



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTAJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Louise Weider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | 1 | 956 016 | 934 416 |
| Annen driftsinntekt | | 753 | 12 000 |
| Sum inntekter | | 956 769 | 946 416 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 773 | 12 875 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 204 | 11 004 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 370 815 | 383 828 |
| Sum kostnader | | 390 792 | 407 707 |
| Driftsresultat | | 565 977 | 538 709 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 143 | 3 666 |
| Sum finansinntekter | | 4 143 | 3 666 |
| Annen rentekostnad | | 187 200 | 200 448 |
| Sum finanskostnader | | 187 200 | 200 448 |
| Netto finans | | -183 057 | -196 782 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 382 920 | 341 927 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 382 920 | 341 927 |
| Årsresultat | | 382 920 | 341 927 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,9 | 15 111 200 | 15 111 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 9 368 | 18 572 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 120 568 | 15 129 772 |
| Sum anleggsmidler | | 15 120 568 | 15 129 772 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 200 | 0 |
| Andre fordringer | | 15 118 | 14 180 |
| Sum fordringer | | 15 318 | 14 180 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 415 412 | 446 533 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 415 412 | 446 533 |
| Sum omløpsmidler | | 430 730 | 460 713 |
| SUM EIENDELER | | 15 551 298 | 15 590 485 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 11 | 144 000 | 144 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 144 000 | 144 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 5 312 093 | 4 929 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 312 093 | 4 929 172 |
| Sum egenkapital | | 5 456 093 | 5 073 172 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsfond | 8 | 204 647 | 202 329 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 204 647 | 202 329 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,12 | 6 387 894 | 6 789 025 |
| Borettsinnskudd | 13 | 3 481 200 | 3 481 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 869 094 | 10 270 225 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 073 741 | 10 472 554 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 14 | 6 291 | 13 484 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 15 173 | 31 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 464 | 44 759 |
| Sum gjeld | | 10 095 205 | 10 517 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 551 298 | 15 590 485 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335643

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTAJORDET BORETTSLAG
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Louise Weider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 988 416 991
SLETTAJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | 1 | 956 016 | 934 416 |
| Annen driftsinntekt | | 753 | 12 000 |
| Sum inntekter | | 956 769 | 946 416 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 773 | 12 875 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 204 | 11 004 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 370 815 | 383 828 |
| Sum kostnader | | 390 792 | 407 707 |
| Driftsresultat | | 565 977 | 538 709 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 143 | 3 666 |
| Sum finansinntekter | | 4 143 | 3 666 |
| Annen rentekostnad | | 187 200 | 200 448 |
| Sum finanskostnader | | 187 200 | 200 448 |
| Netto finans | | -183 057 | -196 782 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 382 920 | 341 927 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 382 920 | 341 927 |
| Årsresultat | | 382 920 | 341 927 |



Organisasjonsnr: 988 416 991
SLETTAJORDET BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3,9 | 15 111 200 | 15 111 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 3 | 9 368 | 18 572 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 15 120 568 | 15 129 772 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 15 120 568 | 15 129 772 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 200 | 0 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 15 118 | 14 180 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 15 318 | 14 180 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 10 | 415 412 | 446 533 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 415 412 | 446 533 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 430 730 | 460 713 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 15 551 298 | 15 590 485 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | | |
| | 11 | 144 000 | 144 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 144 000 | 144 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 5 312 093 | 4 929 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 5 312 093 | 4 929 172 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | 5 456 093 | 5 073 172 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsfond | 8 | 204 647 | 202 329 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 204 647 | 202 329 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9,12 | 6 387 894 | 6 789 025 |
| Borettsinnskudd | 13 | 3 481 200 | 3 481 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 869 094 | 10 270 225 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 073 741 | 10 472 554 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 14 | 6 291 | 13 484 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 15 173 | 31 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 464 | 44 759 |
| Sum gjeld | | 10 095 205 | 10 517 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 551 298 | 15 590 485 |



Organisasjonsnr: 988 416 991
SLETTAJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for Slettajordet Borettslag 2022

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet.

Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar imidlertid ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Oppstilling over borettslagets disponible midler:

| Disponible midler | Noter | | | Budsjett | Budsjett |
|--------------------------------------|-------|----------|----------|----------|----------|
| | | 2022 | 2021 | 2022 | 2023 |
| A. Disponible midler pr 01.01. | | 415 953 | 474 488 | | |
| B. Endring i disponible midler: | | | | | |
| Årets resultat | | 382 921 | 341 927 | 394 426 | 377 501 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 3 | 9 204 | 11 004 | - | - |
| Tilbakeføring av vedlikeholdsavs | 8 | 30 000 | 30 000 | | |
| Gjennomført vedl.hold av avs. | 8 | -27 682 | -52 653 | | |
| Opptak langsiktige lån | | | | | |
| Avdrag på langsiktige lån | 12 | -401 131 | -388 813 | -400 041 | -413 615 |
| Nedbetalt annen langs.gjeld | | | | | |
| Tilleggsinnbet. Borettsinnskudd | | | | | |
| Carport | | - | - | | |
| Overført til øremerket bankkonto | | - | - | | |
| B. Årets endring i disponible midler | | -6 688 | -58 535 | -5 615 | -36 114 |
| C. Disponible midler 31.12. | | 409 265 | 415 953 | | |

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| Omløpsmidler | 430 730 | 460 713 |
| Kortsiktig gjeld | 21 465 | 44 760 |
| Disponible midler * | 409 265 | 415 953 |

* inklusiv vedlikeholdsfond kr 204 647

Slettajordet Borettslag
Resultatregnskap 2022

| Noter | Regnskap | | Budsjett | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2023 | |
| Felleskostnader | 1 | 956 016 | 934 416 | 956 016 | 963 216 |
| Andre inntekter | | 753 | 12 000 | | |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 956 769 | 946 416 | 956 016 | 963 216 |
| Lønn og styrehonorar | 2 | 10 773 | 12 875 | 11 000 | 11 000 |
| Avskrivninger | 3 | 9 204 | 11 004 | - | - |
| Strøm fellesarealer | | 14 851 | 12 773 | 13 000 | 15 000 |
| Renhold | | - | - | - | - |
| Administrasjon- og møteutgifter | 4 | 7 058 | 13 246 | 10 000 | 10 000 |
| Diverse driftsutgifter | 5 | 32 147 | 24 404 | 25 000 | 30 000 |
| Løpende vedlikehold | 6 | 44 571 | 87 439 | 30 000 | 20 000 |
| Vedlikehold heis | | 4 163 | 8 876 | 6 000 | 9 000 |
| Inventar og utstyr | 7 | 5 895 | 18 634 | 5 000 | 5 000 |
| Kommunikasjonspakke | | 60 281 | 44 156 | 65 090 | 65 090 |
| Heistelefon | | 4 325 | 3 463 | 3 500 | 3 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 28 225 | 33 250 | 25 000 | 30 000 |
| Revisjonshonorar | | 9 438 | 8 875 | 9 000 | 9 500 |
| Kommunale avgifter | | 124 044 | 119 584 | 130 000 | 137 000 |
| Diverse kostnader | | | | - | - |
| Forsikring | | 32 006 | 30 258 | 31 000 | 35 000 |
| Avsetning framtidig vedlikehold | 8 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Brukt vedlikeholdsfond | 8 | -27 682 | -52 653 | - | - |
| Bankgebyr mv | | 1 493 | 1 523 | 2 000 | 2 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 390 792 | 407 707 | 395 590 | 411 590 |
| DRIFTSRESULTAT | | 565 977 | 538 709 | 560 426 | 551 626 |
| FINANSINNT. OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 4 143 | 3 666 | - | - |
| Rentekostnader | | 187 200 | 200 448 | 166 000 | 174 125 |
| FINANSRESULTAT | | 183 056 | 196 782 | 166 000 | 174 125 |
| RESULTAT | | 382 921 | 341 927 | 394 426 | 377 501 |
| OVERFØRINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 382 921 | 341 927 | 394 426 | 377 501 |
| Sum overføringer | | 382 921 | 341 927 | 394 426 | 377 501 |

Slettajordet Borettslag
Balanse pr 31.12.22

| EIENDELER | Noter | Pr. 31.12.22 | Pr. 31.12.21 |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 3,9 | 15 111 200 | 15 111 200 |
| Grillhus, robotklipper | 3 | 9 368 | 18 572 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 120 568 | 15 129 772 |
| Sum anleggsmidler | | 15 120 568 | 15 129 772 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 15 118 | 14 180 |
| Til gode felleskostnader | | 200 | - |
| Sum fordringer | | 15 318 | 14 180 |
| Bankinnskudd | 10 | 415 412 | 446 533 |
| Sum omløpsmidler | | 430 730 | 460 713 |
| SUM EIENDELER | | 15 551 298 | 15 590 485 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 11 | 144 000 | 144 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 144 000 | 144 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 312 093 | 4 929 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 312 093 | 4 929 172 |
| Sum egenkapital | | 5 456 093 | 5 073 172 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsfond | 8 | 204 647 | 202 329 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 9,12 | 6 387 894 | 6 789 025 |
| Borettsinnskudd | 13 | 3 481 200 | 3 481 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 073 741 | 10 472 554 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 14 | 6 291 | 13 484 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 31 | 15 253 |
| Påløpte renter | | 15 142 | 16 022 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 464 | 44 759 |
| Sum gjeld | | 10 095 205 | 10 517 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 551 298 | 15 590 485 |

Overhalla, 14.03. 2023

Louise Wedder, Inger Aa. Øyesvold
Gunnar Skogmo, Gunn M. Sand, Gjertina Ø. Sellæg



Slettajordet Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning.

Inntektsprinsipper

Felleskostnad faktureres og bokføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifikasjon og verdsettelse omløpsmidler/anleggsmidler -

Kortsiktig og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdi-fall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholds-notene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstall.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Note 2 Styrehonorar

| | |
|--------------------|--------|
| Honorar til styret | 8 250 |
| Annen lønn | 2 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 523 |
| | <hr/> |
| Sum | 10 773 |

Note 3 Bygninger

| | |
|----------------------|------------|
| Anskaffet år: | |
| Kostpris 2005 | 15 111 200 |
| Påkostning | - |
| | <hr/> |
| Bokført verdi 31.12. | 15 111 200 |

Tomten er eiet.



| | Grillhus 2014 | Robotklipper 2016 |
|--------------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost | 92 209 | 27 000 |
| Avskrivning tidligere år | 73 637 | 25 200 |
| Årets avskrivning | <u>9 204</u> | <u>1 800</u> |
| Bokført verdi 31.12. | <u>9 368</u> | <u>-</u> |

Note 4 Administrasjon og møtekostnader

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Kontorkostnader | - |
| Møtekostnader | 1 841 |
| Diverse blomster | 1 900 |
| Sosiale arrangement | <u>3 317</u> |
| Sum administrasjon og møtekostnader | <u>7 058</u> |

Note 5 Andre driftskostnader

| | |
|--|---------------|
| Vedlikehold og drift robot- og plenklipper | 4 384 |
| Hagekostnader | 7 164 |
| Brøyting/strøing | 16 767 |
| Juletre og juletrelys | 1 480 |
| Batterier, lyspærer og solsikkefrø | <u>2 353</u> |
| Sum andre driftskostnader | <u>32 147</u> |

Note 6 Vedlikehold

| | | |
|------------------------------|-------------------------|---------------|
| Installasjon heisalarm | <i>Vedlikeholdsfond</i> | 12 375 |
| Elbil-ladestasjon | <i>Vedlikeholdsfond</i> | 15 307 |
| Rampe hagestue | | 3 165 |
| Brannvernkontroll | | 3 156 |
| Beising og annet vedlikehold | | 10 568 |
| Utstyr el-billadere | | <u>-</u> |
| Sum vedlikehold | | <u>44 571</u> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 Inventar og utstyr

| | |
|---------------------------|--------------|
| Skilt | 1 399 |
| Ryobi hekksaks og batteri | <u>4 496</u> |
| | <u>5 895</u> |



Note 8 Vedlikeholdsavsetning

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Tidligere avsetninger | 202 329 |
| Brukt vedlikeholdsfond i året | -27 682 |
| Årets avsetning | <u>30 000</u> |

Sum vedlikeholdsavsetning 204 647

Tidligere midler for vedlikehold er overført til bundet bankkonto.

Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Note 9 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 387 894 sikret ved pant til Husbanken, og kr 3 481 200 stilt som pantesikkerhet for borettsinnskuddene.

Sum pantstillelser iflg tinglyste obligasjoner 15 111 200

Bokført verdi eiendom stilt som sikkerhet 15 111 200

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0 i 2022 og kr 0 i 2021.

Note 11 Andelskapital

| | |
|--|----------------|
| Andelskapital 12 andeler a kr 5 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital 12 andeler a kr 7 000 | <u>84 000</u> |
| | <u>144 000</u> |

Note 12 Pantegjeld

| | |
|--------------------|-----------|
| Långiver | Husbanken |
| Opprinnelig låneår | 2005 |
| Nedbetalt i | 2035 |
| Rente p.t. | 2,791 |

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Opprinnelig lånebeløp | <u>11 630 000</u> |
| Saldo pr 01.01. | 6 789 025 |
| Nedbetalt i år | <u>401 131</u> |
| Saldo pr 31.12. | <u>6 387 894</u> |



| Andelsnummer | Andel lån pr 31.12.21 | | Andel lån pr 31.12.22 | Andel lån som for- faller mer enn 5 år |
|----------------|--------------------------|--------|--------------------------|---|
| 1,3 | 487 452 | 7,18 | 458 651 | 301 549 |
| 2,4,9,10,11,12 | 507 887 | 7,481 | 477 878 | 314 191 |
| 5,6 | 677 137 | 9,974 | 637 129 | 418 893 |
| 7,8 | 706 330 | 10,404 | 664 596 | 436 953 |
| Sum | 6 789 161 | 100 | 6 388 022 | 4 199 852 |

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 4 199 852

Note 13 Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2005 3 481 200

Sum borettsinnskudd 3 481 200

Innskuddene er sikret med pant i leilighetene.

Note 14 Leverandørgjeld

Skistad Regnskap As 4 375
Spar Overhalla 1 916

Sum leverandørgjeld 6 291

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader -
Skyldig arbeidsgiveravgift og forskuddstrekk 31

Sum annen kortsiktig gjeld 31



Til generalforsamlingen i Slettajordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slettajordet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 382 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 14.03.2023
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor