



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 441 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMPIRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hopen  
6570 SMØLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hopmark Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2016           | 2015          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |               |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0             |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 21 219         | 4 794         |
| Sum kostnader                                 |      | 21 219         | 4 794         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-21 219</b> | <b>-4 794</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 35             | 121           |
| Sum finansinntekter                           |      | 35             | 121           |
| Annen rentekostnad                            |      | 1              |               |
| Sum finanskostnader                           |      | 1              |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>34</b>      | <b>121</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-21 185</b> | <b>-4 673</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-21 185</b> | <b>-4 673</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-21 185</b> | <b>-4 673</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-21 185</b> | <b>-4 673</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Udekket tap                                   |      | -21 185        | -4 673        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -21 185        | -4 673        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2016           | 2015           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 513 025        |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>513 025</b> |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>513 025</b> | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 109 679        | 639 702        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>109 679</b> | <b>639 702</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>109 679</b> | <b>639 702</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>622 704</b> | <b>639 702</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital (200 stk à kr. 1 000)             | 4,6  | 200 000        | 200 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -10 000        | -10 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>190 000</b> | <b>190 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    | 4    | 25 858         | 4 673          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-25 858</b> | <b>-4 673</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>164 142</b> | <b>185 327</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 8 562          | 4 375          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 450 000        | 450 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>458 562</b> | <b>454 375</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>458 562</b> | <b>454 375</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>622 704</b> | <b>639 702</b> |



**Årsregnskap 2016  
for  
Empiri Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915441467

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenesten.no AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smølasenteret  
6570 SMØLA  
Organisasjonsnr. 997934121





Empiri Eiendom AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art:

Empiri Eiendom AS ble stiftet i 2015. Virksomheten skal drive med utvikling, kjøp og salg av bygg og eiendom samt annen virksomhet som faller inn under dette.

### Årsregnskapet:

Det har i 2016 ikke vært omsetning i virksomheten. Resultatet gir da et underskudd på kr. 21 185,- i regnskapsåret.

Det er i 2016 kjøpt 2 tomter i Lysøya Fritidseiendom. På disse var det byggeplaner, men markedet er for tiden litt vanskelig og tomtene vil kanskje bli videresolgt.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Smøla 27.mai 2017

Marius Hopmark Iversen  
styreleder

Ingar Gudmund Iversen  
styremedlem

Svenn-Andrè Aakerli  
styremedlem

Bjørn Tore Kjønnø  
daglig leder/styremedlem



Empiri Eiendom AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2016            | mai 15-des 15  |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 21 219          | 4 794          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>21 219</b>   | <b>4 794</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(21 219)</b> | <b>(4 794)</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 35              | 121            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>35</b>       | <b>121</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen rentekostnad                        |      | 1               | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>1</b>        | <b>0</b>       |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>34</b>       | <b>121</b>     |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(21 185)</b> | <b>(4 673)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | 0               | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(21 185)</b> | <b>(4 673)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |      | <b>(21 185)</b> | <b>(4 673)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                 |                |
| Fremføring av udekket tap                 |      | (21 185)        | (4 673)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>(21 185)</b> | <b>(4 673)</b> |



## Empiri Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2016

|   | Note | 31.12.2016      | 31.12.2015     |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                 |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                 |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                 |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 513 025         | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>513 025</b>  | <b>0</b>       |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>513 025</b>  | <b>0</b>       |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                 |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 109 679         | 639 702        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>109 679</b>  | <b>639 702</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>622 704</b>  | <b>639 702</b> |
| <br>                                    |      |                 |                |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                 |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                 |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                 |                |
| Aksjekapital (200 stk à kr. 1 000)      | 4,6  | 200 000         | 200 000        |
| Annen innskutt egenkapital              | 4    | (10 000)        | (10 000)       |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>190 000</b>  | <b>190 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                 |                |
| Udekket tap                             | 4    | (25 858)        | (4 673)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(25 858)</b> | <b>(4 673)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>164 142</b>  | <b>185 327</b> |
| <br>                                    |      |                 |                |
| <b>GJELD</b>                            |      |                 |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                 |                |
| Leverandørgjeld                         |      | 8 562           | 4 375          |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 5    | 450 000         | 450 000        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>458 562</b>  | <b>454 375</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>458 562</b>  | <b>454 375</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>622 704</b>  | <b>639 702</b> |

Smøla 27.05.2017

Marius Hopmark Iversen  
styrelederIngar Gudmund Iversen  
styremedlemSvenn-Andrè Aakerli  
styremedlemBjørn Tore Kjønne  
daglig leder/styremedlem



Empiri Eiendom AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Tomter

|                            | Tomter  |
|----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 0       |
| + Tilgang                  | 513 025 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 513 025 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0       |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 0       |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 513 025 |

### Note 2 - Lønnskostnader

Det er i 2016 ingen lønnskostnader i virksomheten.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Resultat før skattekostnader         | -21 185 |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0       |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0       |
| = Inntekt                            | -21 185 |



Empiri Eiendom AS

## Noter 2016

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 25       |

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2016           | 2015           |
|---|----------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 35 858         | 14 673         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-35 858</b> | <b>-14 673</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 35 858         | 14 673         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>35 858</b>  | <b>14 673</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>8 605</b>   | <b>3 668</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 35 858         | 14 673         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>8 605</b>   | <b>3 668</b>   |

Skatteberegningen gir et negativt grunnlag utsatt skatt med kr. 35 858,-. Skattefordelen på kr. 8 605,- bokføres ikke i balansen.

### Note 4 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 200 000                           | -14 673              | 185 327            |
| Anvendt til årsresultat | 0                                 | -21 185              | -21 185            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>200 000</b>                    | <b>-35 858</b>       | <b>164 142</b>     |

Angående fortsatt drift henvises det til årsberetningen.



Empiri Eiendom AS

## Noter 2016

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til eiere. Det er ikke foretatt renteberegning i 2016.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                   | Antall | Eierandel |
|------------------------|--------|-----------|
| Svenn-Andre Aakerli    | 50     | 25,00 %   |
| Marius Hopmark Iversen | 50     | 25,00 %   |
| Ingar Gudmund Iversen  | 50     | 25,00 %   |
| Bjørn Tore Kjønnø      | 50     | 25,00 %   |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

|                     | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder        | 50     | 25,00 %   |
| Medlemmer av styret | 200    | 100,00 %  |