



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 307 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FENRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steia 14
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 434	
Leieinntekter		461 178	445 118
Sum inntekter		469 612	445 118
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 200	51 200
Annen driftskostnad		195 459	138 777
Sum kostnader		246 659	189 977
Driftsresultat		222 953	255 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	1
Annen finansinntekt		3 987	4 485
Sum finansinntekter		4 157	4 486
Annen rentekostnad		202 074	140 823
Sum finanskostnader		202 074	140 823
Netto finans		-197 917	-136 337
Ordinært resultat før skattekostnad		25 036	118 804
Skattekostnad på resultat	2	5 499	26 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 537	92 657
Årsresultat	3	19 537	92 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 537	92 657
Totalresultat		19 537	92 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 537	92 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		19 537	92 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 139 820	4 191 020
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 139 820	4 191 020
Sum anleggsmidler		4 139 820	4 191 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		28 122	26 072
Andre kortsiktige fordringer		14 843	13 031
Sum fordringer		42 965	39 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 942	235 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 942	235 692
Sum omløpsmidler		177 907	274 794
SUM EIENDELER		4 317 727	4 465 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 351	413 814
Sum opptjent egenkapital		433 351	413 814
Sum egenkapital	3	1 033 351	1 013 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 624	28 125
Sum avsetninger for forpliktelser		33 624	28 125
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 138 777	3 297 110
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 777	3 297 110
Sum langsiktig gjeld		3 172 401	3 325 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 518	33 740
Betalbar skatt	2		16 781
Skyldig offentlige avgifter		17 976	16 334
Annen kortsiktig gjeld		66 481	59 910
Sum kortsiktig gjeld		111 975	126 765
Sum gjeld		3 284 376	3 452 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 727	4 465 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313215

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 307 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FENRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steia 14
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 307 986
FENRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 434	
Leieinntekter		461 178	445 118
Sum inntekter		469 612	445 118
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 200	51 200
Annen driftskostnad		195 459	138 777
Sum kostnader		246 659	189 977
Driftsresultat		222 953	255 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	1
Annen finansinntekt		3 987	4 485
Sum finansinntekter		4 157	4 486
Annen rentekostnad		202 074	140 823
Sum finanskostnader		202 074	140 823
Netto finans		-197 917	-136 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 499	26 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 537	92 657
Årsresultat	3	19 537	92 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 537	92 657
Totalresultat		19 537	92 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 537	92 657
Sum overføringer og disponeringer		19 537	92 657



Organisasjonsnr: 992 307 986
FENRIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 139 820	4 191 020
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 139 820	4 191 020

Sum anleggsmidler **4 139 820** **4 191 020**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **4**

Fordringer

Kundefordringer		28 122	26 072
Andre kortsiktige fordringer		14 843	13 031
Sum fordringer		42 965	39 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 942	235 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 942	235 692

Sum omløpsmidler **177 907** **274 794**

SUM EIENDELER **4 317 727** **4 465 814**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **433 351** **413 814**



Sum opptjent egenkapital		433 351	413 814
Sum egenkapital	3	1 033 351	1 013 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 624	28 125
Sum avsetninger for forpliktelses		33 624	28 125
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 138 777	3 297 110
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 777	3 297 110
Sum langsiktig gjeld		3 172 401	3 325 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 518	33 740
Betalbar skatt	2		16 781
Skyldig offentlige avgifter		17 976	16 334
Annen kortsiktig gjeld		66 481	59 910
Sum kortsiktig gjeld		111 975	126 765
Sum gjeld		3 284 376	3 452 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 727	4 465 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 992 307 986
FENRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fenris Eiendom AS

Årsoppgjør 2023



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Fenris Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 434	0
Leieinntekter		461 178	445 118
Sum driftsinntekter		<u>469 612</u>	<u>445 118</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 200	51 200
Annen driftskostnad		195 459	138 777
Sum driftskostnader		<u>246 659</u>	<u>189 977</u>
Driftsresultat		<u>222 953</u>	<u>255 141</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	1
Annen finansinntekt		3 987	4 485
Annen rentekostnad		202 074	140 823
Resultat av finansposter		<u>-197 917</u>	<u>-136 337</u>
Resultat før skattekostnad		25 036	118 804
Skattekostnad på resultat	2	5 499	26 147
Resultat		<u>19 537</u>	<u>92 657</u>
Årsresultat	3	<u>19 537</u>	<u>92 657</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 537	92 657
Sum overføringer		<u>19 537</u>	<u>92 657</u>



Balanse

Fenris Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 139 820	4 191 020
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>4 139 820</u>	<u>4 191 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 139 820</u>	<u>4 191 020</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 122	26 072
Andre kortsiktige fordringer		14 843	13 031
Sum fordringer		<u>42 965</u>	<u>39 102</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 942	235 692
Sum omløpsmidler		<u>177 907</u>	<u>274 794</u>
Sum eiendeler		<u>4 317 727</u>	<u>4 465 814</u>



Balanse

Fenris Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>433 351</u>	<u>413 814</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>433 351</u>	<u>413 814</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 033 351</u>	<u>1 013 814</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	<u>33 624</u>	<u>28 125</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>33 624</u>	<u>28 125</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	<u>3 138 777</u>	<u>3 297 110</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 138 777</u>	<u>3 297 110</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 518	33 740
Betalbar skatt	2	0	16 781
Skyldig offentlige avgifter		17 976	16 334
Annen kortsiktig gjeld		<u>66 481</u>	<u>59 910</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 975</u>	<u>126 765</u>
Sum gjeld		<u>3 284 376</u>	<u>3 452 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 317 727</u>	<u>4 465 814</u>

Alvdal, 12.02.2024
Styret i Fenris Eiendom AS

Gunnar Bråten
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fenris Eiendom AS

992 307 986

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 254 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 254 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	115 100
= Bokført verdi 31.12.23	4 139 820
Årets ordinære avskrivninger	51 200
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 781
Endring i utsatt skatt	5 499	9 366
Skattekostnad ordinært resultat	5 499	26 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 036	118 804
Permanente forskjeller	-41	48
Endring i midlertidige forskjeller	-38 573	-42 573
Skattepliktig inntekt	-13 578	76 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 781
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 781

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	166 415	127 843	-38 573
Sum	166 415	127 843	-38 573
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 578	0	13 578
Grunnlag for utsatt skatt	152 837	127 843	-24 995
Utsatt skatt (22 %)	33 624	28 125	-5 499

Side 6



Fenris Eiendom AS

992 307 986

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	600 000	413 814	1 013 814
Årets resultat		19 537	19 537
Pr. 31.12.2023	600 000	433 351	1 033 351

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 138 777	3 297 110
Sum	3 138 777	3 297 110

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 139 820	4 191 020
Sum	4 139 820	4 191 020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fenris Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Figo Holding AS	300	50,0	50,0
Kathrine Tollan	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Bråten	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Side 7



Feris Eiendom AS

992 307 986

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 347 112	2 540 061
Sum	2 347 112	2 540 061

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og det er heller ikke gitt ytelser til ledende personer..