



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 021 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGVEIEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		707 736	635 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 736</b>	<b>635 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 019	15 765
Annen driftskostnad		1 531 396	599 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 552 414</b>	<b>615 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-844 678</b>	<b>19 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>666</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 010</b>	<b>31 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 980</b>	<b>-30 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-874 658</b>	<b>-10 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-844 679</b>	<b>19 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-874 658</b>	<b>-10 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 268 024	2 268 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 268 024</b>	<b>2 268 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		421 059	421 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 059</b>	<b>431 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 699 082</b>	<b>2 699 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 253	68 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 253</b>	<b>68 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 956	402 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 956</b>	<b>402 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 209</b>	<b>471 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 733 292</b>	<b>3 170 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-458 497	416 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 297</b>	<b>417 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-457 297</b>	<b>417 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		421 059	421 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>421 059</b>	<b>421 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 445 430	1 816 868
Øvrig langsiktig gjeld		301 480	301 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 746 910</b>	<b>2 118 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 746 910</b>	<b>2 118 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 846	213 714
Annen kortsiktig gjeld		8 773	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 619</b>	<b>213 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 190 588</b>	<b>2 753 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 733 292</b>	<b>3 170 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 746 910	2 118 348



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 021 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGVEIEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 953 021 285  
ELGVEIEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		707 736	635 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 736</b>	<b>635 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 019	15 765
Annen driftskostnad		1 531 396	599 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 552 414</b>	<b>615 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-844 678</b>	<b>19 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>666</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 010</b>	<b>31 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 980</b>	<b>-30 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-874 658</b>	<b>-10 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-844 679</b>	<b>19 771</b>
		<b>-874 658</b>	<b>-10 782</b>



Organisasjonsnr: 953 021 285  
ELGVEIEN I BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 268 024 2 268 024

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

10 000 10 000

Andre fordringer

421 059 421 059

Sum finansielle  
anleggsmidler

431 059 431 059

Sum anleggsmidler

2 699 082 2 699 082

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

1 253 68 999

Sum fordringer

1 253 68 999

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

32 956 402 401

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 956 402 401

Sum omløpsmidler

34 209 471 400

SUM EIENDELER

2 733 292 3 170 483

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200 1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200 1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-458 497 416 161

Sum opptjent egenkapital

-457 297 417 361



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-457 297</b>	<b>417 361</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	421 059	421 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>421 059</b>	<b>421 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 445 430	1 816 868
Øvrig langsiktig gjeld	301 480	301 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 746 910</b>	<b>2 118 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 746 910</b>	<b>2 118 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 846	213 714
Annen kortsiktig gjeld	8 773	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 619</b>	<b>213 714</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 190 588</b>	<b>2 753 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 733 292</b>	<b>3 170 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	2 746 910	2 118 348



Organisasjonsnr: 953 021 285  
ELGVEIEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ELGVEIEN 1 BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Elgveien 1 Borettslag ligger i Elgveien 18 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Hans Martin Pedersen
Styremedlem:	Kristin Enevoldsen
Styremedlem:	Asbjørn Johansen
Vararepresentanter:	Cecilie Davidsen Marit Fagerjord

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Services AS
Forsikringsselskap:	IF Forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 5

Antall protokollførte saker i styremøter: 12

Antall beboermøter: 2

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.  
Borettslaget er iht. Forskrifter fra 2097(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: Egen perm



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	10/1-22	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: \_\_\_\_\_

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

(Fyll inn)

Renovering kalbunger  
Adresseendring

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 11.590,-.

PGA utført vedlikehold, er det ikke avsatt midler til fremtidig vedlikehold i årets regnskap. Total avsetning vedlikeholdsfond utgjør pr 31.12.21 kr 421.059,-.

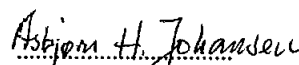
**Dekning av akkumulert underskudd og bruk av disponible midler.**

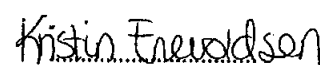
Styret foreslår at årets underskudd kr 874.658,- dekkes av opptjent egenkapital med kr 416.161 og at kr 458.497,- overføres til udekket tap. Disponible midler pr 31.12.21 kr. 11.590,- foreslås overført til neste års drift.

Egenkapitalen er negativ, og dette skyldes gjennomførte vedlikeholdsoppgaver som er lånefinansiert.

Narvik, 8. Juni 2022

  
styreleder

  
styremedlem

  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP 2021 Elgveien I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		611 688	543 000
Medier/ kommunikasjon		66 816	63 504
Innbetaling for renhold		29 232	28 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 736</b>	<b>635 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	20 000	15 000
Medier/ kommunikasjon	2	68 775	65 503
Forretningsførerhonorar		33 474	33 240
Revisjonshonorar	3	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		619	387
Arbeidsgiveravgift		1 019	765
Vedlikehold	4	1 114 305	142 980
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		2 638	72 835
Forsikringer		41 863	37 081
Kommunale avgifter		114 174	111 740
Eiendomsskatt		25 956	29 200
Energi, strøm		8 804	5 581
Renhold v/ byrå		29 617	28 422
Andre driftsutgifter	5	88 966	70 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 552 414</b>	<b>615 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-844 678</b>	<b>19 772</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		30	666
Rentekostnader		30 010	31 219
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-29 980</b>	<b>-30 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-874 658</b>	<b>-10 782</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-874 658</b>	<b>-10 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-874 658</b>	<b>-10 782</b>

30 Elgveien I Borettslag



**BALANSE 2021 Elgveien I Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	2 138 136	2 138 136
Tomt og andre grunnarealer	7	129 888	129 888
Aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Øremerkede midler	9	421 059	421 059
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 699 082</b>	<b>2 699 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode skadeoppgjør		0	67 844
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		1 253	1 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 253</b>	<b>68 999</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		32 956	402 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 209</b>	<b>471 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 733 292</b>	<b>3 170 483</b>

**30 Elgveien I Borettslag**



## BALANSE 2021 Elgvelen I Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		416 161	426 943
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		-874 658	-10 782
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-457 297</b>	<b>417 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		421 059	421 059
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>421 059</b>	<b>421 059</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 445 430	1 816 868
Borettsinnskudd	12	301 480	301 480
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 746 910</b>	<b>2 118 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetaite felleskostnader m.m		5 663	0
Leverandørgjeld		13 846	213 714
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	13	3 110	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 619</b>	<b>213 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 733 292</b>	<b>3 170 483</b>
Pantestillelser	14	2 746 910	2 118 348

Narvik 03.06.2022  
OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 8/6-22

Hans Martin Pedersen  
Styreleder

Asbjørn Henrik Johansen  
Styremedlem

Kristin Evenstad Enevoldsen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	20 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>15 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>2 205</b>



## NOTER

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	0	142 980
6642 Vedlikehold fasader	373 850	0
6643 Vedlikehold rør	40 755	0
6646 Skader som ikke dekkes av forsikring	34 700	0
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	665 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 114 305</b>	<b>142 980</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	2 701	0
6583 Brannforebyggende tiltak	32 733	27 479
6609 Andre driftskostnader	2 322	3 769
6612 Snørydding/grøssklipping/sandstrøing	25 294	17 813
6613 Lyskilder	1 208	0
6630 Egenandel skade	10 000	10 000
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7350 Représentasjon	2 130	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	531	476
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	3 370	3 185
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 200
7770 Bankgebyrer	3 123	2 809
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	35	0
<b>Sum</b>	<b>88 966</b>	<b>70 450</b>

### Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

**NOTER****Note 7 - Anleggsmidler**

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 138 136	129 888
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 138 136	129 888
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 138 136	129 888
Anskaffelsesår :	1975	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

**Note 8 - Aksjer og andeler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

**Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	421 059	421 059
Sum	421 059	421 059

**Note 10 - Sum egenkapital**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	416 161	426 943
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	-874 658	-10 782
Sum egenkapital pr 31.12.	-457 297	417 361

Egenkapitalen er negativ, og dette skyldes store gjennomførte vedlikeholdsoppgaver som er finansiert med låneopptak.



## NOTER

## Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken	Sparebanken Narvik
Formål:	vedlikehold balkong	Husbanken2240/8150	
	2246/8156		
Lånenummer:	45202215185	15650123 1	45207286218
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014	2014
Rentesats:	1.99 %	0.798 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	16.02.2034	01.10.2034	14.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	862 585	2 391 583	224 389
Lånesaldo 01.01:	0	1 749 551	67 317
Avdrag i perioden:	45 646	121 060	67 317
Opptak i perioden:	862 585	0	0
Lånesaldo 31.12:	816 939	1 628 491	0
Saldo 5 år frem i tid:	507 330	1 041 149	0

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15650123 1	4	159 935	639 740
	4	153 378	613 512
	2	101 427	202 854
	2	86 192	172 384
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202215185	4	80 232	320 928
	4	76 943	307 772
	2	50 881	101 762
	2	43 238	86 476

## Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	301 480	301 480
Sum	301 480	301 480

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2995 Utbetaling kunde	3 110	0
Sum	3 110	0

30 Elgveien I Borettslag



**NOTER**

---

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

**30 Elgveien I Borettslag**



**NOTER**

**Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse**

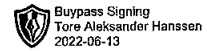
	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 746 910	2 118 348
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 268 023	2 268 023



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>257 686</b>	<b>410 802</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-874 658	-10 782
Opptak av langsiktige lån	862 585	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-234 023	-142 334
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-246 096</b>	<b>-153 116</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>11 590</b>	<b>257 686</b>
Omløpsmidler	34 209	471 400
- Kortsiktig gjeld	22 619	213 714
<b>Disponible midler</b>	<b>11 590</b>	<b>257 686</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	421 059	421 059



Buypass Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2022-06-13

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Elgveien I Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert *Elgveien I Borettslag's* årsregnskap som viser et underskudd på kr. 874 658,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

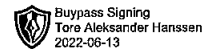
#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 9. juni 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*