



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 532 117
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse:	Hvitstenveien 280 1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	110 587	72 898
Sum kostnader		110 587	72 898
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 587</b>	<b>-72 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		990 206	594 481
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	2 000 000
Sum finansinntekter		1 990 206	2 594 481
Annen rentekostnad		913 330	563 721
Sum finanskostnader		913 330	563 721
<b>Netto finans</b>		<b>1 076 876</b>	<b>2 030 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>966 289</b>	<b>1 957 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 416	-9 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>973 705</b>	<b>1 967 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 705</b>	<b>1 967 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>973 705</b>	<b>1 967 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			51 768
Overføringer til/fra annen egenkapital		973 705	1 915 365
Sum overføringer og disponeringer		973 705	1 967 132



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		8 711 213
Sum varige driftsmidler		0	8 711 213
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	25 081 548	25 081 548
Sum finansielle anleggsmidler		25 081 548	25 081 548
Sum anleggsmidler		25 081 548	33 792 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 2	9 528 369	
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	1 435 686	1 613 943
Sum fordringer		1 435 686	1 613 943
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 904	84 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 904	84 607
Sum omløpsmidler		11 328 959	1 698 550
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 410 507</b>	<b>35 491 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 915 595	2 915 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 815 595</b>	<b>6 815 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 889 070	1 915 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 889 070</b>	<b>1 915 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 704 665</b>	<b>8 730 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	29 667	37 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 667</b>	<b>37 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	25 350 000	25 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 650 000</b>	<b>25 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		809 256	966 741
Annen kortsiktig gjeld		216 919	106 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 175</b>	<b>1 073 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 705 842</b>	<b>26 760 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 410 507</b>	<b>35 491 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 990 532 117  
KIRKEVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	110 587	72 898
Sum kostnader		110 587	72 898
<b>Driftsresultat</b>		-110 587	-72 898
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		990 206	594 481
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	2 000 000
Sum finansinntekter		1 990 206	2 594 481
Annen rentekostnad		913 330	563 721
Sum finanskostnader		913 330	563 721
<b>Netto finans</b>		1 076 876	2 030 760
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		966 289	1 957 862
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 416	-9 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		973 705	1 967 132
<b>Årsresultat</b>		973 705	1 967 132
<b>Totalresultat</b>		973 705	1 967 132
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			51 768
Overføringer til/fra annen egenkapital		973 705	1 915 365
Sum overføringer og disponeringer		973 705	1 967 132



Organisasjonsnr: 990 532 117  
KIRKEVEIEN 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 8 711 213

Sum varige driftsmidler 0 8 711 213

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 6 25 081 548 25 081 548

Sum finansielle anleggsmidler 25 081 548 25 081 548

#### Sum anleggsmidler

25 081 548 33 792 760

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1, 2 9 528 369

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Konsernfordringer 8 1 435 686 1 613 943

Sum fordringer 1 435 686 1 613 943

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 364 904 84 607

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 364 904 84 607

#### Sum omløpsmidler

11 328 959 1 698 550

#### SUM EIENDELER

36 410 507 35 491 310

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 900 000 2 900 000

Annen innskutt egenkapital 2 915 595 2 915 595



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 815 595</b>	<b>6 815 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 889 070	1 915 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 889 070</b>	<b>1 915 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 704 665</b>	<b>8 730 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	29 667	37 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>29 667</b>	<b>37 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	25 350 000	25 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 650 000</b>	<b>25 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		809 256	966 741
Annen kortsiktig gjeld		216 919	106 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 175</b>	<b>1 073 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 705 842</b>	<b>26 760 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 410 507</b>	<b>35 491 310</b>



Organisasjonsnr: 990 532 117  
KIRKEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kirkeveien 8 AS**  
**2022**

---

**Kirkeveien 8 AS Org.nr. 990532117**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

### Kirkeveien 8 AS

---

	Note	2022	2021
Årnen driftskostnad	4	110 587	72 898
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>110 587</b>	<b>72 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 587</b>	<b>-72 898</b>
Inntekt på investering i datterselskap		990 206	594 481
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 990 206</b>	<b>2 594 481</b>
Årnen rentekostnad		913 330	563 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 330</b>	<b>563 721</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1 076 876</b>	<b>2 030 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>966 289</b>	<b>1 957 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 416	-9 270
<b>Ordinært resultat</b>		<b>973 705</b>	<b>1 967 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 705</b>	<b>1 967 132</b>
Overført årnen egenkapital		973 705	1 915 365
Overført til udekket tap		0	51 768
<b>Sum disponert</b>		<b>973 705</b>	<b>1 967 132</b>

---

Kirkeveien 8 AS Org.nr. 990532117

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Kirkeveien 8 AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	8 711 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 711 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	25 081 548	25 081 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 081 548</b>	<b>25 081 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 081 548</b>	<b>33 792 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	1, 2	<b>9 528 369</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 435 686	1 613 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435 686</b>	<b>1 613 943</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>364 904</b>	<b>84 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 328 959</b>	<b>1 698 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 410 507</b>	<b>35 491 310</b>

---

Kirkeveien 8 AS Org. nr. 990532117

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

### Kirkeveien 8 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 915 595	2 915 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 815 595</b>	<b>6 815 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 889 070	1 915 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 889 070</b>	<b>1 915 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 704 665</b>	<b>8 730 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	29 667	37 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 667</b>	<b>37 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	25 350 000	25 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 650 000</b>	<b>25 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		809 256	966 741
Annen kortsiktig gjeld		216 919	106 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 175</b>	<b>1 073 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 705 842</b>	<b>26 760 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 410 507</b>	<b>35 491 310</b>

Vestby, 09.03.2023  
Styret for Kirkeveien 8 AS

Werner Isaksen  
Styrets leder

Tor Inge Grønnevik  
Styremedlem

Roar Pauer Liaøy  
Styremedlem

Richard Urbanski  
Styremedlem

Anders Løkke  
Daglig leder

Kirkeveien 8 AS Org. nr. 990532117

Dokumentet er elektronisk signert



## KIRKEVEIEN 8 AS Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Note 1

#### Varige driftsmidler omklassifisert til varer

Det som var oppført som driftsmidler i 2021 er i 2022 omklassifisert som varer da posten gjelder anlegg under utførelse som etter planen skal selges.

### Note 2

#### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

*Dokumentet er elektronisk signert*



	2022	2021
Pantelån	25 350 000	25 350 000
<b>Sum</b>	<b>25 350 000</b>	<b>25 350 000</b>

Bokført verdi av tomt og anlegg stillet som sikkerhet for gjelden : **kr 9 528 369**.  
Bokført verdi av aksjer i YX Eiendom Vestby AS stillet som sikkerhet: **kr 25 081 548**.  
I tillegg har banken sikkerhet i eiendommen til datterselskapet YX Eiendom Vestby AS.

### Note 3

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 10 000.

#### Eierstruktur

Wessel Eiendom AS, org. nr 989060910 v/ Werner Isaksen, styrets leder: 50 aksjer  
TTC Invest AS org. nr 926523988 v/ Richard Urbanski, styremedlem: 50 aksjer

### Note 4

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.  
Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 5

#### Skatter

##### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-7 416	-9 270
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-7 416</b>	<b>-9 270</b>

##### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	966 289	1 957 862
Permanente forskjeller	-1 990 206	-2 594 481
Endringer midlertidige forskjeller	33 711	42 138
Mottatt konsernbidrag	990 206	594 481
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	134 842	168 553	-33 711
Sum	134 842	168 553	-33 711
<b>Utsatt skatt</b>	<b>29 665</b>	<b>37 081</b>	<b>-7 416</b>

## Note 6

### Datterselskap

Firma	Anskaffet	Forrettn. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022
YX Eiendom Vestby AS	01.12.2018	Vestby	100%	100%	6 602 767	1 163 804

Aksjene i datterselskapet er oppført til kostpris kr 26 347 570 med fradrag av mottatt konsernbidrag første eierår på kr 1 266 022. Netto bokført verdi på aksjene kr 25 081 548.

Salg til datterselskapet utgjør kr 0.

Kjøp fra datterselskapet utgjør kr 0.

## Note 7

### Lån fra aksjonærer

Lån av hver av aksjonærene kr 150 000, tilsammen kr 300 000.

## Note 8

### Mellomværende med selskap i samme konsern

Tilgode fra datterselskapet YX Eiendom AS: kr 1 435 686.

Dokumentet er elektronisk signert



## Kirkeveien 8 AS...

Name Date  
**Urbanski, Richard** 2023-03-16

Identification

 bankID™ Urbanski, Richard

Name Date  
**Løkke, Anders** 2023-03-14

Identification

 bankID™ Løkke, Anders

Name Date  
**Liaøy, Roar** 2023-03-13

Identification

 bankID™ Liaøy, Roar


Name Date  
**Grønnevik, Tor Inge** 2023-03-10

Identification

 bankID™ Grønnevik, Tor Inge

Name Date  
**Isaksen, Werner** 2023-03-13

Identification

 bankID™  
PR MOBILE Isaksen, Werner



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kirkevein 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkevein 8 AS som viser et overskudd på kr 973 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

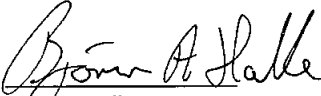
Vårt mål er å oppnå trygghet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Trygghet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27.03.2023  
Revisor Bjørn A Halle AS

  
Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor