



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Steinstøvegen 23
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Sandalsnes Tellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	324 725	493 740
Sum inntekter		324 725	493 740
Kostnader			
Varekostnad		188 240	282 112
Lønnskostnad	4	46 498	30 103
Annen driftskostnad		70 601	109 706
Sum kostnader		305 339	421 921
Driftsresultat		19 386	71 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		12 473	
Sum finansinntekter		12 478	
Netto finans		12 478	
Ordinært resultat før skattekostnad		31 864	71 819
Skattekostnad på resultat	2	4 265	15 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 599	56 019
Årsresultat		27 599	56 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 599	56 019
Totalresultat		27 599	56 019
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		79 000	124 000
Overført fra annen egenkapital		-51 401	-67 981
Sum overføringer og disponeringer		27 599	56 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 000	30 000
Fordringer			
Kundefordringer		92 857	73 832
Sum fordringer		92 857	73 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 984	533 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 984	533 152
Sum omløpsmidler		422 841	636 984
SUM EIENDELER		422 841	636 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 400	92 801
Sum opptjent egenkapital		41 400	92 801
Sum egenkapital		71 400	122 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 753	408 938
Betalbar skatt	2	4 265	15 800
Skyldig offentlige avgifter		51 448	57 458
Annen kortsiktig gjeld		39 975	31 987
Sum kortsiktig gjeld		351 441	514 183
Sum gjeld		351 441	514 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 841	636 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351843

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Steinstøvegen 23
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Sandalsnes Tellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 917 990 883
KEWATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	324 725	493 740
Sum inntekter		324 725	493 740
Kostnader			
Varekostnad		188 240	282 112
Lønnskostnad	4	46 498	30 103
Annen driftskostnad		70 601	109 706
Sum kostnader		305 339	421 921
Driftsresultat		19 386	71 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		12 473	
Sum finansinntekter		12 478	
Netto finans		12 478	
Ordinært resultat før skattekostnad		31 864	71 819
Skattekostnad på resultat	2	4 265	15 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 599	56 019
Årsresultat		27 599	56 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 599	56 019
Totalresultat		27 599	56 019
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		79 000	124 000
Overført fra annen egenkapital		-51 401	-67 981
Sum overføringer og disponeringer		27 599	56 019



Organisasjonsnr: 917 990 883
KEWATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 000	30 000
Fordringer			
Kundefordringer		92 857	73 832
Sum fordringer		92 857	73 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 984	533 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 984	533 152
Sum omløpsmidler		422 841	636 984
SUM EIENDELER		422 841	636 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 400	92 801
Sum opptjent egenkapital		41 400	92 801
Sum egenkapital		71 400	122 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 753	408 938
Betalbar skatt	2	4 265	15 800
Skyldig offentlige avgifter		51 448	57 458
Annen kortsiktig gjeld		39 975	31 987
Sum kortsiktig gjeld		351 441	514 183



Sum gjeld	351 441	514 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	422 841	636 984



Organisasjonsnr: 917 990 883
KEWATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Kewate Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

KEWATE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	324 725	493 740
Sum driftsinntekter		324 725	493 740
Varekostnad		188 240	282 112
Lønnskostnad	4	46 498	30 103
Annen driftskostnad		70 601	109 706
Sum driftskostnader		305 339	421 921
Driftsresultat		19 386	71 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		12 473	0
Resultat av finansposter		12 478	0
Resultat før skattekostnad		31 864	71 819
Skattekostnad på resultat	2	4 265	15 800
Resultat		27 599	56 019
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		27 599	56 019
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		79 000	124 000
Overført fra annen egenkapital		51 401	67 981
Sum overføringer		27 599	56 019



BALANSE

KEWATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 000	30 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		92 857	73 832
Sum fordringer		92 857	73 832
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 984	533 152
Sum omløpsmidler		422 841	636 984
Sum eiendeler		422 841	636 984



BALANSE

KEWATE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		41 400	92 801
Sum opptjent egenkapital		41 400	92 801
Sum egenkapital		71 400	122 801
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		255 753	408 938
Betalbar skatt	2	4 265	15 800
Skyldig offentlige avgifter		51 448	57 458
Annen kortsiktig gjeld		39 975	31 987
Sum kortsiktig gjeld		351 441	514 183
Sum gjeld		351 441	514 183
Sum egenkapital og gjeld		422 841	636 984

Bergen, 2503 2025
Styret i Kewate Eiendom AS

Kjartan Sandalsnes Tellevik
styreleder



Noter 2024

Kewate Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Noter 2024

Kewate Eiendom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Betalbar skatt fremkommer slik

Resultat før skattekostnad	31 864
Permanente forskjeller	-12 478
Overført fra underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	19 386
Betalbar skatt 22%	4 265

Årets skattekostnad fremkommer slik

Betalbar skatt	4 265
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	4 265



Noter 2024

Kewate Eiendom AS

Noter nr 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 stk aksjer pålydende kr 1 000.

Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er :	Antall aksjer	Eierandel
Kjartan Tellevik	30	100%

Noter nr 4 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er gjennom noen få hektiske dager tatt inn sesongarbeidere. Tilsvarende 0,1 årsverk.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2024	2023
Lønn	40 000	25 500
Arbeidsgiveravgift	5 640	3 596
Pensjonsytelser	0	0
Andre ytelser	858	1 007
Lønnskostnader	46 498	30 103