



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 334 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PARKERINGSUTVIKLING
Forretningsadresse: Torggata 2
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 726 505	2 023 990
Annen driftsinntekt		50 247	1 800
Sum inntekter		1 776 752	2 025 790
Kostnader			
Avskrivninger	2	263 167	305 000
Annen driftskostnad	1	283 293	283 183
Sum kostnader		546 460	588 183
Driftsresultat		1 230 293	1 437 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	102 709	3 840
Annen finansinntekt		7 905	4 335
Sum finansinntekter		110 614	8 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		570 408	871 221
Sum finanskostnader		570 408	871 221
Netto finans		-459 794	-863 046
Ordinært resultat før skattekostnad		770 499	574 562
Skattekostnad	4	129 314	126 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 185	448 159
Årsresultat		641 185	448 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 185	448 159
Totalresultat		641 185	448 159
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	641 185	448 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		641 185	448 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 302	
Sum immaterielle eiendeler		44 302	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 946 000	11 928 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		2 946 000	11 928 000
Sum anleggsmidler		2 990 302	11 928 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	395 455	537 781
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	12 415 007	5 110 432
Sum fordringer		12 810 461	5 648 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 804	848 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 804	848 527
Sum omløpsmidler		12 934 265	6 496 740
SUM EIENDELER		15 924 567	18 424 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	176 157	1 761 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		296 157	1 881 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	262 234	753 997
Sum opptjent egenkapital		262 234	753 997
Sum egenkapital		558 391	2 635 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		49 202
Sum avsetninger for forpliktelser			49 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 621 659	15 372 455
Sum annen langsiktig gjeld		14 621 659	15 372 455
Sum langsiktig gjeld		14 621 659	15 421 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 145	
Betalbar skatt	4	51 989	143 046
Skyldig offentlige avgifter		17 885	44 142
Annen kortsiktig gjeld	5	651 498	180 328
Sum kortsiktig gjeld		744 517	367 516
Sum gjeld		15 366 176	15 789 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 924 567	18 424 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679388

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 334 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PARKERINGSUTVIKLING
Forretningsadresse: Torggata 2
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 994 334 190
AS PARKERINGSUTVIKLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 726 505	2 023 990
Annen driftsinntekt		50 247	1 800
Sum inntekter		1 776 752	2 025 790
Kostnader			
Avskrivninger	2	263 167	305 000
Annen driftskostnad	1	283 293	283 183
Sum kostnader		546 460	588 183
Driftsresultat		1 230 293	1 437 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	102 709	3 840
Annen finansinntekt		7 905	4 335
Sum finansinntekter		110 614	8 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		570 408	871 221
Sum finanskostnader		570 408	871 221
Netto finans		-459 794	-863 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	129 314	126 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 185	448 159
Årsresultat		641 185	448 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 185	448 159
Totalresultat		641 185	448 159
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	641 185	448 159
Sum overføringer og disponeringer		641 185	448 159



Organisasjonsnr: 994 334 190
AS PARKERINGSUTVIKLING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	44 302	
Sum immaterielle eiendeler		44 302	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 946 000	11 928 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		2 946 000	11 928 000

Sum anleggsmidler		2 990 302	11 928 000
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	395 455	537 781
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	12 415 007	5 110 432
Sum fordringer		12 810 461	5 648 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 804	848 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 804	848 527

Sum omløpsmidler		12 934 265	6 496 740
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 924 567	18 424 740
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	176 157	1 761 570
Sum innskutt egenkapital		296 157	1 881 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	262 234	753 997
Sum opptjent egenkapital		262 234	753 997



Sum egenkapital		558 391	2 635 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			49 202
Sum avsetninger for forpliktelser	4		49 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 621 659	15 372 455
Sum annen langsiktig gjeld		14 621 659	15 372 455
Sum langsiktig gjeld		14 621 659	15 421 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 145	
Betalbar skatt	4	51 989	143 046
Skyldig offentlige avgifter		17 885	44 142
Annen kortsiktig gjeld	5	651 498	180 328
Sum kortsiktig gjeld		744 517	367 516
Sum gjeld		15 366 176	15 789 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 924 567	18 424 740



Organisasjonsnr: 994 334 190
AS PARKERINGSUTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
AS Parkeringsutvikling			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 726 505	2 023 990
Annen driftsinntekt		50 247	1 800
Sum driftsinntekter		<u>1 776 752</u>	<u>2 025 790</u>
Avskrivninger	2	263 167	305 000
Annen driftskostnad	1	283 293	283 183
Sum driftskostnader		<u>546 460</u>	<u>588 183</u>
Driftsresultat		<u>1 230 293</u>	<u>1 437 608</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	102 709	3 840
Annen finansinntekt		7 905	4 335
Annen rentekostnad		570 408	871 221
Resultat av finansposter		<u>-459 794</u>	<u>-863 046</u>
Resultat før skattekostnad		<u>770 499</u>	<u>574 562</u>
Skattekostnad	4	129 314	126 403
Årsresultat		<u>641 185</u>	<u>448 159</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	3	641 185	448 159
Sum overføringer		<u>641 185</u>	<u>448 159</u>



BankID Signing
Bjørn Gerry Viksund
2023-05-15

BankID Signing
Kell Riis Larsen
2023-05-19

BankID Signing
Rolf Viksund
2023-05-22

Balanse			
AS Parkeringsutvikling			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 302	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>44 302</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 946 000	11 928 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 946 000</u>	<u>11 928 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 990 302</u>	<u>11 928 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	395 455	537 781
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	12 415 007	5 110 432
Sum fordringer		<u>12 810 461</u>	<u>5 648 213</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 804	848 527
Sum omløpsmidler		<u>12 934 265</u>	<u>6 496 740</u>
Sum eiendeler		<u>15 924 567</u>	<u>18 424 740</u>
AS Parkeringsutvikling		Side 2	



Balanse			
AS Parkeringsutvikling			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	176 157	1 761 570
Sum innskutt egenkapital		<u>296 157</u>	<u>1 881 570</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	262 234	753 997
Sum opptjent egenkapital		<u>262 234</u>	<u>753 997</u>
Sum egenkapital		<u>558 391</u>	<u>2 635 567</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	49 202
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>49 202</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 621 659	15 372 455
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 621 659</u>	<u>15 372 455</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 145	0
Betalbar skatt	4	51 989	143 046
Skyldig offentlige avgifter		17 885	44 142
Annen kortsiktig gjeld	5	651 498	180 328
Sum kortsiktig gjeld		<u>744 517</u>	<u>367 516</u>
Sum gjeld		<u>15 366 176</u>	<u>15 789 173</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 924 567</u>	<u>18 424 740</u>
Haugesund			
<u>Rolf Viksund</u> styreleder	<u>Bjørn Gerry Viksund</u> Daglig leder/styremedlem	<u>Kell Riis Larsen</u> styremedlem	
AS Parkeringsutvikling			Side 3



AS PARKERINGSUTVIKLING

Noter til regnskapet for 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Konsernspiss

Inventum Holding AS, Torggaten 2 5525 Haugesund

Fisjon

Selskapet utgjør det overdragende selskapet i en fisjon. Fisjonen er gjennomført i 2022 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



AS PARKERINGSUTVIKLING

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør 21 000. Andre tjenester er utgiftsført med 3 150.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar og utstyr	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	276 160	13 647 869	1 299 000	15 223 029
Tilgang	0	0	0	0
Avgang (v/fisjon)	0	10 420 870	950 000	11 370 870
Anskaffelseskost 31.12	276 160	3 226 999	349 000	3 852 159
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-276 160	-3 018 869	0	-3 295 029
Årets avskrivning		-263 167		-263 167
Avgang (v/fisjon)	0	2 652 037	0	2 652 037
Bokført verdi pr. 31.12	0	2 597 000	349 000	2 946 000
Økonomisk levetid	5	25 - 100		
Avskrivningsplan	Lineær over 5 år	Lineær over 25 - 100 år		

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	120 000	1 761 570	753 996	2 635 566
Årets endring i egenkapital:				
Kapitalforhøyelse	1 080 000		0	1 080 000
Fisjon	-1 080 000	-1 585 413	-678 597	-3 344 010
Avgitt konsemsbidrag			-454 350	-454 350
Årets resultat			641 185	641 185
Egenkapital 31. desember 2022	120 000	176 157	262 234	558 391

Selskapet har avgitt 582 500 i konsemsbidrag til morselskap. Konsemsbidrag er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 4 800 aksjer pålydende kr 25 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Inventum Eiendom AS	4 800	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	4 800	100 %	100 %



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	51 989
Skatteeffekt av konsernbidrag	128 150
Endring utsatt skatt	-50 825
Årets totale skattekostnad	129 314

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	770 499
Permanente forskjeller	248
Endring midlertidige forskjeller	48 068
Avgitt konsernbidrag	-582 500
Årets skattegrunnlag	236 315

Betalbar skatt	22 %	51 989
----------------	------	--------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	1.1.22	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	223 647	-201 371	425 018	
Netto grunnlag	223 647	-201 371	425 018	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	49 202	-44 302	93 504

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Fordringer	5 171 657	5 087 019
Gjeld	582 500	0

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 621 659	15 372 455
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld og konserngjeld		
Eiendom	2 990 302	11 928 000
Kundefordringer	395 455	537 781
Totalt	3 385 757	12 465 781

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 497 306	11 370 692
--------------------------------	------------	------------

AS Parkeringsutvikling har sammen med andre selskaper i konsernet inngått en konsernkonto-ordning med Sparebanken1 SR-Bank der selskapene gjensidig garanterer for hverandres gjeld.



Til generalforsamlingen i AS PARKERINGSUTVIKLING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Parkeringsutvikling' årsregnskap som viser et overskudd på kr 641 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 30.mai 2023

ALMA REVISJON AS

Anne Marit J. Langåker

statsautorisert revisor