rentekostnad		51 198	63 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 198</b>	<b>63 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 198</b>	<b>-52 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 818</b>	<b>182 123</b>
Skattekostnad		-37 628	40 068
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 190</b>	<b>142 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-134 190	142 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 190</b>	<b>142 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 061 914	3 457 510
Maskiner og anlegg	1	130 800	46 650
Sum varige driftsmidler		5 192 714	3 504 160
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 192 714	3 504 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	167 600	87 884
Andre kortsiktige fordringer		170 327	10 959
Sum fordringer		337 927	98 843
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 655	76 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 655	76 024
Sum omløpsmidler		402 581	174 867
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 595 295</b>	<b>3 679 027</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 662 477	1 796 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 662 477</b>	<b>1 796 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 762 477</b>	<b>1 896 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		202 132	239 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 132</b>	<b>239 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	556 079	846 203
Langsiktig konserngjeld	4	2 804 162	50 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	554 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 360 241</b>	<b>1 450 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 562 373</b>	<b>1 690 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 446	20 379
Betalbar skatt		0	55 919
Skyldige offentlige avgifter		0	8 797
Annen kortsiktig gjeld		0	7 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 446</b>	<b>92 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 832 819</b>	<b>1 782 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 595 295</b>	<b>3 679 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 777 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDSØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bolig Norge AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 777 760  
SUNDSØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 045 175	1 095 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 175</b>	<b>1 095 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	99 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 504	233 590
Annen driftskostnad		917 291	527 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 165 795</b>	<b>860 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 620</b>	<b>234 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	10 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 711</b>
Annen rentekostnad		51 198	63 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 198</b>	<b>63 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 198</b>	<b>-52 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 818</b>	<b>182 123</b>
Skattekostnad		-37 628	40 068
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 190</b>	<b>142 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-134 190	142 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 190</b>	<b>142 055</b>



Organisasjonsnr: 984 777 760  
SUNDSØYA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 061 914	3 457 510
Maskiner og anlegg	1	130 800	46 650
Sum varige driftsmidler		5 192 714	3 504 160
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 192 714	3 504 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	167 600	87 884
Andre kortsiktige fordringer		170 327	10 959
Sum fordringer		337 927	98 843
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 655	76 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 655	76 024
Sum omløpsmidler		402 581	174 867
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 595 295</b>	<b>3 679 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 662 477	1 796 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 662 477</b>	<b>1 796 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 762 477</b>	<b>1 896 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		202 132	239 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>202 132</b>	<b>239 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	556 079	846 203
Langsiktig konserngjeld	4	2 804 162	50 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	554 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 360 241</b>	<b>1 450 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 562 373</b>	<b>1 690 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 446	20 379
Betalbar skatt		0	55 919
Skyldige offentlige avgifter		0	8 797
Annen kortsiktig gjeld		0	7 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 446</b>	<b>92 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 832 819</b>	<b>1 782 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 595 295</b>	<b>3 679 027</b>



Organisasjonsnr: 984 777 760  
SUNDSØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7210757.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1937058.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9147815.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3955101.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5192714.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	248504.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2804162.00	50000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
556079.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5202461.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SUNDSØYA EIENDOM AS**  
984777760  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SUNDSØYA EIENDOM AS  
984 777 760

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 045 175	1 095 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 045 175</b>	<b>1 095 689</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-99 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-248 504	-233 590
Annen driftskostnad		-917 291	-527 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 165 795</b>	<b>-860 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 620</b>	<b>234 923</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	10 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 711</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-51 198	-63 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 198</b>	<b>-63 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 198</b>	<b>-52 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 818</b>	<b>182 123</b>
Skattekostnad		37 628	-40 068
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 190</b>	<b>142 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-134 190	142 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 190</b>	<b>142 055</b>



SUNDSØYA EIENDOM AS  
984 777 760

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 061 914	3 457 510
Maskiner og anlegg	1	130 800	46 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 192 714</b>	<b>3 504 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 192 714</b>	<b>3 504 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	167 600	87 884
Andre kortsiktige fordringer		170 327	10 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 927</b>	<b>98 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 655	76 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 655</b>	<b>76 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 581</b>	<b>174 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 595 295</b>	<b>3 679 027</b>



SUNDSØYA EIENDOM AS  
984 777 760

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 662 477	1 796 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 662 477</b>	<b>1 796 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 762 477</b>	<b>1 896 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		202 132	239 760
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 132</b>	<b>239 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	556 079	846 203
Langsiktig konserngjeld	4	2 804 162	50 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	554 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 360 241</b>	<b>1 450 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 446	20 379
Betalbar skatt		0	55 919
Skyldige offentlige avgifter		0	8 797
Annen kortsiktig gjeld		0	7 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 446</b>	<b>92 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 832 819</b>	<b>1 782 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 595 295</b>	<b>3 679 027</b>

Trondheim, 30.07.2024

Carl Olav Severeide  
styrets leder

Pål Morten Ringseth Oxaal  
styremedlem

Kjell Erik Torne Selin  
styremedlem



SUNDSØYA EIENDOM AS  
984 777 760

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SUNDSØYA EIENDOM AS  
984 777 760

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 210 757
Tilgang i året	1 937 058
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 147 815</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 955 101
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 192 714</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	248 504

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	556 079
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 202 461
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 796 666	1 896 666
Årsresultat	0	-134 190	-134 190
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 662 477</b>	<b>1 762 477</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 804 162	50 000