



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Føyneveien 14B  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 777	23 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 777</b>	<b>23 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 777</b>	<b>-23 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		500 000	
Annen finansinntekt		282 530	289 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>782 530</b>	<b>289 153</b>
Annen finanskostnad		811	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>781 719</b>	<b>289 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>759 942</b>	<b>265 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		67 266	58 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 676</b>	<b>207 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>692 676</b>	<b>207 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		692 676	207 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 676</b>	<b>207 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 094 194	2 094 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 094 194</b>	<b>2 094 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 094 194</b>	<b>2 094 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 110	7 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 110</b>	<b>7 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 240 006</b>	<b>7 545 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 247 116</b>	<b>7 552 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 341 310</b>	<b>9 646 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		181 688	181 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 688</b>	<b>181 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 098 956	9 406 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 098 956</b>	<b>9 406 280</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 280 644</b>	<b>9 587 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		60 666	58 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 666</b>	<b>58 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 666</b>	<b>58 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 341 310</b>	<b>9 646 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Føynveien 14B  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 884 737  
PEDERSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 777	23 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 777</b>	<b>23 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 777</b>	<b>-23 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		500 000	
Annen finansinntekt		282 530	289 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>782 530</b>	<b>289 153</b>
Annen finanskostnad		811	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>781 719</b>	<b>289 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>759 942</b>	<b>265 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		67 266	58 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 676</b>	<b>207 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>692 676</b>	<b>207 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		692 676	207 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 676</b>	<b>207 156</b>





Sum gjeld	60 666	58 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 341 310	9 646 396



Organisasjonsnr: 921 884 737  
PEDERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eventyrhus AS	25.00%	25.00%		
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	20.03%	20.03%		
EH Eiendomsutvikling AS	25.00%	25.00%		
Semit Eiendomsutvikling AS	20.00%	20.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Pedersen Holding AS	Føynveien 14B 3132 HUSØYSUND 3803 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Pedersen Holding AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YB0PT-NMTGD-6REOC-3LCHU-NTCSQ-GNL3B



### Pedersen Holding AS

#### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 777	23 568
Driftsresultat		<u>-21 777</u>	<u>-23 568</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		500 000	0
Annen finansinntekt		282 530	289 153
Annen finanskostnad		<u>811</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>781 719</u>	<u>289 153</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>759 942</u>	<u>265 585</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>67 266</u>	<u>58 429</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>692 676</u>	<u>207 156</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		692 676	207 156

Penneo Dokumentnøkkel: YB0PT-NMTGD-6REOC-3LCHU-NTCSQ-GNL3B



## Pedersen Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 094 194	2 094 194
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		7 110	7 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 240 006</u>	<u>7 545 093</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 247 116</u>	<u>7 552 203</u>
Sum eiendeler		<u>10 341 310</u>	<u>9 646 397</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YB0PT-NMTGD-6REOC-3LCHU-NTCSQ-GNL3B



## Pedersen Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		181 688	181 688
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 098 956	9 406 280
Sum egenkapital		<u>10 280 644</u>	<u>9 587 968</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		60 666	58 429
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 341 310</u>	<u>9 646 397</u>

31. desember 2025  
Føymland, 26. januar 2026

Sverre Pedersen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YB0PT-NMTGD-6REOC-3LCHU-NTCSQ-GNL3B



## Pedersen Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver investeringsvirksomhet og utøver sin virksomhet fra Færder kommune

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte



## Pedersen Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel
Eventyrhus AS	01.01.2018	Tønsberg	25,00 %
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	01.01.2018	Nøtterøy	20,03 %
EH Eiendomsutvikling AS	01.01.2019	Færder	25,00 %
Semit Eiendomsutvikling AS	17.06.2022	Færder	20,00 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sverre Steen Pedersen

#### Møteleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-272464  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2026-01-28 18:07:19 UTC



QES



### Sverre Steen Pedersen

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-272464  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2026-01-28 18:07:19 UTC



QES



### Sverre Steen Pedersen

#### Aksjonær

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-272464  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2026-01-28 18:07:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: YB0PT-NMTGD-6REOC-3LCHU-NTCSQ-GNL3B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.