



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 761 539
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS
Forretningsadresse:	Kokstaddalen 6 5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 350	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	55 000
Annen driftskostnad		44 482	38 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 832</b>	<b>93 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 168</b>	<b>62 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	537	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>	<b>158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 992	143 566
Annen rentekostnad	3	5 227	24 190
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 219</b>	<b>167 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 682</b>	<b>-167 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 514</b>	<b>-105 134</b>
Skattekostnad på resultat	4	-35 093	-23 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 421</b>	<b>-82 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 421</b>	<b>-82 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 421</b>	<b>-82 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 421</b>	<b>-82 005</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 421	-82 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 421</b>	<b>-82 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	252 794	285 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>252 794</b>	<b>285 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 522 000	2 577 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 522 000</b>	<b>2 577 000</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 774 794</b>	<b>2 862 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		309 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 460	71 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 460</b>	<b>71 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 460</b>	<b>71 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 194 254</b>	<b>2 934 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		241 020	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 020</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 136 804	1 012 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 136 804</b>	<b>-1 012 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-865 784</b>	<b>-982 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10		187 343
Langsiktig konserngjeld	6, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	4 048 638	3 701 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 048 638</b>	<b>3 888 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 048 638</b>	<b>3 888 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		1 200
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 400	26 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 400</b>	<b>27 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 060 038</b>	<b>3 916 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 194 254</b>	<b>2 934 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 761 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 919 761 539  
MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 350	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	55 000
Annen driftskostnad		44 482	38 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 832</b>	<b>93 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 168</b>	<b>62 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	537	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>	<b>158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 992	143 566
Annen rentekostnad	3	5 227	24 190
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 219</b>	<b>167 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 682</b>	<b>-167 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-35 093	-23 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 421</b>	<b>-82 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 421</b>	<b>-82 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 421</b>	<b>-82 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 421</b>	<b>-82 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 421	-82 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 421</b>	<b>-82 005</b>







Udekket tap		1 136 804	1 012 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 136 804</b>	<b>-1 012 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-865 784</b>	<b>-982 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 10		187 343
Langsiktig konserngjeld	6, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	4 048 638	3 701 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 048 638</b>	<b>3 888 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 048 638</b>	<b>3 888 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		1 200
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 400	26 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 400</b>	<b>27 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 060 038</b>	<b>3 916 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 194 254</b>	<b>2 934 279</b>



Organisasjonsnr: 919 761 539  
MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 761 539



## RESULTATREGNSKAP

### MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		143 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>143 000</b>	<b>156 000</b>
Varekostnad		1 350	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	55 000
Annen driftskostnad		44 482	38 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 832</b>	<b>93 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 168</b>	<b>62 464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	537	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 992	143 566
Annen rentekostnad	3	5 227	24 190
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-201 682</b>	<b>-167 598</b>
Resultat før skattekostnad		-159 514	-105 134
Skattekostnad på resultat	4	-35 093	-23 129
<b>Resultat</b>		<b>-124 421</b>	<b>-82 005</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 421</b>	<b>-82 005</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		124 421	82 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 421</b>	<b>-82 005</b>



### BALANSE

#### MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	252 794	285 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>252 794</b>	<b>285 681</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 522 000	2 577 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 522 000</b>	<b>2 577 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 774 794</b>	<b>2 862 681</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		309 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 460	71 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 460</b>	<b>71 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 194 254</b>	<b>2 934 279</b>



### BALANSE

#### MARKHUS EIENDOM OG Utleie AUSTRHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		241 020	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>271 020</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 136 804	-1 012 383
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 136 804</strong>	<strong>-1 012 383</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-865 784</strong>	<strong>-982 383</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	0	187 343
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	4 048 638	3 701 646
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 048 638</strong>	<strong>3 888 989</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	0	1 200
Annen kortsiktig gjeld	6	11 400	26 473
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 400</strong>	<strong>27 673</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 060 038</strong>	<strong>3 916 662</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 194 254</strong>	<strong>2 934 279</strong>

Kokstaddalen 6, 07.03.2024

Styret i Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim AS

Carsten Søreide  
styreleder

Marianne Markhus  
styremedlem/daglig leder

Bjørn Rune Markhus  
styremedlem

Stein Otto Johannessen  
styremedlem



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsnote

Selskapet anskaffet eiendommene: 2 boenheter i Breivikhaugen, Austrheim kommune totalt 154 BRA kvm med tilliggende rettigheter og forpliktelse med avtalt overtagelsestidspunkt 1.10.2017.

Leiligheter med gnr 142, bnr 233, og seksjonsnummer:

- Leilighet: 1. 142,233,3 (77 m2 BRA) Kr 2.650.000,- (solgt 02.09.21).  
2. 142,233,6 (77 m2 BRA) Kr 2.800.000,-.

Total kr 5.450.000 som var inngående balanse pr 01.01.2019.

Avskrivning: kr 109.500,-.

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.2019/01.01.2020 er kr 5.340.500,-.

Avskrivning i året 2020: kr 109.500,-.

Ny regnskapsmessig verdi 31.12.2020: kr 5.231.000,-.

02.09.21 ble leilighet 1 solgt for kr. 2.150.000,-. Regnskapsmessig tap på leiligheten er kr 358.667,-.

Ny regnskapsmessig verdi 31.12.21: kr. 2.632.000,-.

Akkumulert avskrivning kr. 279.000,-.

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.2023: 2.522.000 (2022: kr 2.577.000)

Eiendommene avskrives fra og med 2019 over 50 år.

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	537	158
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>537</b>	<b>158</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	196 992	143 566
Annen rentekostnad	5 227	24 190
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>202 219</b>	<b>167 756</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 093	-23 129
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 093</b>	<b>-23 129</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 514	-105 134
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-254 000	55 000
Mottatt konsernbidrag	309 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-104 514</b>	<b>-50 134</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 980	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 980	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-278 000	-223 000	55 000
Fordringer	309 000	0	-309 000
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>	<b>-223 000</b>	<b>-254 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 180 064	-1 075 550	104 514
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 149 064</b>	<b>-1 298 550</b>	<b>-149 486</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-252 794</b>	<b>-285 681</b>	<b>-32 887</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld og pantstillelser

Eiendommene har en grunnfinansiering i finansieringsinstitusjon og toppfinansiering fra konsernselskap. Se note 8.

Eiendommenes hjemmel er registrert på konsernselskap Kystslandsbyen AS. Eier er Markus Eiendom og Utleie Austrheim AS. Den ene eiendommen ble solgt i 2021.

Bokført verdi på eiendommene er kr 2 522 000 (2022: kr 2 577 000,-) og disse er pantesikret for gjeld til finansieringsinstitusjon kr 0,- (2022: kr 187 343).

Gjeld til konsernselskap forfaller til betaling ved påkrav og er rentebelastet ihht avtale basert på markedsverdi prinsipper. Konsernselskap vil til enhver tid finansiere den del av nødvendig finansiering som ikke er finansiert ved finansieringsinstitusjon. Også utover fem år om nødvendig.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	-4 048 638	-3 701 646
<b>Sum</b>	<b>-4 048 638</b>	<b>-3 701 646</b>

Gjelder Markhus Group AS 2023: kr -4 048 638 - 2022: Markhus Group AS kr. -3 701 646

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim AS har verdijustert egenkapital som overstiger den bokførte egenkapitalen idet leiligheten har verdi som er høyere enn den bokførte. Det er følgelig ikke vesentlig usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 252 794. Styret i Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid . Kontantstrømmen er bedre enn regnskapsmessig resultat på grunn av regnskapsmessige avskrivninger. Et overskudd senere, ved høyere leieinntekter eller salg av leilighetene vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer (bank og konsernselskaper) og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt verdivurdering av eiendommene og kontantstrøm i drift.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARKHUS EIENDOM OG UTLIE AUSTRHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARKHUS EIENDOM OG UTLIE AS	30 000	100,0	100,0



## Note 9 Konsernforhold

Selskapet er eiet 100% av Markhus Eiendom og Utleie AS, som igjen er eiet 100% av Markhus Group AS, som igjen er 75% eiet av Markhus AS. Alle nevnte selskaper har forretningskontor i Kokstaddalen 6, i Bergen.

Det er Markhus AS som utarbeider konsernregnskap der Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved henvendelse til Markhus AS.

## Note 10 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	187 343
Øvrig langsiktig gjeld	4 048 638	3 701 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 048 638</b>	<b>3 888 989</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5%	5%

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra konsernselskaper.