



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 141 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VAREBILBYGG AS
Forretningsadresse:	Rosselandsvegen 8 4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 984	12 813
Sum kostnader		13 984	12 813
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 984</b>	<b>-12 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 117 942	1 113 384
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		1 117 942	1 113 388
Annen rentekostnad		62 501	96 421
Sum finanskostnader		62 501	96 421
<b>Netto finans</b>		<b>1 055 441</b>	<b>1 016 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 041 456</b>	<b>1 004 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		229 120	220 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>812 336</b>	<b>783 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>812 336</b>	<b>783 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>812 336</b>	<b>783 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		812 336	783 213
Sum overføringer og disponeringer		812 336	783 213



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	12 059 987	12 059 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 059 987</b>	<b>12 059 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 059 987</b>	<b>12 059 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 117 942	1 113 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 117 942</b>	<b>1 113 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 055	30 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 055</b>	<b>30 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 124 997</b>	<b>1 143 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 184 984</b>	<b>13 203 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 890 567	7 078 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 890 567</b>	<b>7 078 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 990 567</b>	<b>7 178 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 297 830	2 815 771
Langsiktig konserngjeld		3 646 569	2 971 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 944 399</b>	<b>5 786 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 944 399</b>	<b>5 786 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		240 518	220 941
Annen kortsiktig gjeld		9 500	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 018</b>	<b>238 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 194 417</b>	<b>6 025 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 184 984</b>	<b>13 203 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 141 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAREBILBYGG AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 8  
4647 BRENNÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 995 141 868  
VAREBILBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 984	12 813
Sum kostnader		13 984	12 813
<b>Driftsresultat</b>		-13 984	-12 813
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 117 942	1 113 384
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		1 117 942	1 113 388
Annen rentekostnad		62 501	96 421
Sum finanskostnader		62 501	96 421
<b>Netto finans</b>		1 055 441	1 016 967
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 041 456	1 004 154
Skattekostnad på ordinært resultat		229 120	220 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		812 336	783 213
<b>Årsresultat</b>		812 336	783 213
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		812 336	783 213
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		812 336	783 213
Sum overføringer og disponeringer		812 336	783 213



Organisasjonsnr: 995 141 868  
VAREBILBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 12 059 987 12 059 987

Sum finansielle  
anleggsmidler 12 059 987 12 059 987

Sum anleggsmidler 12 059 987 12 059 987

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 1 117 942 1 113 384

Sum fordringer 1 117 942 1 113 384

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 055 30 582

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 055 30 582

Sum omløpsmidler 1 124 997 1 143 966

SUM EIENDELER 13 184 984 13 203 953

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 890 567 7 078 231

Sum opptjent egenkapital 7 890 567 7 078 231

Sum egenkapital 7 990 567 7 178 231

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 4 1 297 830 2 815 771



Langsiktig konserngjeld	3 646 569	2 971 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 944 399</b>	<b>5 786 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 944 399</b>	<b>5 786 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	240 518	220 941
Annen kortsiktig gjeld	9 500	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 018</b>	<b>238 941</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 194 417</b>	<b>6 025 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 184 984</b>	<b>13 203 953</b>



Organisasjonsnr: 995 141 868  
VAREBILBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**VAREBILBYGG AS**

**Foretaksnr. 995141868**



VAREBILBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 985	12 813
Sum driftskostnader		13 985	12 813
DRIFTSRESULTAT		-13 985	-12 813
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 117 942	1 113 384
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		1 117 942	1 113 388
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 501	96 421
Sum finanskostnader		62 501	96 421
NETTO FINANSPOSTER		1 055 441	1 016 967
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 041 457	1 004 154
Skattekostnad på ordinært resultat		229 120	220 941
ORDINÆRT RESULTAT		812 337	783 213
ARSRESULTAT		812 337	783 213
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		812 337	783 213
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		812 337	783 213

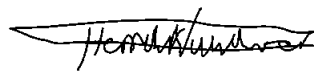


## VAREBILBYGG AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	12 059 987	12 059 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 059 987</b>	<b>12 059 987</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 059 987</b>	<b>12 059 987</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 117 942	1 113 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 117 942</b>	<b>1 113 384</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 055	30 582
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 124 997</b>	<b>1 143 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 184 984</b>	<b>13 203 953</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 890 567	7 078 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 890 567</b>	<b>7 078 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 990 567</b>	<b>7 178 231</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 297 830	2 815 771
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 646 569	2 971 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 944 399</b>	<b>5 786 781</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 944 399</b>	<b>5 786 781</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		240 518	220 941
Annen kortsiktig gjeld		9 500	18 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>250 018</b>	<b>238 941</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 194 417</b>	<b>6 025 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 184 984</b>	<b>13 203 953</b>

Brennåsen, 12. mars 2022

  
Svein Arild Vilhelmsen  
Camilla Nodeland Vilhelmsen  
Henrik Nodeland Vilhelmsen



## NOTER 2021 for VAREBILBYGG AS

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

### **1) ANSATTE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### **2) Aksjer**

Selskapet eier 100 % av Rosselandsveien 4 as. Aksjene er oppført til netto kostpris kr 12.059.987,-.

### **3) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1.000,-. Hele aksjekapitalen eies av Rosseland Eiendom as.

### **4) Pantstillelse**

Gjeldsbrev kr. 1.297.830,- er sikret med pant i aksjene i Rosselandsveien 4 as.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### VAREBILBYGG AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Varebilbygg as som viser et overskudd på kr 812.337,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12. mars 2022

Beint Lian  
Statsautorisert revisor