



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 135 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 43  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		602 950	694 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 950</b>	<b>694 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		390 347	313 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 347</b>	<b>313 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 603</b>	<b>380 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		220 731	164 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 731</b>	<b>164 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 731</b>	<b>-164 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 129</b>	<b>215 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 788	47 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 341</b>	<b>168 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 341</b>	<b>168 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 341</b>	<b>168 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-6 341	168 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 341</b>	<b>168 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 719	70 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 719</b>	<b>70 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 634 471	3 766 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 634 471</b>	<b>3 766 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 707 190</b>	<b>3 837 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,7	62 500	5 000
Andre kortsiktige fordringer		5 779	17 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 279</b>	<b>22 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 814	1 012 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 814</b>	<b>1 012 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 093</b>	<b>1 034 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 032 283</b>	<b>4 871 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	257 825	251 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257 825</b>	<b>-251 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>642 175</b>	<b>648 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	3 924 386	4 151 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 924 386</b>	<b>4 151 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 924 386</b>	<b>4 151 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		397 391	2 679
Annen kortsiktig gjeld		68 332	68 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 723</b>	<b>71 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 390 109</b>	<b>4 223 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 032 283</b>	<b>4 871 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 135 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 43  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 135 875  
VESTFJORDGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		602 950	694 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 950</b>	<b>694 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		390 347	313 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 347</b>	<b>313 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 603</b>	<b>380 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		220 731	164 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 731</b>	<b>164 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 731</b>	<b>-164 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 788	47 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 341</b>	<b>168 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 341</b>	<b>168 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 341</b>	<b>168 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-6 341	168 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 341</b>	<b>168 106</b>



Organisasjonsnr: 919 135 875  
VESTFJORDGATA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	72 719	70 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 719</b>	<b>70 931</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 634 471	3 766 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 634 471</b>	<b>3 766 344</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 707 190</b>	<b>3 837 275</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3,7	62 500	5 000
Andre kortsiktige fordringer		5 779	17 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 279</b>	<b>22 075</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 814	1 012 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 814</b>	<b>1 012 189</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 093</b>	<b>1 034 264</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 032 283</b>	<b>4 871 539</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	257 825	251 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257 825</b>	<b>-251 485</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>642 175</b>	<b>648 515</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,5	3 924 386	4 151 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 924 386</b>	<b>4 151 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 924 386</b>	<b>4 151 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		397 391	2 679
Annen kortsiktig gjeld		68 332	68 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 723</b>	<b>71 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 390 109</b>	<b>4 223 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 032 283</b>	<b>4 871 539</b>



Organisasjonsnr: 919 135 875  
VESTFJORDGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## VESTFJORDGATA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skattefordel.

#### Note 1: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	900.000	-251.485	648.515
Årets resultat		-6.341	-6.341
Egenkapital pr. 31.12	900.000	-257.826	642.175



**VESTFJORDGATA AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 2: Skatter**

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-1.788
Sum skatter	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-8.129
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	-215.520
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2020	2021	Endring
Udekket tap	-322.416	-330.545	-8.129
Sum grunnlag	<u>-322.416</u>	<u>-322.416</u>	<u>-8.129</u>
22% utsatt skattefordel	<u>-70.931</u>	<u>-72.719</u>	<u>-1.788</u>



**VESTFJORDGATA AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 3: Pantstillelser**

Av selskapet gjeld er følgende sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.151.882	3.084.588

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2021	2020
Tomt, bygninger	4.634.471	3.766.344
Kundefordringer	62.500	5.000
Sum	4.696.971	3.771.344

**Note 4: Varige driftsmidler**

	Bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	3.766.344
Anskaffelse i løpet av året	868.127
Anskaffelseskost 31.12.	4.634.471
Ordinære avskrivninger 01.01	0
Akkumulerte avskrivninger	0
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	4.634.471



## VESTFJORDGATA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### **Note 5: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

Selskapet har kr. 4.151.882,- i gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret mot kr 3.084.588 per 31.12.20.

#### **Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 900 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 900.000,-.

Følgende eier aksjer i selskapet pr. 31.12.:

Bjørn Kristian Pedersen	450 aksjer
Pål Dypfest	450 aksjer

#### **Note 7: Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

#### **Note 8: Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor**

Det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Note 9: Fortsatt drift**

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2021 og stilling per 31.12.21.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Vestfjordgata AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		602 950	694 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>602 950</b>	<b>694 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		390 347	313 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 347</b>	<b>313 824</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>212 603</b>	<b>380 426</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		220 731	164 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 731</b>	<b>164 919</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-220 731</b>	<b>-164 907</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-8 129</b>	<b>215 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 788	47 414
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-6 341</b>	<b>168 106</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	-6 341	168 106
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-6 341</b>	<b>168 106</b>



Vestfjordgata AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 719	70 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 719</b>	<b>70 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 634 471	3 766 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 634 471</b>	<b>3 766 344</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 707 190</b>	<b>3 837 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,7	62 500	5 000
Andre kortsiktige fordringer		5 779	17 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 279</b>	<b>22 075</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 814	1 012 189
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>325 093</b>	<b>1 034 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 032 283</b>	<b>4 871 539</b>



Vestfjordgata AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-257 825	-251 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257 825</b>	<b>-251 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>642 175</b>	<b>648 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	3 924 386	4 151 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 924 386</b>	<b>4 151 882</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 924 386</b>	<b>4 151 882</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		397 391	2 679
Annen kortsiktig gjeld		68 332	68 462
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>465 723</b>	<b>71 141</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 390 109</b>	<b>4 223 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 032 283</b>	<b>4 871 539</b>

Svolvær 07.06.2022

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kristian Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Dybfest  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Vestfjordgata AS**

**Organisasjonsnr. 919135875**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10



9019 TROMSØ