



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELI SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 444 684	2 163 664
Sum inntekter		2 444 684	2 163 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	636 717	636 717
Annen driftskostnad	2,3	1 017 958	510 187
Sum kostnader		1 654 674	1 146 904
Driftsresultat		790 009	1 016 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		19 611
Annen renteinntekt			55
Annen finansinntekt		5 387	5 482
Sum finansinntekter		5 387	25 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	492 851	563 283
Annen rentekostnad		806 529	970 711
Sum finanskostnader		1 299 380	1 533 994
Netto finans		-1 293 993	-1 508 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 984	-492 086
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-110 876	-108 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 108	-383 826
Årsresultat		-393 108	-383 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 108	-383 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-393 108	-383 826
Sum overføringer og disponeringer		-393 108	-383 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 891 515	43 528 232
Sum varige driftsmidler		42 891 515	43 528 232
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			32 814
Sum finansielle anleggsmidler			32 814
Sum anleggsmidler		42 891 515	43 561 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 338	50 637
Andre kortsiktige fordringer		35 693	34 554
Sum fordringer		47 031	85 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 696	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 696	
Sum omløpsmidler		114 727	85 191
SUM EIENDELER		43 006 242	43 646 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 853	100 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6,7	94 382	94 382
Annen innskutt egenkapital	6,7	478 991	478 991
Sum innskutt egenkapital		674 226	674 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	1 617 607	2 010 715
Sum opptjent egenkapital		1 617 607	2 010 715
Sum egenkapital		2 291 833	2 684 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	586 782	697 658
Sum avsetninger for forpliktelser		586 782	697 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 500 000	23 750 000
Langsiktig konserngjeld	4	17 080 527	16 237 676
Sum annen langsiktig gjeld		39 580 527	39 987 676
Sum langsiktig gjeld		40 167 309	40 685 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			157 953
Leverandørgjeld		533 831	34 274
Skyldig offentlige avgifter		1 470	83 735
Annen kortsiktig gjeld		11 799	
Sum kortsiktig gjeld		547 100	275 962
Sum gjeld		40 714 409	40 961 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 006 242	43 646 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259416

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELI SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 312 267
RELI SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 444 684	2 163 664
Sum inntekter		2 444 684	2 163 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	636 717	636 717
Annen driftskostnad			
	2,3	1 017 958	510 187
Sum kostnader		1 654 674	1 146 904
Driftsresultat		790 009	1 016 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4		19 611
Annen renteinntekt			
		5 387	5 482
Sum finansinntekter		5 387	25 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	492 851	563 283
Annen rentekostnad			
		806 529	970 711
Sum finanskostnader		1 299 380	1 533 994
Netto finans		-1 293 993	-1 508 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-503 984	-492 086
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	-110 876	-108 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 108	-383 826
Årsresultat		-393 108	-383 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 108	-383 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	6	-393 108	-383 826
Sum overføringer og disponeringer		-393 108	-383 826



Organisasjonsnr: 996 312 267
RELI SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 891 515	43 528 232
Sum varige driftsmidler		42 891 515	43 528 232

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			32 814
Sum finansielle anleggsmidler			32 814

Sum anleggsmidler		42 891 515	43 561 046
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 338	50 637
Andre kortsiktige fordringer		35 693	34 554
Sum fordringer		47 031	85 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 696	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 696	

Sum omløpsmidler		114 727	85 191
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		43 006 242	43 646 237
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 853	100 853
Overkurs	6,7	94 382	94 382
Annen innskutt egenkapital	6,7	478 991	478 991
Sum innskutt egenkapital		674 226	674 226

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6,7	1 617 607	2 010 715
Sum opptjent egenkapital		1 617 607	2 010 715
Sum egenkapital		2 291 833	2 684 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	586 782	697 658
Sum avsetninger for forpliktelser		586 782	697 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 500 000	23 750 000
Langsiktig konserngjeld	4	17 080 527	16 237 676
Sum annen langsiktig gjeld		39 580 527	39 987 676
Sum langsiktig gjeld		40 167 309	40 685 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			157 953
Leverandørgjeld		533 831	34 274
Skyldig offentlige avgifter		1 470	83 735
Annen kortsiktig gjeld		11 799	
Sum kortsiktig gjeld		547 100	275 962
Sum gjeld		40 714 409	40 961 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 006 242	43 646 237



Organisasjonsnr: 996 312 267
RELI SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Reli Skien AS**

Organisasjonsnr. 996312267

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Reli Skien AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 444 684	2 163 665
Sum driftsinntekter		2 444 684	2 163 665
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	636 717	636 717
Annen driftskostnad	2,3	1 017 958	510 187
Sum driftskostnader		1 654 674	1 146 904
DRIFTSRESULTAT		790 009	1 016 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	19 611
Annen renteinntekt		0	55
Annen finansinntekt		5 387	5 482
Sum finansinntekter		5 387	25 148
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	492 851	563 283
Annen rentekostnad		806 529	970 711
Sum finanskostnader		1 299 380	1 533 994
NETTO FINANSPOSTER		(1 293 993)	(1 508 846)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(503 984)	(492 086)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(110 876)	(108 260)
ORDINÆRT RESULTAT		(393 108)	(383 826)
ÅRSRESULTAT		(393 108)	(383 826)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(393 108)	(383 826)
SUM OVERF. OG DISP.		(393 108)	(383 826)



Reli Skien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 891 515	43 528 232
Sum varige driftsmidler		42 891 515	43 528 232
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	32 814
Sum finansielle anleggsmidler		0	32 814
SUM ANLEGGSMIDLER		42 891 515	43 561 046
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 338	50 637
Andre kortsiktige fordringer		35 693	34 554
Sum fordringer		47 031	85 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 696	0
SUM OMLØPSMIDLER		114 727	85 191
SUM EIENDELER		43 006 242	43 646 237



Reli Skien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 853	100 853
Overkurs	6,7	94 382	94 382
Annen innskutt egenkapital	6,7	478 991	478 991
Sum innskutt egenkapital		674 226	674 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	1 617 607	2 010 715
Sum opptjent egenkapital		1 617 607	2 010 715
SUM EGENKAPITAL		2 291 833	2 684 941
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	586 782	697 658
Sum avsetning for forpliktelser		586 782	697 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 500 000	23 750 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 080 527	16 237 676
Sum annen langsiktig gjeld		39 580 527	39 987 676
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 167 309	40 685 334
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	157 953
Leverandørgjeld		533 831	34 274
Skyldig offentlige avgifter		1 470	83 735
Annen kortsiktig gjeld		11 799	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		547 100	275 962
SUM GJELD		40 714 409	40 961 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 006 242	43 646 237

Oslo 16.02.2022

Stig Ø. Kvarnes
Styrets leder

Harald A. Johnsen
Styremedlem

Bjørn V Nilsen
Styremedlem

Gunnar Svarstad
Styremedlem



Reli Skien AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.



Reli Skien AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 305 475
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 305 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 777 244
+ Ordinære avskrivninger	636 717
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 413 960
Balanseført verdi pr 31/12	42 891 515
Prosentstøt for ord. avskr.	1-5

I ovenstående inngår tomt (ikke avskrivbar) med kr 13 529 892.

Note 2 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks.mva.):

	I år	I fjor
Revisjon	30 891	22 525
Totalt	30 891	22 525

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

I år I fjor

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:

Lån yttet av:	Brokk Næringseiendom AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp:	kr 17 080 527	kr 15 851 131
Rentesats:	3,0 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	

Noter for Reli Skien AS

Organisasjonsnr. 996312267



Reli Skien AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-503 984
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-503 984
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	232 893
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	271 092
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-110 877
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-110 877
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	1
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-110 876

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Reli Skien AS

Noter 2021**Note 6 - Egenkapital**

Selskapet har 100 853 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 853.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brokk Næringseiendom AS	998 679 036	100 853	100,00 %

Drapner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø Kvarsnes (styrets leder)	57 994	2,60%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	53 307	2,39%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	142 683	6,41%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	133 332	5,99%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	67 944	3,05%

Note 7 - Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 853	94 382	478 991	2 010 715	2 684 941
-Til årets resultat			0	-393 108	-393 108
=Pr 31.12.	100 853	94 382	478 991	1 617 607	2 291 833

Note 8 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 466 150	3 261 589
+ Utestående fordringer	-2 046	-2 046
+ Gevinst- og tapskonto	1 749 813	2 187 266
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 546 723	2 275 631
= Grunnlag utsatt skatt	2 667 194	3 171 178
Utsatt skatt	586 782	697 658

Noter for Reli Skien AS

Organisasjonsnr. 996312267



Reli Skien AS

Noter 2021

Note 9 - Gjeld Sikret med pant


Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.


Lånet løper til 30.06.2023


Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 500 000	23 750 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	42 891 515	43 528 232


Selskapets eiendom med bokført verdi kr 42 891 515 er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Det er tinglyst pant på kr 35 000 000. Samlet bokført gjeld i morselskapet pr 31.12 som sikkerheten dekker er kr 10 550 000.



 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
2022-02-22

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarsnes
2022-02-22

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-02-23

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
2022-02-26

Årsregnskap 2021 for Reli Skien AS

Organisasjonsnr. 996312267

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Reli Skien AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 444 684	2 163 665
Sum driftsinntekter		2 444 684	2 163 665
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	636 717	636 717
Annen driftskostnad	2,3	1 017 958	510 187
Sum driftskostnader		1 654 674	1 146 904
DRIFTSRESULTAT		790 009	1 016 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	19 611
Annen renteinntekt		0	55
Annen finansinntekt		5 387	5 482
Sum finansinntekter		5 387	25 148
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	492 851	563 283
Annen rentekostnad		806 529	970 711
Sum finanskostnader		1 299 380	1 533 994
NETTO FINANSPOSTER		(1 293 993)	(1 508 846)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(503 984)	(492 086)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(110 876)	(108 260)
ORDINÆRT RESULTAT		(393 108)	(383 826)
ÅRSRESULTAT		(393 108)	(383 826)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(393 108)	(383 826)
SUM OVERF. OG DISP.		(393 108)	(383 826)



Reli Skien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 891 515	43 528 232
Sum varige driftsmidler		42 891 515	43 528 232
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	32 814
Sum finansielle anleggsmidler		0	32 814
SUM ANLEGGSMIDLER		42 891 515	43 561 046
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 338	50 637
Andre kortsiktige fordringer		35 693	34 554
Sum fordringer		47 031	85 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 696	0
SUM OMLØPSMIDLER		114 727	85 191
SUM EIENDELER		43 006 242	43 646 237



Reli Skien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 853	100 853
Overkurs	6,7	94 382	94 382
Annen innskutt egenkapital	6,7	478 991	478 991
Sum innskutt egenkapital		674 226	674 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	1 617 607	2 010 715
Sum opptjent egenkapital		1 617 607	2 010 715
SUM EGENKAPITAL		2 291 833	2 684 941
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	586 782	697 658
Sum avsetning for forpliktelser		586 782	697 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 500 000	23 750 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 080 527	16 237 676
Sum annen langsiktig gjeld		39 580 527	39 987 676
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 167 309	40 685 334
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	157 953
Leverandørgjeld		533 831	34 274
Skyldig offentlige avgifter		1 470	83 735
Annen kortsiktig gjeld		11 799	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		547 100	275 962
SUM GJELD		40 714 409	40 961 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 006 242	43 646 237

Oslo 16.02.2022

Stig Ø. Kvarnes
Styrets lederHarald A. Johnsen
StyremedlemBjørn V Nilsen
StyremedlemGunnar Svarstad
Styremedlem



Reli Skien AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.



Reli Skien AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 305 475
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 305 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 777 244
+ Ordinære avskrivninger	636 717
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 413 960
Balansført verdi pr 31/12	42 891 515
Prosentstøt for ord. avskr.	1-5

I ovenstående inngår tomt (ikke avskrivbar) med kr 13 529 892.

Note 2 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks.mva.):

	I år	I fjor
Revisjon	30 891	22 525
Totalt	30 891	22 525



Reli Skien AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:		
Lån ytet av:	Brokk Næringseiendom AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp:	kr 17 080 527	kr 15 851 131
Rentesats:	3,0 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-503 984
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-503 984
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	232 893
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	271 092
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-110 877
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-110 877
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	1
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-110 876

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Reli Skien AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

Selskapet har 100 853 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 853.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brokk Næringseiendom AS	998 679 036	100 853	100,00 %

Drapner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø Kvarnes (styrets leder)	57 994	2,60%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	53 307	2,39%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	142 683	6,41%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	133 332	5,99%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	67 944	3,05%

Note 7 - Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 853	94 382	478 991	2 010 715	2 684 941
-Til årets resultat			0	-393 108	-393 108
=Pr 31.12.	100 853	94 382	478 991	1 617 607	2 291 833



Reli Skien AS

Noter 2021

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 466 150	3 261 589
+ Utestående fordringer	-2 046	-2 046
+ Gevinst- og tapskonto	1 749 813	2 187 266
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 546 723	2 275 631
= Grunnlag utsatt skatt	2 667 194	3 171 178
Utsatt skatt	586 782	697 658

Note 9 - Gjeld Sikret med pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Lånet løper til 30.06.2023

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 500 000	23 750 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	42 891 515	43 528 232

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 42 891 515 er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Det er tinglyst pant på kr 35 000 000. Samlet bokført gjeld i morselskapet pr 31.12 som sikkerheten dekker er kr 10 550 000.



Til generalforsamlingen i Reli Skien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reli Skien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 393 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. februar 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor