



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 834 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gustav Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 768 873	14 747 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 768 873</b>	<b>14 747 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 821 038	1 834 604
Annen driftskostnad	3	4 076 597	2 888 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 897 635</b>	<b>4 722 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 871 238</b>	<b>10 024 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			704 586
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			101 184
Annen renteinntekt		27 493	52 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 493</b>	<b>857 798</b>
Annen rentekostnad		777 487	754 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 487</b>	<b>754 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-749 994</b>	<b>102 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 121 244</b>	<b>10 127 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 447 398	2 072 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 673 846</b>	<b>8 054 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 673 846</b>	<b>8 054 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 673 846</b>	<b>8 054 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 673 846</b>	<b>8 054 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 190 000	7 891 169
Overført til/fra annen egenkapital		483 846	163 232



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	8 673 846	8 054 401



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		20 498 910	20 498 910
Bygg og anlegg		35 969 000	34 708 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 000	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 9	<b>56 480 910</b>	<b>55 235 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 480 910</b>	<b>55 235 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 209 562	2 422 006
Andre kortsiktige fordringer		272 537	389 508
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		5 465 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 482 099</b>	<b>8 276 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 359 442	2 636 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 359 442</b>	<b>2 636 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 841 541</b>	<b>10 913 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 322 451</b>	<b>66 149 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 180 010 aksjer á 1)	5, 6	5 180 010	5 180 010
Overkurs	6	6 525 744	6 525 744



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 705 754</b>	<b>11 705 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 371 278	5 887 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 371 278</b>	<b>5 887 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 077 032</b>	<b>17 593 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 543 957	3 552 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 543 957</b>	<b>3 552 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	30 800 000	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 800 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 343 957</b>	<b>36 552 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	10 500 000	10 000 000
Leverandørgjeld	4	1 592 769	222 243
Betalbar skatt	7	145 690	
Skyldige offentlige avgifter		574 581	559 473
Annen kortsiktig gjeld	4	88 422	1 221 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 901 462</b>	<b>12 003 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 245 419</b>	<b>48 555 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 322 451</b>	<b>66 149 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 834 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gustav Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 992 834 692  
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 768 873	14 747 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 768 873</b>	<b>14 747 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 821 038	1 834 604
Annen driftskostnad 3		4 076 597	2 888 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 897 635</b>	<b>4 722 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 871 238</b>	<b>10 024 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			704 586
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			101 184
Annen renteinntekt		27 493	52 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 493</b>	<b>857 798</b>
Annen rentekostnad		777 487	754 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 487</b>	<b>754 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-749 994</b>	<b>102 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 121 244</b>	<b>10 127 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 7		2 447 398	2 072 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 673 846</b>	<b>8 054 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 673 846</b>	<b>8 054 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 673 846</b>	<b>8 054 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 673 846</b>	<b>8 054 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 190 000	7 891 169
Overført til/fra annen egenkapital		483 846	163 232
<b>Sum overføringer og disponeringer 6</b>		<b>8 673 846</b>	<b>8 054 401</b>



Organisasjonsnr: 992 834 692  
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter		20 498 910	20 498 910
Bygg og anlegg		35 969 000	34 708 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 000	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b>56 480 910</b>	<b>55 235 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 480 910</b>	<b>55 235 910</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	3 209 562	2 422 006
Andre kortsiktige fordringer		272 537	389 508
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		5 465 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 482 099</b>	<b>8 276 693</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 359 442	2 636 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 359 442</b>	<b>2 636 547</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 841 541</b>	<b>10 913 240</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 322 451</b>	<b>66 149 150</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 180 010 aksjer å 1)	5, 6	5 180 010	5 180 010
Overkurs	6	6 525 744	6 525 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 705 754</b>	<b>11 705 754</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 371 278	5 887 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 371 278</b>	<b>5 887 432</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 077 032</b>	<b>17 593 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 543 957	3 552 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 543 957</b>	<b>3 552 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	30 800 000	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 800 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 343 957</b>	<b>36 552 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	10 500 000	10 000 000
Leverandørgjeld	4	1 592 769	222 243
Betalbar skatt	7	145 690	
Skyldige offentlige avgifter		574 581	559 473
Annen kortsiktig gjeld	4	88 422	1 221 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 901 462</b>	<b>12 003 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 245 419</b>	<b>48 555 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 322 451</b>	<b>66 149 150</b>



Organisasjonsnr: 992 834 692  
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Gimleveien 12 Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 281, 8370 Leknes  
Telefon 76 08 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.07.2021

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Gimleveien 12 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 673 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

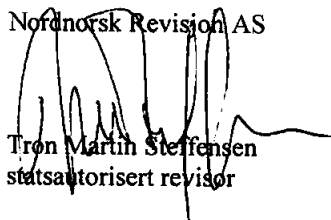
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

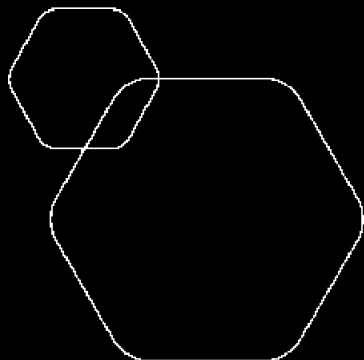
#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Gimleveien 12 Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

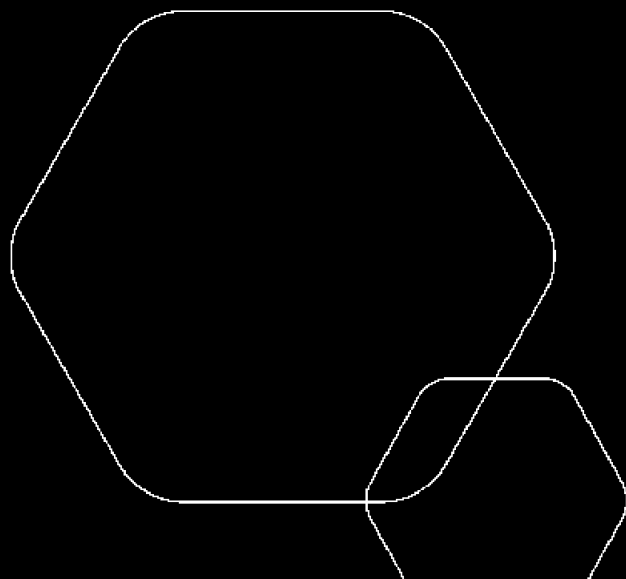
  
Tron Martin Steffensen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



# Årsregnskap 2020 Gimleveien 12 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Revisors beretning



Org.nr.: 992 834 692

	Legally signed by Sven Erik Leion 07.07.2021
	Legally signed by Johan Bastian Jarnæs 07.07.2021
	Legally signed by Svein Erik Drechsler 07.07.2021
	Legally signed by Svein Stormo 08.07.2021
	Legally signed by Roar Thoresen 09.07.2021



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS</b>			
<b>SIDE 1</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		17 768 873	14 747 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 768 873</b>	<b>14 747 177</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 821 038	1 834 604
Annen driftskostnad	3	4 076 597	2 888 164
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 897 635</b>	<b>4 722 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 871 238</b>	<b>10 024 409</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	704 586
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101 184
Annen renteinntekt		27 493	52 028
Annen rentekostnad		777 487	754 824
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-749 994</b>	<b>102 974</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 121 244	10 127 383
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 447 398	2 072 982
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 673 846</b>	<b>8 054 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 673 846</b>	<b>8 054 401</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 190 000	7 891 169
Overført til/fra annen egenkapital		483 846	163 232
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>8 673 846</b>	<b>8 054 401</b>



<b>BALANSE</b>			
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS			SIDE 2
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter		20 498 910	20 498 910
Bygg og anlegg		35 969 000	34 708 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 000	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b>56 480 910</b>	<b>55 235 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 480 910</b>	<b>55 235 910</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	3 209 562	2 422 006
Andre kortsiktige fordringer		272 537	389 508
Fordring på konsenselskap	4	0	5 465 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 482 099</b>	<b>8 276 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 359 442</b>	<b>2 636 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 841 541</b>	<b>10 913 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 322 451</b>	<b>66 149 150</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS</b>			<b>SIDE 3</b>
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (5 180 010 aksjer á 1)	5, 6	5 180 010	5 180 010
Overkurs	6	6 525 744	6 525 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 705 754</b>	<b>11 705 754</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	6 371 278	5 887 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 371 278</b>	<b>5 887 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 077 032</b>	<b>17 593 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	3 543 957	3 552 249
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 543 957</b>	<b>3 552 249</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	30 800 000	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 800 000</b>	<b>33 000 000</b>



## BALANSE

GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS		SIDE 4	
	Note	2020	2019
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	1 592 769	222 243
Betalbar skatt	7	145 690	0
Skyldige offentlige avgifter		574 581	559 473
Avsatt konsernbidrag	4	10 500 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	88 422	1 221 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 901 462</b>	<b>12 003 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 245 419</b>	<b>48 555 964</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 322 451</b>	<b>66 149 150</b>

Svolvær  
Styret i Gimleveien 12 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Drechsler  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Erik Leion  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Gustav Stormo  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roar Thoresen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johan Bastian Jarnæs  
styremedlem



## Gimleveien 12 Eiendom AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard NRS8 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det følgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Aksjer behandles etter kostmetoden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

**Note nr. 2 - Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og anlegg	Driftsløspøre	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01	20 498 910	55 168 365	65 265	75 732 540
overført fra/til an.l.u/utførelse	-	-	-	-
Tilgang	-	3 066 038	-	3 066 038
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	20 498 910	58 234 403	65 265	78 798 578
				-
Akk.avskrivninger 01.01	-	20 460 365	36 265	20 496 630
Ordinære avskrivninger	-	1 805 038	16 000	1 821 037
Avgang akk. avskrivninger	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	22 265 403	52 265	22 317 668
				-
Bokført verdi	20 498 910	35 969 000	13 000	56 480 910
Avskrivningssats	0 %	2-10%	20-33%	
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	

**Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om OTP. Daglig leder er innleid fra Stormo Eiendom AS. Bokført honorar er kr. 1 272 321 og er klassifisert som andre driftskostnader.

Selskapet er belastet andel av styrehonorar fra konsernregnskap, bokført som annen driftskostnad med kr. 32 949.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr. 43 054 inklusive forholdsmessig fradrag for merverdiavgift. Beløpet består av ordinær revisjon kr 32 186 og annen bistand kr 10 868.

**Note nr. 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	FORDRINGER		GJELD	
	Omløpsmidler	Anleggsmidler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Andre fordringer (inkl. konsernbidrag)				
Leverandørgjeld			83 273	
Annen gjeld (inkl. konsernbidrag)			10 500 000	
Sum			10 583 273	

**Note nr. 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 5 180 010 aksjer à kr. 1,-. Cetho Eiendom AS, Svolvær, eier samtlige aksjer. Styremedlem Svein Erik Drechsler eier indirekte 70% av aksjene i Gimleveien 12 Eiendom AS.

**Note nr. 6 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Balanse 01.01	5 180 010	-	6 525 744	5 887 432	17 593 186
Årets resultat				8 673 846	8 673 846
Mottatt konsernbidrag					0
Avgitt konsernbidrag				-8 190 000	-8 190 000
Balanse 31.12	5 180 010	0	6 525 744	6 371 278	18 077 032

**Note nr. 7 - Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	11 121 244
Permanente forskjeller	3 292
Endring midlertidige forskjeller	37 691
Sum	<b>11 162 227</b>
Avgitt konsernbidrag, skattepliktig	-10 500 000
Netto skattegrunnlag	<b>662 227</b>
Betalbar skatt 22 % i balansen	145 690

Betalbar skatt	145 690
Skatteeffekt konsernbidrag	2 310 000
Endring utsatt skatt	-8 292
Netto skattekostnad resultat	2 447 398

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	16 178 876	16 108 896	69 980
Fordringer	-32 289	0	-32 289
Sum	16 146 587	16 108 896	37 691
Utsatt skatt 22%	3 552 249	3 543 957	8 292

**Note nr. 8 - Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 800 000	22 000 000

Avdragsprofil

2021	2022	2023	2024	2025	Etter 2025	Sum
2 200 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000	19 800 000	30 800 000

Lånet reforhandles hvert tredje år, neste gang i 2022. Restsaldo vil da være kr 26.950.000.



## Note nr. 9 - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler utgjør:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 800 000	33 000 000
Sum	30 800 000	33 000 000

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2020	2019
Tomter	20 498 910	20 498 910
Bygninger og anlegg	35 969 000	34 708 000
Driftsløsøre, inventar	13 000	29 000
Sum	56 480 910	55 235 910

Selskapets driftsmidler er stilt som pantesikkerhet for lån i selskapet og i konsernet for øvrig. Selskapet har i tillegg stilt realkausjon ovenfor øvrige konsernfinansiering med kr 170.000.000.