



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 123
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HOTELL NORGE HOLDING DA
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter/ utleie	2	96 230 689	86 848 010
Sum inntekter		96 230 689	86 848 010
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 419 760	13 356 130
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	4 338 645	4 590 733
Sum kostnader		17 758 405	17 946 863
Driftsresultat		78 472 285	68 901 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658 722	165 907
Annen finansinntekt		245	
Sum finansinntekter		658 967	165 907
Annen rentekostnad	5	30 800 231	17 999 623
Annen finanskostnad		744	8 916
Sum finanskostnader		30 800 975	18 008 539
Netto finans		-30 142 008	-17 842 632
Ordinært resultat før skattekostnad	6	48 330 276	51 058 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 330 276	51 058 515
Årsresultat	7	48 330 276	51 058 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 330 276	51 058 515
Totalresultat		48 330 276	51 058 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 330 276	51 058 515
Sum overføringer og disponeringer		48 330 276	51 058 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		689 135 790	701 924 650
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 525 475	2 156 375
Sum varige driftsmidler	3	690 661 265	704 081 025
Sum anleggsmidler		690 661 265	704 081 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 593 740	20 558 900
Andre kortsiktige fordringer	9	127 508	1 160 693
Sum fordringer		15 721 248	21 719 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	12 683 021	4 673 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 683 021	4 673 437
Sum omløpsmidler		28 404 269	26 393 031
SUM EIENDELER		719 065 534	730 474 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	11	-113 240 000	-90 240 000
Sum innskutt egenkapital		-113 240 000	-90 240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 659 906	209 329 629
Sum opptjent egenkapital		257 659 906	209 329 629
Sum egenkapital	7	144 419 906	119 089 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	563 500 000	595 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		563 500 000	595 500 000
Sum langsiktig gjeld		563 500 000	595 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 835	300 341
Skyldige avgifter, o.l.		2 892 884	2 184 214
Påløpne renter	5	7 459 800	5 741 613
Kortsiktig gjeld til deltakerne	12		7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	418 110	658 259
Sum kortsiktig gjeld		11 145 628	15 884 426
Sum gjeld		574 645 628	611 384 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 065 534	730 474 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421734

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 123
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HOTELL NORGE HOLDING DA
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 979 271 123
HOTELL NORGE HOLDING DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter/ utleie	2	96 230 689	86 848 010
Sum inntekter		96 230 689	86 848 010
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 419 760	13 356 130
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	4 338 645	4 590 733
Sum kostnader		17 758 405	17 946 863
Driftsresultat		78 472 285	68 901 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658 722	165 907
Annen finansinntekt		245	
Sum finansinntekter		658 967	165 907
Annen rentekostnad	5	30 800 231	17 999 623
Annen finanskostnad		744	8 916
Sum finanskostnader		30 800 975	18 008 539
Netto finans		-30 142 008	-17 842 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	48 330 276	51 058 515
Årsresultat	7	48 330 276	51 058 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 330 276	51 058 515
Totalresultat		48 330 276	51 058 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 330 276	51 058 515
Sum overføringer og disponeringer		48 330 276	51 058 515



Organisasjonsnr: 979 271 123
HOTELL NORGE HOLDING DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		689 135 790	701 924 650
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 525 475	2 156 375
Sum varige driftsmidler	3	690 661 265	704 081 025
Sum anleggsmidler		690 661 265	704 081 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	15 593 740	20 558 900
Andre kortsiktige fordringer			
	9	127 508	1 160 693
Sum fordringer		15 721 248	21 719 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	12 683 021	4 673 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 683 021	4 673 437
Sum omløpsmidler		28 404 269	26 393 031
SUM EIENDELER		719 065 534	730 474 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital			
	11	-113 240 000	-90 240 000
Sum innskutt egenkapital		-113 240 000	-90 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		257 659 906	209 329 629
Sum opptjent egenkapital		257 659 906	209 329 629
Sum egenkapital	7	144 419 906	119 089 629



Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	563 500 000	595 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		563 500 000	595 500 000

Sum langsiktig gjeld

		563 500 000	595 500 000
--	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		374 835	300 341
--	--	---------	---------

Skyldige avgifter, o.l.

		2 892 884	2 184 214
--	--	-----------	-----------

Påløpne renter

5		7 459 800	5 741 613
---	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld til

deltakerne

12			7 000 000
----	--	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld

9		418 110	658 259
---	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld

		11 145 628	15 884 426
--	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld

		574 645 628	611 384 426
--	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		719 065 534	730 474 055
--	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 979 271 123
HOTELL NORGE HOLDING DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hotell Norge Holding DA

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 271 123



Styrets årsberetning 2023

Hotell Norge Holding DA

Virksomhetens art

Hotell Norge Holding DA ble stiftet 22.09.1997, og har som formål å eie Hotell Norge i Bergen. Selskapets forretningskontor er i Farsund.

Selskapet er eier av Hotell Norge i Bergen. Eiendommen ble kjøpt. 02.01.98 og har i perioden vært utleid til eksterne leietakere. Det er inngått leieavtaler for hele bygningsmassen hvorav største leietaker er Scandic Hotels AS med en langsiktig leieavtale. Avtalen er for 20 år og trådte i kraft ved ferdigstilling etter omfattende renovering 06/2018.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Økonomiske resultater

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 48 330 276 etter skatt, mot kr. 51 058 515 i 2022. Selskapets egenkapital er positiv med NOK 144 419 906. Etter styrets oppfatning er det også betydelige merverdier knyttet til eiendommen i Bergen.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2023 er kr. 12 683 021. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør kr. 70 009 584. Etter tilbakebetaling av gjeld og utdeling til deltakerne ble netto endring i kontanter for året kr. 8 009 584.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

- Overordnet målsetting og strategi

Styret ønsker å ha en moderat belåning eiendommen. Finansieringen i selskaper rulleres årlig.

- Markedsrisiko

Selskapet har inngått langsiktige leiekontrakter med solide motparter. Selskapet er allikevel eksponert for endringer i makroøkonomiske konjunkturer. Risikoen anses allikevel for å være svært lav..

- Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, også fordi tap på fordringer historisk sett har vært ubetydelig.

- Likviditetsrisiko

Selskapets likviditetsbeholdning består av bankinnskudd og vurderes tilfredsstillende. Likviditetsrisikoen ansen lav.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke ansatte.



Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Åpenhetsloven

Selskapet inngår i deltakernes redegjørelse etter åpenhetsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på deltakernes nettsider.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet egen forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner, dette da muligheten for ansvar anses som svært lav.

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 48 330 276 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	48 330 276

Farsund/ Bergen, 11.04.2024

Styret i Hotell Norge Holding DA

Geir Hove
styreleder

Trond Toppe
styremedlem

Hans Petter Hagen
styremedlem

Kjell Abrahamsen
styremedlem



Resultatregnskap			
Hotell Norge Holding DA			
		2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Driftsinntekter/ utleie	2	96 230 689	86 848 010
Sum driftsinntekter		96 230 689	86 848 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 419 760	13 356 130
Annen driftskostnad	4	4 338 645	4 590 733
Sum driftskostnader		17 758 405	17 946 863
Driftsresultat		78 472 285	68 901 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658 722	165 907
Annen finansinntekt		245	0
Annen rentekostnad	5	30 800 231	17 999 623
Annen finanskostnad		744	8 916
Resultat av finansposter		-30 142 008	-17 842 632
Resultat før skattekostnad	6	48 330 276	51 058 515
Resultat		48 330 276	51 058 515
ÅRSOVERSKUDD (-ÅRSUNDERSKUDD)	7	48 330 276	51 058 515
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 330 276	51 058 515
Sum overføringer		48 330 276	51 058 515



Balanserapport			
Hotell Norge Holding DA			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		689 135 790	701 924 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 525 475	2 156 375
Sum varige driftsmidler	3	<u>690 661 265</u>	<u>704 081 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>690 661 265</u>	<u>704 081 025</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	15 593 740	20 558 900
Andre kortsiktige fordringer	9	127 508	1 160 693
Sum fordringer		<u>15 721 248</u>	<u>21 719 593</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>12 683 021</u>	<u>4 673 437</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 404 269</u>	<u>26 393 031</u>
SUM EIENDELER		<u>719 065 534</u>	<u>730 474 055</u>



Balanserapport			
Hotell Norge Holding DA			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	11	-113 240 000	-90 240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>-113 240 000</u>	<u>-90 240 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 659 906	209 329 629
Sum opptjent egenkapital		<u>257 659 906</u>	<u>209 329 629</u>
Sum egenkapital	7	<u>144 419 906</u>	<u>119 089 629</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	563 500 000	595 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>563 500 000</u>	<u>595 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 835	300 341
Skyldige avgifter, o.l.		2 892 884	2 184 214
Påløpne renter	5	7 459 800	5 741 613
Kortsiktig gjeld til deltakerne	12	0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	418 110	658 259
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 145 628</u>	<u>15 884 426</u>
Sum gjeld		<u>574 645 628</u>	<u>611 384 426</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>719 065 534</u>	<u>730 474 055</u>



Balanserapport

Hotell Norge Holding DA

Farsund/ Bergen, 11.04.2024
Styret i Hotell Norge Holding DA

Geir Hove
styreleder

Trond Toppé
styremedlem

Hans Petter Hagen
styremedlem

Kjell Abrahamsen
styremedlem



Indirekte kontantstrøm			
Hotell Norge Holding DA			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		48 330 276	51 058 515
Ordinære avskrivninger		13 419 760	13 356 130
Endring i kundefordringer		4 965 161	-20 241 601
Endring i leverandørgjeld		74 494	-5 245
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 219 893	2 661 100
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		70 009 584	46 828 899
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	2 545 194
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-2 545 194
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		32 000 000	16 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		7 000 000	24 000 000
Utdelinger fra selskapet		23 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-62 000 000	-40 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		8 009 584	4 283 705
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		4 673 437	389 732
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		12 683 021	4 673 437



Noter til regnskapet

Hotell Norge Holding DA

Noter til regnskapet pr. 31.12.2023

Kommentarer til regnskapet

Selskapet ble stiftet 22.09.1997, og har som formål å eie Hotell Norge i Bergen. Selskapets forretningskontor er i Farsund.

Selskapet er eier av Hotell Norge i Bergen. Eiendommen ble kjøpt. 02.01.98 og har i perioden vært utleid til eksterne leietakere. Det er inngått leieavtaler for hele bygningsmassen hvorav største leietaker er Scandic Hotels AS med en langsiktig leieavtale. Avtalen er for 20 år og trådte i kraft ved ferdigstillelse etter omfattende renovering 06/2018.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Utleie og annen inntektsgivende virksomhet inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 48 330 276 etter skatt, mot kr. 51 058 515 i 2022. Selskapets egenkapital er positiv med NOK 144 419 906. Etter styrets oppfatning er det også betydelige merverdier knyttet til eiendommen i Bergen.

Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Noter til regnskapet**

Hotell Norge Holding DA

Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie	96 230 689	86 848 010
Annen driftsinntekt	0	0
Sum	96 230 689	86 848 010
Geografisk fordeling		
Norge	96 230 689	86 848 010
Utland	0	0
Sum	96 230 689	86 848 010

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger inkl. Tomt/ grunnareal teknisk anlegg		Maskiner og inventar, o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	855 083 864	30 000 000	15 344 900	900 428 764
Anskaffelseskost 31.12.2023	855 083 864	30 000 000	15 344 900	900 428 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	203 258 294	0	6 509 205	209 767 499
Bokført verdi per 31.12.2023	651 825 570	30 000 000	8 835 695	690 661 265
Årets avskrivninger	11 569 820	0	1 849 940	13 419 760
Avskrivingssatser	0% - 5%	-	10% - 20%	

Note 4 Annen driftskostnad

	2023	2022
Driftskostnader eiendom	1 558 347	1 960 992
Forsikringer, eiendomsskatt, o.l.	2 121 543	2 077 424
Administrasjon-, bistand og forvaltningskostnader	622 554	528 233
Annen kostnad	36 200	24 084
Sum	4 338 645	4 590 733

Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre i 2023.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 67 000 (ekskl. mva). I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

**Noter til regnskapet****Hotell Norge Holding DA****Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner****Pantelån**

Selskapet rullerte/ fornyet pantelånet i Handelsbanken 07/2023. Lånet skal fornyelse neste gang 07/2024. Rentebetingelsene er 3 mnd. NIBOR pluss margin.

	2023	2022
Lånesaldo 01.01	595 500 000	611 500 000
Avdrag betalt i året	-32 000 000	-16 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	563 500 000	595 500 000
Kortsiktig del	32 000 000	32 000 000

Sikkerheter

Pantelånet er sikret med følgende sikkerhet:

- Pant i gnr. 164, bnr. 1086 i Bergen pål. kr. 700 mill.
- Pant i bankinnskudd, fordringer og enkle pengekrav pålydende kr. 15,0 mill.

	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Bygning, tomt og annet	690 661 265	704 081 025
Fordringer og bankinnskudd	28 404 269	26 393 031
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	719 065 534	730 474 055

Det antas at virkelig verdi av eiendommen langt overstiger bokført verdi.

Note 6 Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt og selskapets skattemessige resultat og formue lignes på deltakernes hånd.

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 330 276	51 058 515
Permanente forskjeller	13 601	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 128 699	-8 911 271
Avskåret rentefradrag	7 165 223	0
Skattepliktig inntekt	48 380 401	42 147 244

Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	377 128 618	369 999 919	-7 128 699
Sum	377 128 618	369 999 919	-7 128 699
Avskåret rentefradrag	-14 009 547	-6 844 324	7 165 223
Midlertidige forskjeller	363 119 071	363 155 595	36 524

**Noter til regnskapet**

Hotell Norge Holding DA

Note 7 Egenkapital

	Netto inn-/ (-) utbetalt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-90 240 000	209 329 629	119 089 629
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	-90 240 000	209 329 629	119 089 629
Årets resultat	-23 000 000	48 330 276	25 330 276
Sum egenkapital pr 31.12.2023	-113 240 000	257 659 906	144 419 906

Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	32 963	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	15 560 777	20 450 783
Utgifter til viderebelastning, ikke fakturert	0	108 117
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	15 593 740	20 558 900

Note 9 Kortsiktige fordringer/ gjeld

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Periodiseringer	127 508	117 574
Andre kortsiktige fordringer	0	1 043 119
Sum	127 508	1 160 693
Kortsiktig gjeld		
Periodiseringer	363 985	604 134
Annen kortsiktig gjeld	54 125	54 125
Sum	418 110	658 259

Note 10 Bankinnskudd

Selskapets bankbeholdning består i sin helhet av frie midler.

Note 11 Deltakere

Deltakere med delt ansvar i Hotell Norge Holding DA pr. 31.12.2023 er:

	Eierandel	Stemmeandel
Nors Hotelcompagnie AS	50,0%	50,0%
Nedre Ole Bulls plass 4 AS	50,0%	50,0%
Sum	100,0%	100,0%



Noter til regnskapet

Hotell Norge Holding DA

Note 12 Kortsiktig gjeld til deltakerne

	2023	2022
Nors Hotelcompagnie AS/ Glastad Farsund AS	0	3 500 000
Nedre Ole Bulls plass 4 AS	0	3 500 000
Sum	0	7 000 000

Lånene er innfridd i 2023. Det er ikke beregnet renter for 2023 (2022; 0).



Til selskapsmøte i Hotell Norge Holding DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Norge Holding DA som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning HNH DA

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-04-11 08:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.