



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 723 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTAR AS
Forretningsadresse: Solbakkestien 10
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Forseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 081	33 866
Sum inntekter		36 081	33 866
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 568	40 107
Sum kostnader		49 568	40 107
Driftsresultat		-13 487	-6 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 228	23 366
Annen finansinntekt		273 640	72 960
Sum finansinntekter		303 868	96 325
Annen rentekostnad		46 100	47 000
Annen finanskostnad		16 178	18 665
Sum finanskostnader		62 278	65 665
Netto finans		241 590	30 661
Ordinært resultat før skattekostnad		228 103	24 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 103	24 420
Årsresultat		228 103	24 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 103	24 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	228 103	24 420
Sum overføringer og disponeringer		228 103	24 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		601 144	601 144
Sum finansielle anleggsmidler		601 144	601 144
Sum anleggsmidler		601 144	601 144
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	14 712 166	14 659 256
Sum investeringer		14 712 166	14 659 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373 609	1 136 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 609	1 136 579
Sum omløpsmidler		16 085 775	15 795 834
SUM EIENDELER		16 686 919	16 396 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 417 748	9 189 645
Sum opptjent egenkapital		9 417 748	9 189 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		9 517 748	9 289 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 151 100	7 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 151 100	7 105 000
Sum langsiktig gjeld		7 151 100	7 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 814
Annen kortsiktig gjeld		18 071	519
Sum kortsiktig gjeld		18 071	2 333
Sum gjeld		7 169 171	7 107 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 686 919	16 396 978



**Årsoppgjør 2017
for
Investar AS**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Industrivn. 3-5, 7080 Heimdal





Investar AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 081	33 866
Sum driftsinntekter		36 081	33 866
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 568	40 107
Sum driftskostnader		49 568	40 107
DRIFTSRESULTAT		-13 487	-6 241
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 228	23 366
Annen finansinntekt		273 640	72 960
Sum finansinntekter		303 868	96 326
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 100	47 000
Annen finanskostnad		16 178	18 665
Sum finanskostnader		62 278	65 665
NETTO FINANSPOSTER		241 590	30 661
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		228 103	24 420
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		228 103	24 420
ARSRESULTAT		228 103	24 420
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	228 103	24 420
SUM OVERFØRINGER		228 103	24 420



Investar AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		601 144	601 144
Sum anleggsmidler		601 144	601 144
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	4	14 712 166	14 659 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373 609	1 136 579
Sum omløpsmidler		16 085 775	15 795 834
SUM EIENDELER		16 686 919	16 396 978
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 417 748	9 189 645
Sum opptjent egenkapital		9 417 748	9 189 645
Sum egenkapital		9 517 748	9 289 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 151 100	7 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 151 100	7 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 814
Annen kortsiktig gjeld		18 071	519
Sum kortsiktig gjeld		18 071	2 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 686 919	16 396 978

Trondheim, 25/5-2018

Anders Rambech
Daglig leder/Styreformann



Investar AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Portefølje av verdipapirer vurderes samlet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Eventuell skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt er beregnet med skattesats i 2018 23% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Inntekt

Inntekt taes til beskatning etter hvert som den påløper. Inntekt fra finansielle investeringer inntektsføres når de er reelle

Endring av regnskapsprinsipp

Det er ikke endret regnskapsprinsipper.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Investar AS

Organisasjonsnr. 910723537



Investar AS

Noter 2017

Selskapet har ingen årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder:

Selskapet har ikke ansatte som kommer inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor: Honorar revisjon kr. 14.875,- inkl. mva.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2017

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	228 103
+ Permanente og andre forskjeller	-320 514
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-92 411

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 359 554	1 267 143
= Grunnlag utsatt skatt	-1 359 554	-1 267 143
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 359 554	1 267 143
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 359 554	1 267 143
Utsatt skattefordel	312 697	304 114
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 359 554	1 267 143
Ikke bokført utsatt skattefordel	312 697	304 114

Note 3 - Annen egenkapital

Noter for Investar AS

Organisasjonsnr. 910723537



Investar AS

Noter 2017

	Aksjekapital	Opptjent Egenkapital	Total Egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	100 000	9 189 645	9 289 645
Årets resultat		228 103	228 103
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	9 417 748	9 517 748

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Finansielle anleggsmidler:

Aksjer i	Antall	Bokført verdi	Ligningsverdi
Datterselskap, ARA AS	2	601 144	640 997

Finansielle Omløpsmidler:

Aksjeportefølje:	Bokf. verdi:	kr. 14.712 166
	Ligningsverdi:	kr. 16.986 012
	Urealisert gevinst	kr. 2.273.846

Finansielle omløpsmidler er vurdert samlet og er oppført i balansen med laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr. 500,-. Total aksjekapital: kr. 100.000,-. Det er kun 1 aksjeklasse og det er ingen stemmebegrensninger.

Daglig leder og styreleder Anders Rambech er eneksjonær.

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av 2 avdragsfrie lån til aksjonær. Lånene blir renteberegnet etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente for lån fra aksjonær til selskap. Lånene forfaller til betaling senest i 2024 og 2025.



Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Investar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Investar AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 228 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- Opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- Evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- Konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- Evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim 25. mai 2018

Deloitte AS



Mette Estenstad
statsautorisert revisor