



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON JENSSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 750 582	33 848 150
Sum inntekter		34 750 582	33 848 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 928 718	9 932 515
Annen driftskostnad		3 473 034	2 447 087
Sum kostnader		13 401 751	12 379 602
Driftsresultat		21 348 831	21 468 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	253
Annen finansinntekt			5 724
Sum finansinntekter		2 035	5 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 370 603	13 511 427
Annen rentekostnad		2 655	51
Annen finanskostnad		24	2 899
Sum finanskostnader		12 373 281	13 514 377
Netto finans		-12 371 246	-13 508 400
Ordinært resultat før skattekostnad		8 977 584	7 960 148
Skattekostnad på resultat	2	1 975 068	1 751 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 002 516	6 208 915
Årsresultat		7 002 516	6 208 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 002 516	6 208 915
Totalresultat		7 002 516	6 208 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	7 002 516	6 208 915



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		7 002 516	6 208 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	402 397 075	410 794 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	92 102	154 281
Sum varige driftsmidler		402 489 177	410 948 411
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		168 839	
Sum finansielle anleggsmidler		168 839	
Sum anleggsmidler		402 658 016	410 948 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 518	118 658
Andre kortsiktige fordringer		1 424 442	564 646
Sum fordringer		1 684 960	683 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 787 979	201 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 787 979	201 513
Sum omløpsmidler		6 472 939	884 817
SUM EIENDELER		409 130 956	411 833 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs	3	14 029 406	14 029 406
Sum innskutt egenkapital		16 929 406	16 929 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 716 550	8 714 034
Sum opptjent egenkapital		15 716 550	8 714 034
Sum egenkapital		32 645 956	25 643 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 019 899	17 044 831
Sum avsetninger for forpliktelser		19 019 899	17 044 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		356 006 067	368 136 848
Sum annen langsiktig gjeld		356 006 067	368 136 848
Sum langsiktig gjeld		375 025 966	385 181 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 247	383 174
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		65 718	230 076
Annen kortsiktig gjeld		533 069	394 859
Sum kortsiktig gjeld		1 459 033	1 008 109
Sum gjeld		376 485 000	386 189 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 130 956	411 833 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411489

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON JENSSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 792 472
ANTON JENSSENS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 750 582	33 848 150
Sum inntekter		34 750 582	33 848 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 928 718	9 932 515
Annen driftskostnad		3 473 034	2 447 087
Sum kostnader		13 401 751	12 379 602
Driftsresultat		21 348 831	21 468 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	253
Annen finansinntekt			5 724
Sum finansinntekter		2 035	5 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 370 603	13 511 427
Annen rentekostnad		2 655	51
Annen finanskostnad		24	2 899
Sum finanskostnader		12 373 281	13 514 377
Netto finans		-12 371 246	-13 508 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 975 068	1 751 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 002 516	6 208 915
Årsresultat		7 002 516	6 208 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 002 516	6 208 915
Totalresultat		7 002 516	6 208 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	7 002 516	6 208 915
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		7 002 516	6 208 915





Organisasjonsnr: 915 792 472
ANTON JENSSENS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	402 397 075	410 794 130
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	92 102	154 281
Sum varige driftsmidler		402 489 177	410 948 411
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		168 839	
Sum finansielle anleggsmidler		168 839	
Sum anleggsmidler		402 658 016	410 948 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 518	118 658
Andre kortsiktige fordringer		1 424 442	564 646
Sum fordringer		1 684 960	683 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 787 979	201 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 787 979	201 513
Sum omløpsmidler		6 472 939	884 817
SUM EIENDELER		409 130 956	411 833 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs	3	14 029 406	14 029 406
Sum innskutt egenkapital		16 929 406	16 929 406



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 716 550	8 714 034
Sum opptjent egenkapital		15 716 550	8 714 034
Sum egenkapital		32 645 956	25 643 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 019 899	17 044 831
Sum avsetninger for forpliktelser		19 019 899	17 044 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		356 006 067	368 136 848
Sum annen langsiktig gjeld		356 006 067	368 136 848
Sum langsiktig gjeld		375 025 966	385 181 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 247	383 174
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		65 718	230 076
Annen kortsiktig gjeld		533 069	394 859
Sum kortsiktig gjeld		1 459 033	1 008 109
Sum gjeld		376 485 000	386 189 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 130 956	411 833 228



Organisasjonsnr: 915 792 472
ANTON JENSSENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Anton Jenssens gate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Jenssens gate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Anton Jenssens gate 2 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Anton Jenssens Gate 2 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:10 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:50 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 972445A78C6B4FEABC48A1701D036509



Årsregnskap 2022

Anton Jenssens Gate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 792 472



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
972445A78C8B4FEABC48A1701D036509



Resultatregnskap

Anton Jenssens Gate 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		34 750 582	33 848 150
Sum driftsinntekter		34 750 582	33 848 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 928 718	9 932 515
Annen driftskostnad		3 473 034	2 447 087
Sum driftskostnader		13 401 751	12 379 602
Driftsresultat		21 348 831	21 468 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	253
Annen finansinntekt		0	5 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 370 603	13 511 427
Annen rentekostnad		2 655	51
Annen finanskostnad		24	2 899
Resultat av finansposter		-12 371 246	-13 508 400
Resultat før skattekostnad		8 977 584	7 960 148
Skattekostnad på resultat	2	1 975 068	1 751 233
Årsresultat		7 002 516	6 208 915
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	7 002 516	6 208 915
Sum overføringer		7 002 516	6 208 915

Anton Jenssens Gate 2 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
972445A78C8B4FEABC48A1701D036509



Balanse

Anton Jenssens Gate 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	402 397 075	410 794 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	92 102	154 281
Sum varige driftsmidler		402 489 177	410 948 411
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		168 839	0
Sum finansielle anleggsmidler		168 839	0
Sum anleggsmidler		402 658 016	410 948 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		260 518	118 658
Andre kortsiktige fordringer		1 424 442	564 646
Sum fordringer		1 684 960	683 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 787 979	201 513
Sum omløpsmidler		6 472 939	884 817
Sum eiendeler		409 130 956	411 833 228

Anton Jenssens Gate 2 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
972445A78C8B4FEABC48A1701D036509



Balanse

Anton Jenssens Gate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs	3	14 029 406	14 029 406
Sum innskutt egenkapital		16 929 406	16 929 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 716 550	8 714 034
Sum opptjent egenkapital		15 716 550	8 714 034
Sum egenkapital		32 645 956	25 643 440
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	19 019 899	17 044 831
Sum avsetning for forpliktelser		19 019 899	17 044 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		356 006 067	368 136 848
Sum annen langsiktig gjeld		356 006 067	368 136 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 247	383 174
Skyldig offentlige avgifter		65 718	230 076
Annen kortsiktig gjeld		533 069	394 859
Sum kortsiktig gjeld		1 459 033	1 008 109
Sum gjeld		376 485 000	386 189 788
Sum egenkapital og gjeld		409 130 956	411 833 228

Anton Jenssens Gate 2 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
972445A78C8B4FEABC48A1701D036509



Balanse

Anton Jenssens Gate 2 AS

Oslo, 20.04.2023

Styret i Anton Jenssens Gate 2 AS

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Morten Kjeldby
Daglig leder

Anton Jenssens Gate 2 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
972445A78C8B4FEABC48A1701D036509



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
972445A78C8B4FEABC48A1701D036509



Note 1 - Varige driftsmidler

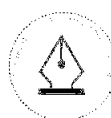
	Tomt	Bygg	Tekn. anl.	Anl.u utf	Inventar	Skiltning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 363 708	424 952 021	14 333 335	275 681	190 125	143 747	453 258 617
Tilgang	0	0	0	1 745 165	0	0	1 745 165
Avgang	0	0	0	-275 681	0	0	-275 681
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 363 708	424 952 021	14 333 335	1 745 165	190 125	143 747	454 728 101
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	40 496 933	1 633 683	0	59 911	119 680	42 310 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	49 589 888	2 407 266	0	98 023	143 747	52 238 924
Balanseført verdi 31.12.2022	13 363 708	375 362 133	11 926 070	1 745 165	92 102	0	402 489 177
Lineær avskrivning		10-100 år	20 år		0-5 år	5 år	
Årets ordinære avskrivninger		9 410 931	455 608		38 112	24 067	9 928 718

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	1 975 068	1 751 233
Sum skattekostnad (inntekt)	1 975 068	1 751 233

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	8 977 584	7 960 148
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	8 977 584	7 960 148
Endring i midlertidige forskjeller	-1 178 761	-1 969 349
Beregnet alminnelig inntekt	7 798 824	5 990 799
Benyttet fremførbart underskudd	7 798 824	5 990 799
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-1 249 308	95 239 827	93 990 520
Underskudd til fremføring	-7 798 824	-9 067 925	-16 866 749
Gevinst- og tapskonto	70 547	282 186	352 733
Sum midlertidige forskjeller	-8 977 584	86 454 088	77 476 504
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 977 584	86 454 088	77 476 504
Utsatt skatt 22%	1 975 069	19 019 899	17 044 831



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
972445A78C8B4FEABC48A1701D036509



Note 3 - Egenkapital

<u>Egenkapital pr 31.12.2022</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital per 01.01	2 900 000	14 029 406	8 714 034	25 643 440
Årets resultat			7 002 516	7 002 516
Sum egenkapital 31.12.	2 900 000	14 029 406	15 716 550	32 645 956

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
972445A78C8B4FEABC48A1701D036509