



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTHOTEL OSLO AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 406 294	76 408 783
Offentlige tilskudd		11 200	215 411
Annen driftsinntekt		204 861	61 763
Sum inntekter		84 622 355	76 685 957
Kostnader			
Varekostnad		2 688 179	2 834 022
Lønnskostnad	2	12 146 797	10 705 336
Ordinære avskrivninger	3	425 500	347 579
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		52 603 289	49 504 062
Sum kostnader		67 863 765	63 390 999
Driftsresultat		16 758 590	13 294 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 693 634	671 512
Sum finansinntekter		1 693 634	671 512
Annen finanskostnad		24 135	2 906
Sum finanskostnader		24 135	2 906
Netto finans		1 669 498	668 606
Ordinært resultat før skattekostnad		18 428 088	13 963 564
Skattekostnad på resultat		4 055 726	3 073 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 372 362	10 889 754
Årsresultat	4	14 372 362	10 889 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 372 362	10 889 754
Totalresultat		14 372 362	10 889 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 071 373	1 690 770
Sum immaterielle eiendeler		2 071 373	1 690 770
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	913 900	1 339 400
Sum varige driftsmidler	3	913 900	1 339 400
Sum anleggsmidler		2 985 273	3 030 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		66 819	123 261
Fordringer			
Kundefordringer		1 800 302	324 388
Andre kortsiktige fordringer		865 990	761 675
Konsernfordringer		43 107 383	51 511 015
Sum fordringer		45 773 676	52 597 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 677 046	4 238 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 677 046	4 238 469
Sum omløpsmidler		50 517 541	56 958 807
SUM EIENDELER		53 502 814	59 988 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		14 080 106	14 436 548
Sum innskutt egenkapital		15 080 106	15 436 548
Sum egenkapital	4	15 080 106	15 436 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 113 362	7 444 624
Sum annen langsiktig gjeld		9 113 362	7 444 624
Sum langsiktig gjeld		9 113 362	7 444 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 693 634	3 307 743
Skyldig offentlige avgifter		710 967	634 539
Kortsiktig konserngjeld		20 165 133	28 969 218
Annen kortsiktig gjeld		3 739 612	4 196 306
Sum kortsiktig gjeld		29 309 346	37 107 805
Sum gjeld		38 422 708	44 552 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 502 814	59 988 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535909

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTHOTEL OSLO AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 992 206 381
SMARTHOTEL OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 406 294	76 408 783
Offentlige tilskudd		11 200	215 411
Annen driftsinntekt		204 861	61 763
Sum inntekter		84 622 355	76 685 957
Kostnader			
Varekostnad		2 688 179	2 834 022
Lønnskostnad	2	12 146 797	10 705 336
Ordinære avskrivninger	3	425 500	347 579
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		52 603 289	49 504 062
Sum kostnader		67 863 765	63 390 999
Driftsresultat		16 758 590	13 294 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 693 634	671 512
Sum finansinntekter		1 693 634	671 512
Annen finanskostnad		24 135	2 906
Sum finanskostnader		24 135	2 906
Netto finans		1 669 498	668 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		18 428 088	13 963 564
Skattekostnad på resultat		4 055 726	3 073 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 372 362	10 889 754
Årsresultat	4	14 372 362	10 889 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 372 362	10 889 754
Totalresultat		14 372 362	10 889 754



Organisasjonsnr: 992 206 381
SMARTHOTEL OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2 071 373	1 690 770
Sum immaterielle eiendeler	2 071 373	1 690 770

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3 913 900	1 339 400
Sum varige driftsmidler	3 913 900	1 339 400

Sum anleggsmidler	2 985 273	3 030 170
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	66 819	123 261
------------------	---------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	1 800 302	324 388
Andre kortsiktige fordringer	865 990	761 675
Konsernfordringer	43 107 383	51 511 015
Sum fordringer	45 773 676	52 597 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 677 046	4 238 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 677 046	4 238 469

Sum omløpsmidler	50 517 541	56 958 807
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	53 502 814	59 988 977
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	14 080 106	14 436 548
Sum innskutt egenkapital	15 080 106	15 436 548

Sum egenkapital	4 15 080 106	15 436 548
------------------------	---------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 113 362	7 444 624
Sum annen langsiktig gjeld	9 113 362	7 444 624
Sum langsiktig gjeld	9 113 362	7 444 624
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 693 634	3 307 743
Skyldig offentlige avgifter	710 967	634 539
Kortsiktig konserngjeld	20 165 133	28 969 218
Annen kortsiktig gjeld	3 739 612	4 196 306
Sum kortsiktig gjeld	29 309 346	37 107 805
Sum gjeld	38 422 708	44 552 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 502 814	59 988 977



Organisasjonsnr: 992 206 381
SMARTHOTEL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Smarthotel Oslo AS

Org.nr 992 206 381



Resultatregnskap Smarthotel Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		84 406 294	76 408 783
Offentlige tilskudd		11 200	215 411
Annen driftsinntekt		204 861	61 763
Sum driftsinntekter		84 622 355	76 685 957
Varekostnad		2 688 179	2 834 022
Lønnskostnad	2	12 146 797	10 705 336
Ordinære avskrivninger	3	425 500	347 579
Annen driftskostnad		52 603 289	49 504 062
Sum driftskostnader		67 863 765	63 390 999
Driftsresultat		16 758 590	13 294 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 693 634	671 512
Annen finanskostnad		24 135	2 906
Resultat av finansposter		1 669 498	668 606
Resultat før skattekostnad		18 428 088	13 963 564
Skattekostnad på resultat		4 055 726	3 073 810
Årsresultat	4	14 372 362	10 889 754



Balanse Smarthotel Oslo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 071 373	1 690 770
Sum immaterielle eiendeler		2 071 373	1 690 770
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	913 900	1 339 400
Sum varige driftsmidler	3	913 900	1 339 400
Sum anleggsmidler		2 985 273	3 030 170
Omløpsmidler			
Varelager		66 819	123 261
Fordringer			
Kundefordringer		1 800 302	324 388
Kortsiktig konsernfordring		43 107 383	51 511 015
Andre kortsiktige fordringer		865 990	761 675
Sum fordringer		45 773 676	52 597 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 677 046	4 238 469
Sum omløpsmidler		50 517 541	56 958 807
Sum eiendeler		53 502 814	59 988 977



Balanse Smarthotel Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 080 106	14 436 548
Sum innskutt egenkapital		15 080 106	15 436 548
Sum egenkapital	4	15 080 106	15 436 548
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 113 362	7 444 624
Sum annen langsiktig gjeld		9 113 362	7 444 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 693 634	3 307 743
Kortsiktig konserngjeld		20 165 133	28 969 218
Skyldig offentlige avgifter		710 967	634 539
Annen kortsiktig gjeld		3 739 612	4 196 306
Sum kortsiktig gjeld		29 309 346	37 107 805
Sum gjeld		38 422 708	44 552 429
Sum egenkapital og gjeld		53 502 814	59 988 977

Tananger, 29.05.2024

Kjell Rommetvedt
Styreleder/daglig leder



Noter 2023 Smarthotel Oslo AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	22	19

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 533 945	4 533 945
Anskaffelseskost 31.12.23	4 533 945	4 533 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 620 045	3 620 045
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 620 045	3 620 045
Bokført verdi 31.12.23	913 900	913 900
Årets ordinære avskrivninger	425 500	425 500
Økonomisk levetid	3-10 år	



Noter 2023 Smarthotel Oslo AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	14 436 548	0	0	15 436 548
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 000 000	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-356 442	-1 000 000	-14 372 362	-15 728 804
Årets resultat				14 372 362	14 372 362
Egenkapital 31.12	1 000 000	14 080 106	0	0	15 080 106



Til generalforsamlingen i
Smarthotel Oslo AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smarthotel Oslo AS som viser et overskudd på kr 14 372 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 29. mai 2024

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-30 12:04:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TESZIM-8EDT8-P4K4W-D5GTS-L625B-BN40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>