



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 835 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSES GATE 28 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co. Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 995835037

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		718 636	778 952
Sum inntekter		718 636	778 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 582	9 582
Annen driftskostnad		854 356	294 286
Sum kostnader		863 938	303 868
Driftsresultat		-145 302	475 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	2 559
Annen finansinntekt			26
Sum finansinntekter		334	2 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 601	9 999
Annen rentekostnad			127
Annen finanskostnad			314
Sum finanskostnader		2 601	10 440
Netto finans		-2 267	-7 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 568	467 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 466	102 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 102	364 439
Årsresultat	4	-115 102	364 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 102	364 438
Totalresultat		-115 102	364 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			521 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-115 102	-157 155
Sum overføringer og disponeringer		-115 102	364 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 290	48 824
Sum immaterielle eiendeler		81 290	48 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	307 488	121 953
Sum varige driftsmidler	6	307 488	121 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			219 662
Sum finansielle anleggsmidler			219 662
Sum anleggsmidler		388 778	390 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 721	78 963
Andre kortsiktige fordringer		87 160	74 602
Sum fordringer		174 882	153 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 066	414 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 066	414 015
Sum omløpsmidler		270 947	567 580
SUM EIENDELER		659 725	958 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 691	102 691
Sum innskutt egenkapital		102 691	102 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 722	164 824
Sum opptjent egenkapital		49 722	164 824
Sum egenkapital		152 413	267 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	401 648	
Sum annen langsiktig gjeld		401 648	
Sum langsiktig gjeld		401 648	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 872	21 794
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 740	
Kortsiktig konserngjeld			668 710
Annen kortsiktig gjeld		47 052	
Sum kortsiktig gjeld		105 664	690 504
Sum gjeld		507 313	690 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 725	958 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308483

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 835 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSES GATE 28 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co. Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 995 835 037
THERESES GATE 28 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		718 636	778 952
Sum inntekter		718 636	778 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 582	9 582
Annen driftskostnad		854 356	294 286
Sum kostnader		863 938	303 868
Driftsresultat		-145 302	475 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	2 559
Annen finansinntekt			26
Sum finansinntekter		334	2 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 601	9 999
Annen rentekostnad			127
Annen finanskostnad			314
Sum finanskostnader		2 601	10 440
Netto finans		-2 267	-7 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 466	102 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 102	364 439
Årsresultat	4	-115 102	364 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 102	364 438
Totalresultat		-115 102	364 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			521 594
Avsatt til annen egenkapital		-115 102	-157 155
Sum overføringer og disponeringer		-115 102	364 439





Organisasjonsnr: 995 835 037
THERESES GATE 28 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	81 290	48 824
Sum immaterielle eiendeler		81 290	48 824

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	307 488	121 953
Sum varige driftsmidler	6	307 488	121 953

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			219 662
Sum finansielle anleggsmidler			219 662

Sum anleggsmidler		388 778	390 439
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 721	78 963
Andre kortsiktige fordringer		87 160	74 602
Sum fordringer		174 882	153 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 066	414 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 066	414 015

Sum omløpsmidler		270 947	567 580
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		659 725	958 019
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 691	102 691
Sum innskutt egenkapital		102 691	102 691

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	49 722	164 824
Sum opptjent egenkapital		49 722	164 824
Sum egenkapital		152 413	267 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	401 648	
Sum annen langsiktig gjeld		401 648	
Sum langsiktig gjeld		401 648	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 872	21 794
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 740	
Kortsiktig konserngjeld			668 710
Annen kortsiktig gjeld		47 052	
Sum kortsiktig gjeld		105 664	690 504
Sum gjeld		507 313	690 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 725	958 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 835 037
THERESES GATE 28 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Thereses Gate 28 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 835 037



RESULTATREGNSKAP

THERESES GATE 28 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		718 636	778 952
Sum driftsinntekter		718 636	778 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 582	9 582
Annen driftskostnad		854 356	294 286
Sum driftskostnader		863 938	303 868
Driftsresultat		-145 302	475 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		334	2 559
Annen finansinntekt		0	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 601	9 999
Annen rentekostnad		0	127
Annen finanskostnad		0	314
Resultat av finansposter		-2 267	-7 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 568	467 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 466	102 791
Ordinært resultat		-115 102	364 439
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-115 102	364 439
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-521 594
Avsatt til annen egenkapital		-115 102	-157 155
Sum overføringer		-115 102	364 439



BALANSE

THERESES GATE 28 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	81 290	48 824
Sum immaterielle eiendeler		81 290	48 824
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	307 488	121 953
Sum varige driftsmidler	6	307 488	121 953
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	219 662
Sum finansielle anleggsmidler		0	219 662
Sum anleggsmidler		388 778	390 439
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 721	78 963
Andre kortsiktige fordringer		87 160	74 602
Sum fordringer		174 882	153 565
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 066	414 015
Sum omløpsmidler		270 947	567 580
Sum eiendeler		659 725	958 019



BALANSE

THERESES GATE 28 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 691	102 691
Sum innskutt egenkapital		102 691	102 691
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	49 722	164 824
Sum opptjent egenkapital		49 722	164 824
Sum egenkapital		152 413	267 515
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	401 648	0
Sum annen langsiktig gjeld		401 648	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 872	21 794
Skyldig offentlige avgifter		10 740	0
Konserngjeld		0	668 710
Annen kortsiktig gjeld		47 052	0
Sum kortsiktig gjeld		105 664	690 504
Sum gjeld		507 313	690 504
Sum egenkapital og gjeld		659 725	958 019

Styret i Thereses Gate 28 Næring AS

Meta Sophia Beemer
styreleder

Mark Robert Maduras
styremedlem

Anuj Kumar Mittal
styremedlem

Jean-Baptiste Garcia
styremedlem



THERESES GATE 28 NÆRING AS

995 835 037

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



THERESES GATE 28 NÆRING AS

995 835 037

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	304 094	0	70 000	374 094
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	195 116	0	195 116
Anskaffelseskost 31.12.2021	304 094	195 116	70 000	569 210
Akkumulerte avskrivninger	247 723	0	14 000	261 723
Bokført verdi pr. 31.12.2021	56 371	195 116	56 000	307 487
Årets avskrivninger	6 081		3 500	9 581
Avskrivningssats	2 %	0%	5 %	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	219 662
Sum	0	219 662
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	401 648	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	668 710
Sum	401 648	668 710

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



THERESES GATE 28 NÆRING AS

995 835 037

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	147 116
Endring i utsatt skattefordel	-32 466	-44 325
Skattekostnad ordinært resultat	-32 466	102 791
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-147 568	467 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-154 390	201 480
Avgitt konsernbidrag	0	-668 710
Skattepliktig inntekt	-301 958	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-25 068	-22 457	2 611
Fordringer	0	-199 475	-199 475
Avsetninger mv	-42 474	0	42 474
Sum	-67 542	-221 932	-154 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 958	0	301 958
Grunnlag for utsatt skattefordel	-369 500	-221 932	147 568
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 290	-48 825	32 465

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 691	164 824	267 515
Årets resultat		-115 102	-115 102
Pr 31.12.2021	102 691	49 722	152 413



THERESES GATE 28 NÆRING AS

995 835 037

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	401 648	0
Sum	401 648	0

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2021 er gjeld til Oslo Urban Development AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Morselskapet Oslo Urban Development AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med eksternt lån. Pantekravets totale størrelse er på kr 215 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet for Oslo Urban Development AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantekravet dekker.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thereses gate 28 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Thereses gate 28 Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SMNS8-UZEL1-546KE-FACG0-YD0XA-XM2M8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Thereses gate 28 Næring AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SMNS8-UZEL1-546KE-FACCO-YD0XA-XM2M8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-21 09:43:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMM58-UZEL1-546KE-FACG0-YD0XA-XM2M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>