



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Emil Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	304 488	284 981
Sum inntekter		304 488	284 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 989	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 250	
Annen driftskostnad		337 629	325 153
Sum kostnader		357 868	333 140
Driftsresultat		-53 380	-48 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	955
Sum finansinntekter		633	955
Netto finans		633	955
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 747	-47 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 747	-47 204
Årsresultat		-52 747	-47 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 747	-47 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-52 747	-47 204
Sum overføringer og disponeringer		-52 747	-47 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		297 249	
Sum varige driftsmidler		297 249	
Sum anleggsmidler		297 249	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 839	8 673
Sum fordringer		4 839	8 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 048	439 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 048	439 893
Sum omløpsmidler		172 887	448 566
SUM EIENDELER		470 136	448 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 538	373 286
Sum opptjent egenkapital		320 538	373 286
Sum egenkapital		320 538	373 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 406	280
Annen kortsiktig gjeld		63 192	75 000
Sum kortsiktig gjeld		149 598	75 280
Sum gjeld		149 598	75 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 136	448 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622626

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Emil Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 989 882 295
BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	304 488	284 981
Sum inntekter		304 488	284 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 989	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 250	
Annen driftskostnad		337 629	325 153
Sum kostnader		357 868	333 140
Driftsresultat		-53 380	-48 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	955
Sum finansinntekter		633	955
Netto finans		633	955
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 747	-47 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 747	-47 204
Årsresultat		-52 747	-47 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 747	-47 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-52 747	-47 204
Sum overføringer og disponeringer		-52 747	-47 204



Organisasjonsnr: 989 882 295
BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		297 249	
Sum varige driftsmidler		297 249	
Sum anleggsmidler		297 249	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 839	8 673
Sum fordringer		4 839	8 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 048	439 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 048	439 893
Sum omløpsmidler		172 887	448 566
SUM EIENDELER		470 136	448 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 538	373 286
Sum opptjent egenkapital		320 538	373 286
Sum egenkapital		320 538	373 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 406	280
Annen kortsiktig gjeld		63 192	75 000
Sum kortsiktig gjeld		149 598	75 280
Sum gjeld		149 598	75 280



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

470 136

448 566



Organisasjonsnr: 989 882 295
BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsberetning 2020

Boligsameiet Fløtmannsgata 2

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Boligsameiet Fløtmannsgata 2, org.nr 989882295, består av 14 seksjoner på eiendommen gnr. 24 bnr. 1021 i Molde. Boligsameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for et boligselskap. Boligsameiet har ingen ansatte.

2. Årsmøte Boligsameiet 10. juni 2020.

Ordinært årlig sameiermøte ble avholdt på Sydwest på Lønseth kaia onsdag 10. juni 2020, kl. 18. Det ble foretatt valg av nytt styre for styreåret 2020/2021.

Styret fikk følgende sammensetning:

Styreleder Arild Emil Kilen Leilighet 203 (ellefte år)

Styremedlem Torill Lønseth Leilighet 303 (syvende år)

Styremedlem John Inge Åndal Leilighet 204 (første år)

Styret har følgende godtgjørelse.

Styreleder – Kr. 6.000 pr.år

Styremedlem – Kr. 1.500 pr. år

Styret har ingen varamedlemmer.

3. Styrets aktiviteter i perioden

Styret har avholdt to styremøte i perioden, den 28.05.20 og 22.09.20. Utover dette har styret hatt følgende virksomhet og aktiviteter i perioden:



Årsberetning 2020

Boligsameiet Fløtmanngata 2

Aktivitetslogg juni 2020 til juni 2021

Dato	Aktivitet	Part	Partsrepresentant	For styret
10.06.2020	Årsmøte 2020	Sameiere		Arild Kilen
11.06.2020	Fordeling av vedlikeholdsoppgaver til vaktmester	Styret	Vaktmester	Arild Kilen
11.06.2020	Protokoll og årsberetning ferdigsstillelse	Sameiere		Arild Kilen
11.06.2020	Bestilling av oppgradert røykvarsleranlegg	Elmo	Rune Nøsen	Arild Kilen
30.06.2020	Befaring med Malermester Stig Vaagseter	Styret		Arild Kilen
05.08.2020	Innkalling til Styremøte, behandling av underlag	Hovedsameie	Trond Lønset	Arild Kilen
01.09.2020	Innhenting av tilbud på ladeanlegg i garasje	Styret		Svein Rødal
22.09.2020	Styremøte 2/20 Hovedsameiet og Boligsameiet	Hovedsameie	Trond Lønset	Arild Kilen
30.09.2020	Bestilling av el.bil ladeanlegg infrastruktur garasje	Styret		Svein Rødal
15.10.2020	Befaring med Malermester Mossberg	Styret		Arild Kilen
25.10.2020	Befaring med ELMO i forbindelse med oppgradering brannvarslingsanlegg	Styret		Arild Kilen
28.11.2020	Merking av trappetrinn i trappegang sydøst	Sameiere		Arild Kilen
11.12.2020	Gjennomgang av oppgradering brannvarslingsanlegg	Styret	Rune Nøsen	Arild Kilen
15.12.2020	Gjennomgang av oppgradering el.bil lading garasje	Styret	Svein Rødal	Arild Kilen
20.01.2021	Bestilling av personlige ladestasjoner garasje	Styret		Arild Kilen
10.03.2021	Opplæring i bruk av administrasjonsportal Zaptec	Elmo		Arild Kilen
14.04.2021	Forberedelse Styremøte 1-21	Styret		Arild Kilen
21.04.2021	Forberedelse Styremøte 1-21	Styret		Arild Kilen
22.04.2021	Styremøte 1/21 Hovedsameiet og Boligsameiet	Hovedsameie	Trond Lønset	Arild Kilen
05.05.2021	Kontakt med Molde Kommune angående skiltplan	Sameiere	Trond Lønset	John Inge Åndal
06.05.2021	Innkalling til årsmøte 2021	Sameiere		Arild Kilen
06.05.2021	Utskiftning til LED lamper i trappegang sydøst	Sameiere	ELMO	Arild Kilen
09.05.2021	Utdeling av navneskilt til inngangsdør beboere	Sameiere		Arild Kilen

4. Vaktmestertjenester / andre tjenester

BF2 har avtale om vaktmestertjenester fra 1. juli 2015 med Molde Bedriftsrenhold AS, og utvidet avtale til renhold av Boligsameiets fellesareal den 22. sept. 2017. Prisen på tjenestene er indeksregulert i henhold til SSB sin konsumprisindeks. Kostnad for vaktmester og renhold i 2020 Kr. 65.116,- (2019 -kr. 81.778,-) Reduksjonen fra 2019 skyldes unaturlig høy kostnad i 2019 på 22.648,- som skyldes kostnad fra 2018 som ble fakturert fra leverandør først i 2019.

Av andre utgifter i 2020 kan nevnes (2019 kostnad i parentes):

Fellesutgifter (strøm, heis og brannvern) kr. 71.631,- (Kr. 63.571,-)

Fellesutgifter er ekstra stor som følge av vedlikeholdskostnader forskuttet av Storgt. 16-18-20 AS. Kr. 12.648,- for takstige i bakgård, og Kr. 6.044,- for utendørsbelysning. Total vedlikeholdsandel er Kr. 18.693,-

Telenor Kabel (Canal Digital)

Kr.75.657,87 (Kr. 66.772,-)

Ny avtale er inngått i 2021, medfører at vi vil få kostnaden ned til 2019 nivå igjen allerede i 2021.



Årsberetning 2020

Boligsameiet Fløtmannsgata 2

5. Investeringer, Reparasjoner og vedlikehold i perioden

Utover de vedlikeholdskostnadene vi omtalte som del av fellesregningen fra Storgt. 16-18-20 AS (punkt4.), har sameiet hatt vedlikeholdskostnader bokført for Kr. 58.217,- i 2020 (Kr. 42.304,- i 2019).

I 2020 betalte Sameiet vår andel for oppgradering av infrastruktur i garasjeanlegget, og klargjøring for el.bil lading, Kr. 35.380,-

Det er i tillegg utført oppgradering på brannvarslingsanlegg og brannsentral i bygget. Samtlige 14 leiligheter har fått ny sentralt koblet brannvarsling og røykdetektor i sin leilighet.

Det har blitt kjøpt inn blomster og annet til terrassen sommer 2020.

6. Forretningsfører/revisor

Som tidligere år har Sparebank 1 SMN regnskapskontoret v/Kirsten Falkhytten vært sameiets forretningsfører.

Kostnad for regnskapsførsel i 2020 var Kr. 34.591,- (Kr. 32.230,- i 2019)

7. Økonomi

Sameiets økonomi er solid.

Året 2012 fikk et driftsresultat på Kr. 53.057,-

Året 2013 fikk et driftsresultat på Kr. 79.111,-

Året 2014 fikk et driftsresultat på Kr. 64.019,-

Året 2015 fikk et driftsresultat på Kr. 83.165,-

Året 2016 fikk et driftsresultat på Kr. 5.036,-

Året 2017 fikk et driftsresultat på Kr. - 19.280,-

Året 2018 fikk et driftsresultat på Kr. - 34.115,-

Året 2019 fikk et driftsresultat på Kr. - 48.159,-

Året 2020 fikk et driftsresultat på Kr. - 53.380,-

Bakgrunnen for negativt resultat skyldes økte vedlikeholdskostnader og kostnader generelt. Midlene er tatt av sameiets egenkapital.

Sameiets egenkapital er pr. 31. desember 2020 Kr. 320.538,- (i 2019 Kr. 373.285,-)



Årsberetning 2020

Boligsameiet Fløtmannsgata 2

Det ble ikke overført midler til Sameiets vedlikeholdsfond i 2020. Saldo på vedlikeholdsfondet er pr. 31.12.2020 Kr. 174.000,-

Kontantbeholdning på høyrentekonto har saldo pr 31.12.20

Kr. 72.210 (Kr. 221.667 i 2019)

Pr. 31.12.20 har sameiet fått kr. 633,- i renteinntekter. (i 2019 – Kr. 955,-)

Sameiets stilling

Forutsetningen for fortsatt drift av sameiet er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling, som ikke fremgår av årsregnskapet med noter. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av selskapet.

Forventningene til fremtidige års resultat er å gå i balanse, samt å øke egenkapitalen noe.

8. Budsjett 2021

Styret legger frem et budsjett for 2021, som vil være på linje med kostnader for driftsåret 2020. Vi har hatt negativt resultat tre år på rad, og Styret ser derfor et behov for å øke inntekten gjennom økning av felleskostnad for 2021, for å sikre at driftsresultatet igjen kommer i balanse. Vi ønsker et overskudd i 2021.

Årsmøtet i 2021 vil ta stilling til budsjettet før det blir endelig vedtatt.



Årsberetning 2020

Boligsameiet Fløtmannsgata 2

Budsjett 2021

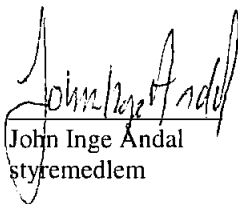
Inntekter 2021 **384 000**

Kostnader:

Styrehonorar	9 000	
Arbeidsgiveravgift	1 100	
Vaktmestertjenester, renhold	65 000	
Kabel-Tv, Bredbånd	50 000	
Regnskap	35 000	
Fellesstrøm, brannvern, heis, varmekabler	74 000	
Forsikring	30 000	
Vedlikehold	35 000	
Diverse	10 000	
Avskrivninger	45 000	
Sum kostnader	354 100	
Beregnet sum til fordeling i 2021	354 100	-354 100
Resultat		29 900

Molde, 10.06.2021


Arild Emil Kilen
styreleder


John Inge Åndal
styremedlem


Torill Lønseth
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Boligsameiet Fløtmannsgata 2**

Foretaksnr. 989882295



Boligsameiet Fløtmannsgata 2

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andel felleskostnader	1	304 488	284 981
Sum driftsinntekter		304 488	284 981
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	9 989	7 987
Avskrivning	3	10 250	0
Annen driftskostnad		337 629	325 153
Sum driftskostnader		357 868	333 140
DRIFTSRESULTAT		-53 380	-48 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		633	955
Sum finansinntekter		633	955
NETTO FINANSPOSTER		633	955
ORDINÆRT RESULTAT		-52 747	-47 204
ÅRSRESULTAT		-52 747	-47 204
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-52 747	-47 204
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-52 747	-47 204



Boligsameiet Fløtmannsgata 2

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		297 249	0
Sum varige driftsmidler		297 249	0
SUM ANLEGGSMIDLER		297 249	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 839	8 673
Sum fordringer		4 839	8 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 048	439 893
SUM OMLØPSMIDLER		172 887	448 566
SUM EIENDELER		470 136	448 566
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		174 000	174 000
Annen egenkapital		146 538	199 286
Sum opptjent egenkapital		320 538	373 286
SUM EGENKAPITAL		320 538	373 286
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 406	280
Annen kortsiktig gjeld		63 192	75 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 598	75 280
SUM GJELD		149 598	75 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 136	448 566

Underskrifter



Boligsameiet Fløtmanngata 2

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Poster som ikke er vurdert etter hovedregelen:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt kr 9.000,- i godtgjørelse til styret. Arbeidsgiveravgift utgjør kr 989,-.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Brannvarslings- anlegg El-billading
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	307 499
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	307 499
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	10 250
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 250
Balanseført verdi pr 31/12	297 249
Prosentst for ord.avskr	20-20

Noter for Boligsameiet Fløtmanngata 2

Organisasjonsnr. 989882295