



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 26 - 28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 993	1 202 541
Sum inntekter		1 288 993	1 202 541
Kostnader			
Varekostnad		1 575	
Lønnskostnad	2	28 913	30 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 606	305 532
Annen driftskostnad	2	382 634	328 369
Sum kostnader		618 728	664 078
Driftsresultat		670 265	538 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	531
Annen finansinntekt		27	
Sum finansinntekter		92	531
Annen rentekostnad	6	680 718	609 549
Sum finanskostnader		680 718	609 549
Netto finans		-680 626	-609 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 361	-70 555
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 199	-15 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 162	-54 967
Årsresultat		-8 162	-54 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 162	-54 967
Totalresultat		-8 162	-54 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			132 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-8 162	-187 196
Sum overføringer og disponeringer		-8 162	-54 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	138 252	94 112
Sum immaterielle eiendeler		138 252	94 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	16 999 377	17 142 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 999 377	17 142 483
Sum anleggsmidler		17 137 629	17 236 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 969	16 419
Andre kortsiktige fordringer		6 360	6 167
Sum fordringer		20 329	22 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	69 323	95 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 323	95 425
Sum omløpsmidler		89 652	118 011
SUM EIENDELER		17 227 281	17 354 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	8 162	
Sum opptjent egenkapital		-8 162	
Sum egenkapital		91 838	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	17 070 425	17 062 361
Sum annen langsiktig gjeld		17 070 425	17 062 361
Sum langsiktig gjeld		17 070 425	17 062 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 005	6 592
Betalbar skatt	5	41 941	50 067
Skyldig offentlige avgifter		1 372	564
Utbytte			132 229
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 700	2 793
Sum kortsiktig gjeld		65 018	192 245
Sum gjeld		17 135 443	17 254 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 227 281	17 354 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765136

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 26 - 28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 913 456 688
LUNDLIVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 993	1 202 541
Sum inntekter		1 288 993	1 202 541
Kostnader			
Varekostnad		1 575	
Lønnskostnad	2	28 913	30 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 606	305 532
Annen driftskostnad	2	382 634	328 369
Sum kostnader		618 728	664 078
Driftsresultat		670 265	538 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	531
Annen finansinntekt		27	
Sum finansinntekter		92	531
Annen rentekostnad	6	680 718	609 549
Sum finanskostnader		680 718	609 549
Netto finans		-680 626	-609 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 199	-15 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 162	-54 967
Årsresultat		-8 162	-54 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 162	-54 967
Totalresultat		-8 162	-54 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			132 229
Udekket tap		-8 162	-187 196
Sum overføringer og disponeringer		-8 162	-54 967



Organisasjonsnr: 913 456 688
LUNDLIVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	138 252	94 112
Sum immaterielle eiendeler		138 252	94 112

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	16 999 377	17 142 483
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 999 377	17 142 483

Sum anleggsmidler		17 137 629	17 236 595
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 969	16 419
Andre kortsiktige fordringer		6 360	6 167
Sum fordringer		20 329	22 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	69 323	95 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 323	95 425

Sum omløpsmidler		89 652	118 011
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		17 227 281	17 354 606
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	7	8 162	
Sum opptjent egenkapital		-8 162	
Sum egenkapital		91 838	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	17 070 425	17 062 361
Sum annen langsiktig gjeld		17 070 425	17 062 361
Sum langsiktig gjeld		17 070 425	17 062 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 005	6 592
Betalbar skatt	5	41 941	50 067
Skyldig offentlige avgifter		1 372	564
Utbytte			132 229
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 700	2 793
Sum kortsiktig gjeld		65 018	192 245
Sum gjeld		17 135 443	17 254 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 227 281	17 354 606



Organisasjonsnr: 913 456 688
LUNDLIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Lundliveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lundliveien 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
VIDI REVISJON AS



Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har hatt 2 deltidsansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets ledelse.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 553 696	69 000	17 622 696
Tilgang	62 500	0	62 500
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 616 196	69 000	17 685 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	616 819	69 000	685 819
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	16 999 377	0	16 999 377
Årets avskrivninger	205 606	0	205 606
Avskrivningsplan	70 år	3-5 år	



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 941	50 067
Endring i utsatt skattefordel	-44 140	-65 655
Skattekostnad ordinært resultat	-2 199	-15 588
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 361	-70 555
Permanente forskjeller	365	-301
Endring i midlertidige forskjeller	200 636	298 432
Skattepliktig inntekt	190 640	227 576
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 941	50 067
Sum betalbar skatt i balansen	41 941	50 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-628 417	-427 781	200 636
Sum	-628 417	-427 781	200 636
Grunnlag for utsatt skattefordel	-628 417	-427 781	200 636
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 252	-94 112	44 140

Note 6 - Lån, mellomværende og pant

Morselskapet har gitt et lån til selskapet for finansiering av eiendomskjøp og påkostning. Gjelden var på kr 17 062 361 pr 31.12.2020. Lånet er renteberegnet med kr 680 000 i 2020.

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom inntil kr 30 000 000. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr 16 999 377 pr 31.12.2020.



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-8 162	-8 162
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	-8 162	91 838

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundliveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Berg Invest AS	1 000	100,0	100,0