



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 715 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KC BRATTÅS AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Cato Brattås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	7	6 627 319	6 428 564
Annen driftsinntekt		88 429	47 403
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>6 715 748</b>	<b>6 475 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 519 265	1 446 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	712 769	717 515
Annen driftskostnad	3, 7, 9	6 883 202	1 808 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 115 236</b>	<b>3 971 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 399 488</b>	<b>2 504 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 915 500	17 750 273
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		12 653	48 126
Annen finansinntekt	4	50 796	36 097
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	123 808	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 102 757</b>	<b>17 834 496</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		908 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 089	2 458
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089</b>	<b>910 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 101 669</b>	<b>16 923 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 702 180</b>	<b>19 427 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-91 070	730 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 793 250</b>	<b>18 697 474</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>7 793 250</b>	<b>18 697 474</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 793 250	18 697 474
<b>Totalresultat</b>		<b>7 793 250</b>	<b>18 697 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Tilleggsutbytte	12	10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			8 697 474
Overført fra annen egenkapital		-2 206 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 793 250</b>	<b>18 697 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 618 109	59 266 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		654 800	419 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>59 272 909</b>	<b>59 686 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	1 283 888	1 283 888
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	10 068 464	72 747
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 352 352</b>	<b>5 356 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 625 261</b>	<b>65 042 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	822 076	782 889
Andre kortsiktige fordringer	3	2 325	96 012
Konsernfordringer	7	9 115 500	17 250 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 939 901</b>	<b>18 129 173</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	920 336	796 528
<b>Sum investeringer</b>		<b>920 336</b>	<b>796 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 146 977	17 014 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 146 977</b>	<b>17 014 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 007 215</b>	<b>35 940 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 632 475</b>	<b>100 983 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	500 000	500 000
Overkurs		34 576 945	34 576 945
Annen innskutt egenkapital		219 686	219 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 296 631</b>	<b>35 296 631</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 394 353	45 601 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 394 353</b>	<b>45 601 103</b>

<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>78 690 985</b>	<b>80 897 734</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	14	8 517 365	8 608 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 517 365</b>	<b>8 608 435</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		4 869 512	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 512</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 386 877</b>	<b>8 608 435</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		633 555	539 696
Betalbar skatt	14		
Skyldig offentlige avgifter		107 013	107 535
Utbytte	12		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		4 834
Annen kortsiktig gjeld		814 046	824 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 613</b>	<b>11 476 831</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		14 941 491	20 085 266
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 632 475</b>	<b>100 983 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		139 684 412	129 186 357
Leieinntekter		4 629 669	4 486 518
<b>Sum inntekter</b>	12	<b>144 314 081</b>	<b>133 672 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 938 899	43 457 215
Lønnskostnad	6	62 652 290	57 619 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 976 801	1 999 778
Annen driftskostnad	6, 8, 11	18 156 466	11 202 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 724 456</b>	<b>114 278 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 589 625</b>	<b>19 394 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 508	125 031
Annen finansinntekt	13	884 113	48 043
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4, 13	584 710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 525 331</b>	<b>173 074</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	13		776 791
Annen rentekostnad		36 671	25 074
Annen finanskostnad	13	11 691	16 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 362</b>	<b>818 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 476 969</b>	<b>-645 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 066 595</b>	<b>18 749 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 011 351	4 297 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 055 244</b>	<b>14 451 303</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>12 055 244</b>	<b>14 451 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 055 244</b>	<b>14 451 303</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 055 244</b>	<b>14 451 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte	1	10 000 000	
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 055 244	4 451 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 055 244</b>	<b>14 451 303</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 184 084	64 879 776
Maskiner og anlegg	2	612 941	830 587
Transportmidler mv	2	2 949 967	2 531 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 746 992</b>	<b>68 242 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 000	400 000
Obligasjoner og andre fordringer	3, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 146 992</b>	<b>68 642 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>252 574</b>	<b>240 520</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	23 792 423	31 821 116
Andre fordringer	9	1 824 440	1 894 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 616 864</b>	<b>33 715 696</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 825 639	2 240 929
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 825 639</b>	<b>2 240 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	26 957 710	25 953 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 957 710</b>	<b>25 953 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 652 787</b>	<b>62 150 566</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 799 779</b>	<b>130 792 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		34 576 945	34 576 945
Annen innskutt egenkapital		219 686	219 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 296 631</b>	<b>35 296 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 521 060	39 465 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 521 060</b>	<b>39 465 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>76 817 691</b>	<b>74 762 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	9 457 342	8 961 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 457 342</b>	<b>8 961 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 869 512	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 512</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 326 854</b>	<b>8 961 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 693 369	11 475 266
Betalbar skatt	10	2 515 648	3 467 398
Skyldig offentlige avgifter		9 200 719	10 288 957
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	10 245 497	11 837 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 655 233</b>	<b>47 068 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 982 088</b>	<b>56 030 291</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 799 779</b>	<b>130 792 739</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7	678 874	678 874



# Årsregnskap 2021 KC Brattås AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Kontantstrøm  
Konsernregnskap med  
noter og kontantstrøm

Org.nr.: 947 715 526



## Årsberetning 2021 for KC Brattås AS

### Virksomhetens art og drift

Selskapet er morselskap i konsern bestående av totalt tre selskaper. Selskapets virksomheter består av forvaltning av eierinteresser i konsernet. I tillegg forvaltes selskapets øvrige formuesverdier som består av eiendomsmasse og verdipapirer.

Selskapet er lokalisert i Oslo kommune og konsernets drift er sentralisert på Østlandet.

Datterselskapet, Brattås AS, sin virksomhet består hovedsakelig av industriell rørløpervirksomhet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Årets resultat, disponering mv

Styret er fornøyd med årets drift. Leieinntektene er relativt stabile, og selskapets eiendomsmasse er så og si fullt utleid. Det er ikke foretatt større investeringer i 2021, men eiendomsmassen er vedlikeholdt for drøye 5,8 millioner kroner, noe som har medført at driftsresultatet er negativt med kr 2 399 488.

Finansposter varierer fra år til år, og påvirkes av opp- og nedjustering av kortsiktige aksjeposter samt av eventuelt utbytte på investeringer. Selskapets årsresultat ble positivt med kr 7 793 250.

Selskapets total kapital gikk ned fra 100,9 millioner til 93,6 millioner. Egenkapitalen i prosent av total kapitalen er på 84,0 % i 2021 mot 80,1% i 2020.

Eiendomsmassen og inntektsgrunlaget er stabilt. Selskapet har ingen langsiktige gjeld til kredittinstitusjon. Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av resultatregnskap og balanse med noter. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret foreslår at årets overskudd, kr 7 793 250, disponeres slik:

Avsatt til tilleggsutbytte i 2021	kr 10 000 000
Overført fra annen egenkapital	<u>kr -2 206 750</u>
Sum disponert	<u>kr 7 793 250</u>

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 7 975 830, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde kr 13 589 625. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og tilleggsutbytte. De samlede investeringene i konsernet i 2021 var kr 1 767 342.

Konsernet ga et overskudd på kr 12 055 244, hvorav kr 10 000 000 ble avsatt til tilleggsutbytte og kr 2 055 244 overføres til konsernets egenkapital som pr 31.12.2021 er på kr 76 817 691. Total kapitalen i konsernet gikk ned fra 130,7 mill til 123,7 mill, hovedsakelig som følge av reduserte kundefordringer. Egenkapitalen i prosent av total kapitalen i konsernet er på 62,0% i 2021 mot 57,1% i 2020.

### Finansiell risiko

Hverken selskapet eller konsernet som helhet har kunder med så stor kreditt at det representerer fare for driften. Heller ikke rente- eller valuta risikoen er av en slik art. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav og det har ikke vært vesentlige tap på fordringer. Likviditeten i selskapet og i konsernet er meget god, og evnen til egenfinansiering av investeringer er god. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



## **Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø**

Styret anser arbeidsmiljøet både i selskapet og i konsernet som bra. I konsernet er det ansatt egen ansvarlig for HMS som løpende følger opp aktuelle tiltak mv, og området anses for viktig. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i 2021, og sykefravær har vært minimalt i selskapet, og i konsernet har fraværsprosenten vært på 6,59% i 2021 mot 7,08% i 2020. Sykefraværet skyldes hovedsakelig langtidssykdom. Det iverksettes løpende tiltak for forbedringer og for å holde et lavt sykefravær blant de ansatte.

Det er 2 ansatt i selskapet, og 70 ansatte totalt i konsernet. Av de ansatte er det 1 kvinne i selskapet og 3 kvinner i konsernet. Selskapets ledelse er innforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling og fremme formålet i diskrimineringsloven. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

Selskapets styre består av to kvinner og to menn, alle i samme familie.

Selskapets og konsernets virksomheter forurenser ikke det ytre miljø. Selskapets og konsernets virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.


## **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er ikke opprettet slik forsikring i selskapet eller i konsernet.

## **Andre forhold**

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets og konsernets stilling og resultat.

Oslo, 4. april 2022



Ketil Cato Brattås  
for styret i KC Brattås AS



## Resultatregnskap

### KC Brattås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	7	6 627 319	6 428 564
Annen driftsinntekt		88 429	47 403
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>6 715 748</b>	<b>6 475 967</b>
Lønnskostnad	3	1 519 265	1 446 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	712 769	717 515
Annen driftskostnad	3, 7, 9	6 883 202	1 808 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 115 236</b>	<b>3 971 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 399 488</b>	<b>2 504 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 915 500	17 750 273
Annen renteinntekt		12 653	48 126
Annen finansinntekt	4	50 796	36 097
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	123 808	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	0	908 389
Annen rentekostnad		1 089	2 458
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 101 669</b>	<b>16 923 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 702 180</b>	<b>19 427 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-91 070	730 404
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 793 250</b>	<b>18 697 474</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>7 793 250</b>	<b>18 697 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Tilleggsutbytte	12	10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8 697 474
Overført fra annen egenkapital		2 206 750	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 793 250</b>	<b>18 697 474</b>



### Balanse KC Brattås AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 618 109	59 266 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		654 800	419 500
Sum varige driftsmidler	5	<u>59 272 909</u>	<u>59 686 186</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	1 283 888	1 283 888
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	10 068 464	72 747
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 352 352</u>	<u>5 356 635</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 625 261</u>	<u>65 042 821</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9	822 076	782 889
Andre kortsiktige fordringer	3	2 325	96 012
Konsernfordringer	7	9 115 500	17 250 273
Sum fordringer		<u>9 939 901</u>	<u>18 129 173</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	920 336	796 528
Sum investeringer		<u>920 336</u>	<u>796 528</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 146 977	17 014 478
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 146 977</u>	<u>17 014 478</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 007 215</u>	<u>35 940 179</u>
Sum eiendeler		<u>93 632 475</u>	<u>100 983 000</u>

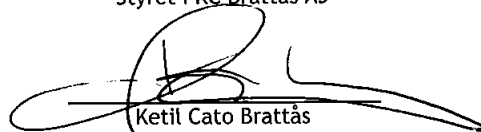


## Balanse

### KC Brattås AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11	500 000	500 000
Overkurs		34 576 945	34 576 945
Annen innskutt egenkapital		219 686	219 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 296 631</b>	<b>35 296 631</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		43 394 353	45 601 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 394 353</b>	<b>45 601 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>78 690 985</b>	<b>80 897 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	14	8 517 365	8 608 435
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 517 365</b>	<b>8 608 435</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 869 512	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 512</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		633 555	539 696
Skyldig offentlige avgifter		107 013	107 535
Utbytte	12	0	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	4 834
Annen kortsiktig gjeld		814 046	824 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 613</b>	<b>11 476 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 941 491</b>	<b>20 085 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 632 475</b>	<b>100 983 000</b>

Oslo, 04.04.2022  
Styret i KC Brattås AS

  
Ketil Cato Brattås  
for styret i KC Brattås AS / daglig leder



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for øvrige foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi og porteføljeprinsippet er benyttet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte modellen. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres. Selskapets geografiske virksomhetsområde er på Østlandet. Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter fra selskapets eiendomsmasse samt viderefakturering av fellesutgifter tilknyttet disse eiendommene.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 327 936	1 268 350
Arbeidsgiveravgift	191 329	177 752
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 519 265</b>	<b>1 446 102</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	860 338	
Annen godtgjørelse		

Det er ingen bokført fordring på daglig leder/aksjonær.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 30 806, i tillegg kommer honorar for andre revisjons relaterte tjenester med kr 34 884 og konsulent tjenester med kr 90 918.

### Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Annen finansinntekt	33 914	17 034
Aksjeutbytte VPS aksjer	16 831	18 877
Valutagevinst (Agio)	51	185
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>50 796</b>	<b>36 097</b>
Finanskostnader	2021	2020
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløse /inventar	Transportmi dler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	293 301	645 055	32 194 939	33 133 295
+ Oppskrivning pr. 01.01.21			36 881 317	36 881 317
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		524 422		524 422
- Avgang i året		545 055		545 055
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>293 301</b>	<b>624 422</b>	<b>69 076 256</b>	<b>69 993 978</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	128 001	134 922	10 375 218	10 638 140
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			82 929	82 929
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	128 001	134 922	10 458 147	10 721 069
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>165 300</b>	<b>489 500</b>	<b>58 618 109</b>	<b>59 272 909</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 200	34 922	280 247	344 369
Årets avskrivning på oppskrevet verdi			368 400	368 400
Økonomisk levetid	10 år	5 år	100 år	

### Note 6 Aksjetabell

	Eierandel	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler:</b>				
VPS-aksjer		9 516 002	920 336	920 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 516 002</b>	<b>920 336</b>	<b>920 336</b>
<b>Anleggsmidler:</b>				
Sarpsborg Maskin- og verktøy 1 500 (100%)		173 000	183 888	
Brattås AS 11 000 (100%)		1 100 000	1 100 000	
CH Evensen Holding AS 200 (20%)		4 000 000	4 000 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 700</b>	<b>5 273 000</b>	<b>5 283 888</b>	

VPS-aksjer er regnskapsmessig vurdert til markedsverdi. Porteføljepriinsippet er benyttet. Andre aksjer er regnskapsmessig vurdert til kostpris. Årets endring av markedsverdi utgjør netto en økning på kr 123 808.

### Note 7 Konsern, nærstående parter mv

KC Brattås AS har eierandeler i følgende datterselskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel /stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Brattås AS	Oslo	100%	5 735 536	12 935 128
Sarpsborg Verktøy- og Maskin AS	Fredrikstad	100%	900 559	20 955

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet KC Brattås AS. Konsernregnskapet kan ses ved henvendelse til selskapets administrasjon. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



## Noter til regnskapet 2021

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

	2020	2021
Kundefordringer	484 555	497 325
Andre kortsiktige fordringer	17 250 273	9 115 500
Langsiktig fordring	72 747	10 068 464
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	4 824	0

Inkludert i bokførte leieinntekter inngår leie fra andre selskaper i konsernet. Leien er iht gjeldende markedsverdier. Honorar for andre tjenester er fakturert fra datterselskap med kr 16 681. Tjenestene er utført til markedsverdi.

### Note 8 Langsiktige fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:		
Langsiktige fordringer	10 068 464	72 747
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner, bokført verdi 31.12	0	0

### Note 9 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	855 719	816 531
Avsetning for usikkerhet	-33 643	-33 643
<b>Sum</b>	<b>822 076</b>	<b>782 889</b>

Det er ingen tapte kundefordringer i 2021 eller i 2020.

### Note 10 Likvide midler

Bundne midler utgjør kr 56 038 mot skyldig kr 56 038.  
I posten inngår bundet depositum med kr 76 005.

### Note 11 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i KC Brattås AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser hvor samtlige aksjer har lik stemmerett:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>	<b>500 000</b>

### Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Ketil Brattås som er daglig leder og styremedlem.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	500 000	219 686	34 576 945	45 601 103	80 897 734
Årets resultat				7 793 250	7 793 250
Tilleggsutbytte				-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.	500 000	219 686	34 576 945	43 394 353	78 690 984

### Note 13 Gjeld, Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser eller garantier

### Note 14 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-91 070	730 404
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-91 070</b>	<b>730 404</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 702 180	19 427 878
Permanente forskjeller	-8 116 134	-16 107 860
Endring i midlertidige forskjeller	413 952	-1 444 907
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 875 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-421 410	-165 060
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	421 410	165 060
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 702 180	19 427 878
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 694 480	4 274 133
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 785 550	-3 543 729
<b>Sum</b>	<b>-91 070</b>	<b>730 404</b>
Effektiv skattesats	-1,2 %	3,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	38 329 016	38 612 341	283 325
Fordringer	-33 643	-33 643	0
Gevinst – og tapskonto	419 923	550 551	130 628
<b>Sum</b>	<b>38 715 297</b>	<b>39 129 249</b>	<b>413 952</b>



## Noter til regnskapet 2021

Akkumulert fremførbart underskudd	-2	0	2
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 715 295</b>	<b>39 129 249</b>	<b>413 954</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 517 365</b>	<b>8 608 435</b>	<b>91 070</b>

Utsatt skatt for 2019 er justert i noteoppsettet med kr 910 930 fra det innfusjonerte selskapet i 2020



## K.C. BRATTÅS AS

### KONTANTSTRØMSANALYSE

#### LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:

Årsresultat	7 702 180	19 427 878
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-80 070	0
+ Ordinære avskrivninger	712 769	717 515
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	54 672	-210 931
+/- Endring i andre tidsavgreningsposter	-11 783 334	9 241 308
<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>-3 393 783</b>	<b>29 175 770</b>

#### LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:

- Investeringer i varige driftsmidler	-524 422	-12 575 715
+ Salgsum avgang driftsmidler	305 000	0
+/- Endring andre investeringer	-123 808	878 389
<b>Netto likviditetsendring fra investering</b>	<b>-343 230</b>	<b>-11 697 326</b>

#### LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:

+ Opptak av ny gjeld	4 869 512	0
- Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
- Gammel fordring justert mot EK	0	-1 987 600
- Utbytte	-10 000 000	-10 000 000
+/- Fusjon m/nytt heleid datterselskap	0	221 977
<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-5 130 488</b>	<b>-11 765 623</b>

<b>+ Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	<b>17 014 478</b>	<b>11 301 657</b>
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>	<b>-8 867 501</b>	<b>5 712 821</b>
<b>= Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>8 146 977</b>	<b>17 014 478</b>

#### NOTE 1: LIKVIDER 31.12

Likviditetsbeholdningen fremkommer slik:

Kontanter, bank og postgiroinnskudd	8 146 977	17 014 478
- Skyldig skattetrekk = bundet bankinnskudd	-56 038	-57 429
- Depositum	-76 005	-76 005
+ Innestående kassakreditt	0	0
<b>Sum likvider 31.12.</b>	<b>8 014 934</b>	<b>16 881 044</b>



## Resultat

### KC Brattås AS - Konsern

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		139 684 412	129 186 357
Leieinntekter		4 629 669	4 486 518
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>12</b>	<b>144 314 081</b>	<b>133 672 875</b>
Varekostnad		47 938 899	43 457 215
Lønnskostnad	<b>6</b>	62 652 290	57 619 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	1 976 801	1 999 778
Annen driftskostnad	<b>6, 8, 11</b>	18 156 466	11 202 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 724 456</b>	<b>114 278 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 589 625</b>	<b>19 394 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 508	125 031
Annen finansinntekt	<b>13</b>	884 113	48 043
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	<b>4, 13</b>	584 710	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	<b>13</b>	0	776 791
Annen rentekostnad		36 671	25 074
Annen finanskostnad	<b>13</b>	11 691	16 675
Resultat av finansposter		1 476 969	-645 466
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 066 595</b>	<b>18 749 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>10</b>	3 011 351	4 297 702
Ordinært resultat		12 055 244	14 451 303
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>12 055 244</b>	<b>14 451 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte	<b>1</b>	10 000 000	0
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 055 244	4 451 303
Sum disponert		<b>12 055 244</b>	<b>14 451 303</b>



## Balanse

### KC Brattås AS - Konsern

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 184 084	64 879 776
Maskiner og anlegg	2	612 941	830 587
Transportmidler mv	2	2 949 967	2 531 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 746 992</b>	<b>68 242 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 146 992</b>	<b>68 642 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	252 574	240 520
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	23 792 423	31 821 116
Andre fordringer	9	1 824 440	1 894 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 616 864</b>	<b>33 715 696</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 825 639	2 240 929
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 825 639</b>	<b>2 240 929</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	26 957 710	25 953 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 652 787</b>	<b>62 150 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>123 799 779</b>	<b>130 792 739</b>



## Balanse

### KC Brattås AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		34 576 945	34 576 945
Annen innskutt egenkapital		219 686	219 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 296 631</b>	<b>35 296 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 521 060	39 465 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 521 060</b>	<b>39 465 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>76 817 691</b>	<b>74 762 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>10</b>	9 457 342	8 961 639
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 457 342</b>	<b>8 961 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 869 512	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 512</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 693 369	11 475 266
Betalbar skatt	<b>10</b>	2 515 648	3 467 398
Skyldig offentlige avgifter		9 200 719	10 288 957
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	<b>7, 9</b>	10 245 497	11 837 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 655 233</b>	<b>47 068 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 982 088</b>	<b>56 030 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>123 799 779</b>	<b>130 792 739</b>
Garantiforpliktelser	<b>7</b>	678 874	678 874

Oslo, 04.04.2022

Ketil Cato Brattås  
Styret / Daglig leder



## KC Brattås AS - Konsern

## Noter til regnskapet for 2021

### GENERELT

#### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for mellomstore selskaper i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktige gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Konsernregnskapet**

Konsernregnskapet består av :

KC Brattås AS	morselskap
Brattås AS	datterselskap 100%
Sarpsborg Verktøy- og Maskinfabrikk AS	datterselskap 100%

Resultatoppstillingen for konsernet fremkommer som summen av selskapenes resultatregnskap etter at alle vesentlige inntekter og utgifter vedrørende interne avregninger er eliminert. I konsernbalansen er alle poster vedrørende fordringer og gjeld mellom selskapene likeledes eliminert.

#### **Eliminering av aksjer i datterselskap**

Ved eliminering av aksjer i datterselskap benyttes oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjene er eliminert mot egenkapitalen.

#### **Aksjer**

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljeprinsippet er benyttet. Aksjer vurdert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden, og medtatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre kortsiktige og langsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for påregnelig tap.

Avsetning for påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte post. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varelager**

Varelageret er vurdert til laveste verdis prinsipp, det vil si til den laveste verdien av anskaffelseskost og virkelig verdi. FIFO-prinsippet er benyttet ved vurdering av råvarer og handelsvarer.

Nedskrivning for ukurans er hensyntatt i de tilfeller der dette er aktuelt.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Skattemessig medtas fortjenesten på fastpriskontrakter først ved prosjektes fullføring.



## KC Brattås AS - Konsern

## Noter til regnskapet for 2021

### Valutta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Konsernets virksomhetsområde er på Østlandet.

### Skatter

Skattekostnaden kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom det skattemessige og regnskapsmessige resultatet. Årsaken til at utsatt skatt/ utsatt skattefordel oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte modellen. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfall kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### NOTE 1: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	500 000	219 686	34 576 945	39 465 816	74 762 447
Årets resultat				12 055 244	12 055 244
Avsatt tilleggsutbytte				-10 000 000	-10 000 000
Avsatt utbytte				0	0
Pr 31.12.	500 000	219 686	34 576 945	41 521 060	76 817 691

### NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Transport- midler	Maskiner / inventar mv	Tomter og bygninger	Sum
Ansk.kost 01.01 i konsernet	6 870 427	5 859 225	75 341 091	88 070 743
+ Tilgang	1 662 986	104 356	0	1 767 342
- Avgang	1 326 904	0	0	1 326 904
Anskaffelseskost 31.12	7 206 509	5 963 581	75 341 091	88 511 181
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 256 541	5 350 640	11 157 005	20 764 186
Bokf. verdi 31.12.	2 949 968	612 941	64 184 086	67 746 995
Årets ord. av- og nedskrivn.	959 037	322 002	695 762	1 976 801
Avskrivningssatser	20	20-33%	0-5%	
Herav:				
Oppskrivning pr. 01.01 i konsernet			36 512 917	
- Årets avskrivning på oppskrivning			368 400	
Oppskrivning pr. 31.12.			36 144 517	



## KC Brattås AS - Konsern

## Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 3: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:		
Langsiktige fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner, bokført verdi 31.12	0	0

### NOTE 4: AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Kostpris	Bokført verdi
<b>Omløpsmidler</b>				
VPS-aksjer			13 161 690	2 825 639
<b>Sum</b>			13 161 690	2 825 639

Aksjer klassifisert som omløpsmidler er regnskapsmessig vurdert til markedsverdi. Årets endring av markedsverdi utgjør netto oppjustering med kr 584 711. Årets gevinster fra aksjerealisasjoner utgjør kr 0 og årets tap utgjør kr 0.

#### **Anleggsmidler**

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Kostpris	Bokført verdi
CH Evensen Holding AS	200	2 000	400 000	400 000
<b>Sum</b>			400 000	400 000

### NOTE 5: LIKVIDE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd til fordel for trekkmidler med kr 2 096 445. Total limit kassakreditt utgjør kr 2 000 000, det er ingen trekk på kassakreditten

### NOTE 6: ANSATTE, GODTGJØRELSER MV.

<b>Lønnskostnader m.m. består av:</b>	2021	2020
Lønninger	51 808 178	48 059 330
Arbeidsgiveravgift	7 730 125	6 871 276
Pensjonskostnader	1 174 777	1 071 905
Obligatorisk Tjenestepensjon	777 156	740 106
Styrehonorar	0	0
Andre lønnskostnader	1 162 060	876 482
<b>Sum lønnskostnader m.m.</b>	<b>62 652 296</b>	<b>57 619 099</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	70	76

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Ledelsen</b>
Lønn	1 297 243

#### **Lån til ledende ansatte, styret og ansatte:**

Det er ingen lån til ledende ansatte, styret eller ansatte for øvrig.

#### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretakets pensjonsordning oppfyller kravene i hht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Innskuddsfond/Premiefond**

Det er etablert en innskuddspensjon. Fondet har en mindre saldo pr 31.12. og er ikke balanseført i regnskapet.



## KC Brattås AS - Konsern Noter til regnskapet for 2021

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 104 760, i tillegg kommer honorar for andre revisjonsrelaterte tjenester med kr 60 638 og konsulent tjenester med kr 127 852.

### NOTE 7: PANTSTILLELSER/GARANTIER MV

	2021	2020
Av konsernets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	0	0

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er:

0	0
---	---

Garantibeløp ved årsskiftet var på kr 678 874 av en total disponibel garantiramme på 2,0 millioner. For kassakreditt limit og garantier er det stillet sikkerhet overfor banken i fordringer, pantobligasjonens pålydende utgjør 5,0 millioner. Avsetning for garantiforpliktelse er på kr 138 982 og utgjør 3% av pågående prosjekter pr 31.12.2021

### NOTE 8: LEIE/LEASING

Det har ikke vært leaset biler i 2021.

### NOTE 9: VARER, PROSJEKTER MV

Varelageret består av råvarer.

Arbeid under utførelse er regnskapsmessig vurdert til løpende avregning med fortjeneste. Skattemessig er tilvirkningskontrakter (anbudsarbeid) justert til løpende avregning uten fortjeneste, mens regningsarbeid er vurdert med fortjeneste.

Arbeid under utførelse utgjør kr 3 913 og inngår i posten Andre kortsiktige fordringer. Tilsvarende beløp i fjor var på kr -2 349 666 under posten Annen kortsiktig gjeld.

Tilvirkningskontrakter uten fortjeneste har en skattemessig utført produksjon på kr 5 469 459. Kostnader på disse prosjektene utgjør kr 2 486 564 og estimert fortjeneste er kr 2 982 895. Tilsvarende fortjeneste var i fjor på kr 375 356

### NOTE 10: SKATT

Konsernets skattekostnad består av:		2021	2020	
Betalbar skatt	22%	2 515 648	3 467 398	
Endring utsatt skatt vedrørende fusjon 2020		0	-910 930	
Endring utsatt skatt		495 704	1 741 233	
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		3 011 352	4 297 701	
Betalbar skatt, netto		2 515 648	3 467 398	
Sum skyldig skatt i balansen		2 515 648	3 467 398	
<b>Utsatt skatt</b>		<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Netto midlertidige forskjeller		40 734 720	42 987 921	-2 253 201
Skattemessig underskudd til fremføring		0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		40 734 720	42 987 921	-2 253 201
<b>Utsatt skatt/skattefordel (+/-)</b>	<b>22%</b>	<b>8 961 638</b>	<b>9 457 343</b>	<b>-495 704</b>

Det er gjennomført utligning av alle midlertidige forskjeller der dette er aktuelt ved beregning av utsatt skatt.



## KC Brattås AS - Konsern

## Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 11: KUNDEFORDRINGER

	2 021	2 020
Vurdert til pålydende	23 826 066	31 890 152
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-33 643	-69 037
Bokført verdi 31.12	<u>23 792 423</u>	<u>31 821 115</u>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstanterte tap på fordringer	70 788	0
Endring i delkredereavsetning i år	-35 394	-2 526 563
Sum tap på krav	<u>35 394</u>	<u>-2 526 563</u>

### NOTE 12: INNTEKTER

Konsernets omsetning foregår hovedsakelig på Østlandet og består av følgende inntektsgrupper:

	2 021	2 020
Salg av industriell rørleggertjenester	139 684 412	129 186 357
Leieinntekter	4 414 633	4 255 025
Andre inntekter	215 036	231 493
Sum driftsinntekter	<u>144 314 081</u>	<u>133 672 875</u>

### NOTE 13: SPESIFIKASJON AV FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finansinntekter</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Annen finansinntekt	46 901	28 592
Valuttagevinskt (Agio)	381	573
Aksjeutbytte aksjer	836 831	18 877
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	584 711	0
Sum finansinntekter	<u>1 468 824</u>	<u>48 042</u>

<b>Finansutgifter</b>		
Annen finanskostnad	11 024	11 624
Valuttatap (Disagio)	667	5 051
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	0	776 791
Sum finanskostnad	<u>11 691</u>	<u>793 466</u>



## K.C. BRATTÅS AS - konsern

KONTANTSTRØMSANALYSE	2021	2020
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:</b>		
Årsresultat før skatt	15 066 595	18 749 005
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-225 280	17 434
+ Ordinære avskrivninger	1 976 802	1 999 778
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	7 234 742	-11 755 032
+/- Endring i andre tidsavgreningsposter	-16 077 029	5 324 888
<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>7 975 830</b>	<b>14 336 073</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>		
- Investeringer i varige driftsmidler	-1 767 342	-14 101 350
+ Salgsum avgang driftsmidler	511 000	230 000
+/- Endring andre investeringer	-584 710	1 246 791
<b>Netto likviditetsendring fra investering</b>	<b>-1 841 052</b>	<b>-12 624 559</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>		
+ Opptak av ny gjeld	4 869 512	0
- Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
- Gammel fordring justert mot EK	0	-1 987 600
- Utbytte	-10 000 000	-10 000 000
+/- Fusjonert inn nytt selskap	0	221 977
<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-5 130 488</b>	<b>-11 765 623</b>
<b>+ Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	<b>25 953 421</b>	<b>36 007 530</b>
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>	<b>1 004 290</b>	<b>-10 054 109</b>
<b>= Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>26 957 711</b>	<b>25 953 421</b>

### NOTE 1: LIKVIDER 31.12

Likviditetsbeholdningen fremkommer slik:

Kontanter, bank og postgiroinnskudd	26 957 710	25 953 421
- Skyldig skattetrekk = bundet bankinnskudd	-2 096 445	-2 580 664
+ Inntående kassakreditt	2 000 000	2 000 000
<b>Sum likvider 31.12.</b>	<b>26 861 265</b>	<b>25 372 757</b>







# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Kristin Borchgrevink

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1247908

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 14:27:41 UTC



## Gro Kristin Borchgrevink

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1247908

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 14:27:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Document Content: Brønnøysundregistrene, 2022-04-04 14:27:41 UTC