



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE TROMS INVEST AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 41
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Larsson Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 16 148 | 12 013 |
| Sum kostnader | | 16 148 | 12 013 |
| Driftsresultat | 2 | -16 148 | -12 013 |
| Annen rentekostnad | | 271 | 140 |
| Sum finanskostnader | | 271 | 140 |
| Netto finans | | -271 | -140 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 419 | -12 153 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 419 | -12 153 |
| Årsresultat | 4 | -16 419 | -12 153 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 419 | -12 153 |
| Totalresultat | | -16 419 | -12 153 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -16 419 | -12 153 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 419 | -12 153 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 33 881 | 48 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 881 | 48 828 |
| Sum omløpsmidler | | 33 881 | 48 828 |
| SUM EIENDELER | | 33 881 | 48 828 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 430 | 54 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 28 947 | 12 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 947 | -12 528 |
| Sum egenkapital | 2, 4 | 25 483 | 41 902 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 828 | 1 356 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 398 | 6 926 |
| Sum gjeld | | 8 398 | 6 926 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 881 | 48 828 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309530

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIOTOPE BYGG AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 41
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Larsson Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 194 603
BIOTOPE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 16 148 | 12 013 |
| Sum kostnader | | 16 148 | 12 013 |
| Driftsresultat | 2 | -16 148 | -12 013 |
| Annen rentekostnad | | 271 | 140 |
| Sum finanskostnader | | 271 | 140 |
| Netto finans | | -271 | -140 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 419 | -12 153 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 419 | -12 153 |
| Årsresultat | 4 | -16 419 | -12 153 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 419 | -12 153 |
| Totalresultat | | -16 419 | -12 153 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -16 419 | -12 153 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 419 | -12 153 |



Organisasjonsnr: 925 194 603
BIOTOPE BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 33 881 | 48 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 881 | 48 828 |
| Sum omløpsmidler | | 33 881 | 48 828 |
| SUM EIENDELER | | 33 881 | 48 828 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 430 | 54 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 28 947 | 12 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 947 | -12 528 |
| Sum egenkapital | 2, 4 | 25 483 | 41 902 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 828 | 1 356 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |



| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum kortsiktig gjeld | 8 398 | 6 926 |
| Sum gjeld | 8 398 | 6 926 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 33 881 | 48 828 |



Organisasjonsnr: 925 194 603
BIOTOPE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Biotope Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Regnskap i Troms AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Org nr. 919 034 408

Org.nr.: 925 194 603



RESULTATREGNSKAP

BIOTOPE BYGG AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 16 148 | 12 013 |
| Sum driftskostnader | | 16 148 | 12 013 |
| Driftsresultat | 2 | -16 148 | -12 013 |
| Annen rentekostnad | | 271 | 140 |
| Resultat av finansposter | | -271 | -140 |
| Resultat før skattekostnad | | -16 419 | -12 153 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Resultat | | -16 419 | -12 153 |
| Årsresultat | 4 | -16 419 | -12 153 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 16 419 | 12 153 |
| Sum overføringer | | -16 419 | -12 153 |



BALANSE

BIOTOPE BYGG AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 33 881 | 48 828 |
| Sum omløpsmidler | | 33 881 | 48 828 |
| Sum eiendeler | | 33 881 | 48 828 |



BALANSE

BIOTOPE BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 5 | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 430 | 54 430 |

OPPTJENT EGENKAPITAL

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Udekket tap | | -28 947 | -12 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 947 | -12 528 |

| | | | |
|------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 2, 4 | 25 483 | 41 902 |
|------------------------|-------------|---------------|---------------|

GJELD

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

KORTSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------|--------------|
| Leverandørgjeld | | 2 828 | 1 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 398 | 6 926 |

| | | | |
|------------------|--|--------------|--------------|
| Sum gjeld | | 8 398 | 6 926 |
|------------------|--|--------------|--------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum egenkapital og gjeld | | 33 881 | 48 828 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Sted:....., dato.....

Styret i Biotope Bygg AS

Mads Stæhr Christiansen
styreleder

Tormod Larsson Amundsen
styremedlem/daglig leder

Mikael Ritman
styremedlem



BIOTOPE BYGG AS

925 194 603

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Biotope Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -16 419 etter skatt. Selskapet er relativt nystiftet og ennå i oppstartfasen. Det har ikke vært noen aktivitet i selskapet ennå, og når dette starter opp i løpet av år 2023/2024 vil det gi overskudd i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

BIOTOPE BYGG AS

SIDE 5



BIOTOPE BYGG AS

925 194 603

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -16 419 | -12 153 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -16 419 | -12 153 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -28 947 | -12 528 | 16 419 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 28 947 | 12 528 | -16 419 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|
| Pr. 31.12.2021 | 60 000 | -5 570 | -12 528 | 41 902 |
| Pr. 01.01.2022 | 60 000 | -5 570 | -12 528 | 41 902 |
| Årets underskudd | | | -16 419 | -16 419 |
| Pr. 31.12.2022 | 60 000 | -5 570 | -28 947 | 25 483 |

BIOTOPE BYGG AS

SIDE 6



BIOTOPE BYGG AS

925 194 603

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIOTOPE BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 60 | 1 000,0 | 60 000 |
| Sum | 60 | | 60 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Biotope AS | 30 | 50,0 | 50,0 |
| Dividal AS | 30 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 60 | 100,0 | 100,0 |

BIOTOPE BYGG AS

SIDE 7