



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ytrevoll
Melevegen 142
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 285	25 377
Sum kostnader		17 285	25 377
Driftsresultat		-17 285	-25 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		340 000	350 000
Annen renteinntekt		57 382	50 731
Utbytte fra datterselskap		800 000	525 000
Sum finansinntekter		1 197 382	925 731
Annen rentekostnad		363 927	383 930
Sum finanskostnader		363 927	383 930
Netto finans		833 455	541 801
Ordinært resultat før skattekostnad		816 170	516 424
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 557	-1 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 613	518 311
Årsresultat		812 613	518 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 613	518 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		812 613	518 311
Sum overføringer og disponeringer		812 613	518 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 962
Sum immaterielle eiendeler			2 962
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 210 580	18 210 580
Lån til foretak i samme konsern	3	1 849 170	1 725 650
Sum finansielle anleggsmidler		20 059 750	19 936 230
Sum anleggsmidler		20 059 750	19 939 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 757 400	3 277 400
Sum fordringer		3 757 400	3 277 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 385	28 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 385	28 709
Sum omløpsmidler		3 796 785	3 306 109
SUM EIENDELER		23 856 535	23 245 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 152 111	1 339 498
Sum opptjent egenkapital		2 152 111	1 339 498
Sum egenkapital		2 452 111	1 639 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 300 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 100 000	18 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 400 000	21 600 000
Sum langsiktig gjeld		21 400 000	21 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 062	1 516
Betalbar skatt		595	
Annen kortsiktig gjeld		2 767	4 287
Sum kortsiktig gjeld		4 424	5 803
Sum gjeld		21 404 424	21 605 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 856 535	23 245 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 111413

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ytrevoll
Melevegen 142
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 309 418
ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 285	25 377
Sum kostnader		17 285	25 377
Driftøresultat		-17 285	-25 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		340 000	350 000
Annen renteinntekt		57 382	50 731
Utbytte fra datterselskap		800 000	525 000
Sum finansinntekter		1 197 382	925 731
Annen rentekostnad		363 927	383 930
Sum finanskostnader		363 927	383 930
Netto finans		833 455	541 801
Ordinært resultat før skattekostnad		816 170	516 424
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 557	-1 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 613	518 311
Årsresultat		812 613	518 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 613	518 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		812 613	518 311
Sum overføringer og disponeringer		812 613	518 311



Organisasjonsnr: 917 309 418
ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 962
Sum immaterielle eiendeler			2 962
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 210 580	18 210 580
Lån til foretak i samme konsern	3	1 849 170	1 725 650
Sum finansielle anleggsmidler		20 059 750	19 936 230
Sum anleggsmidler		20 059 750	19 939 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 757 400	3 277 400
Sum fordringer		3 757 400	3 277 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	39 385	28 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 385	28 709
Sum omløpsmidler		3 796 785	3 306 109
SUM EIENDELER		23 856 535	23 245 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 152 111	1 339 498
Sum opptjent egenkapital		2 152 111	1 339 498
Sum egenkapital		2 452 111	1 639 498
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 300 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 100 000	18 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 400 000	21 600 000
Sum langsiktig gjeld		21 400 000	21 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 062	1 516
Betalbar skatt		595	
Annen kortsiktig gjeld		2 767	4 287
Sum kortsiktig gjeld		4 424	5 803
Sum gjeld		21 404 424	21 605 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 856 535	23 245 301



Organisasjonnr: 917 309 418
ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ytrevoll Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kåsen Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aluhak Eiendom AS, Møllevegen 3B, 4353 Klepp stasjon	100.00%	100.00%	3639963.00	523339.00
Aluhak Eiendom 1 AS, Møllevegen 3B, 4353 Klepp stasjon	100.00%	100.00%	3658149.00	744535.00
Aluhak Eiendom Trondheim AS, Møllevegen 3B, 4353 Klepp stasjon	100.00%	100.00%	671748.00	298090.00
Aluhak Eiendom Årdal AS, Møllevegen 3B, 4353 Klepp stasjon	100.00%	100.00%	210669.00	206009.00



**Årsregnskap 2020
for
Aluhak Eiendom Holding AS**

Organisasjonsnr. 917309418

Utarbeidet av:

Bryne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Jernbanegata 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 914092744



Aluhak Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 285	25 377
Sum driftskostnader		17 285	25 377
DRIFTSRESULTAT		(17 285)	(25 377)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		340 000	350 000
Annen renteinntekt		57 382	50 731
Utbytte fra datterselskap		800 000	525 000
Sum finansinntekter		1 197 382	925 731
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		363 927	383 930
Sum finanskostnader		363 927	383 930
NETTO FINANSPOSTER		833 455	541 801
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		816 170	516 424
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 557	(1 887)
ORDINÆRT RESULTAT		812 613	518 311
ÅRSRESULTAT		812 613	518 311
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		812 613	518 311
SUM OVERF. OG DISP.		812 613	518 311



Aluhak Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 962
Sum immaterielle eiendeler		0	2 962
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	18 210 580	18 210 580
Lån til foretak i samme konsern	3	1 849 170	1 725 650
Sum finansielle anleggsmidler		20 059 750	19 936 230
SUM ANLEGGSMIDLER		20 059 750	19 939 192
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	3 757 400	3 277 400
Sum fordringer		3 757 400	3 277 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 385	28 709
SUM OMLØPSMIDLER		3 796 785	3 306 109
SUM EIENDELER		23 856 535	23 245 301
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 152 111	1 339 498
Sum opptjent egenkapital		2 152 111	1 339 498
SUM EGENKAPITAL		2 452 111	1 639 498
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 300 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 100 000	18 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 400 000	21 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 062	1 516
Betalbar skatt		595	0
Annen kortsiktig gjeld		2 767	4 287
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 424	5 803
SUM GJELD		21 404 424	21 605 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 856 535	23 245 301

Årdal i Ryfylke, 13. januar 2021

Sten Kåre Bergman
Styreleder

Albreth Jonassen
styremedlem

Årsregnskap for Aluhak Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 917309418



Aluhak Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Aluhak Eiendom Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet har derfor ikke utarbeidet noe konsernregnskap.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Aluhak Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 917309418



Aluhak Eiendom Holding AS

Noter 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 6 250 kr i løpet av året. Beløpet er inkl mva.

Selskapet har ikke ytet noe godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i løpet av året.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Slik avtale er derfor ikke opprettet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	816 170
Permanente og andre forskjeller	-1 140 000
Mottatt konsernbidrag	340 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 465
Inntekt	2 705

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	595
= Sum betalbar skatt	595
+ endring i utsatt skattefordel	2 962
= Ordinær skattekostnad	3 557



Aluhak Eiendom Holding AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	595
= Betalbar skatt i balansen	595

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	13 465
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	13 465
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-13 465
Balanseført utsatt skattefordel	0	2 962
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		0
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %		0
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		0
Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats		0

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

	Kundefordringer	Andre langsiktige fordringer
Fordringer til foretak i samme konsern	0	1 849 170

Fording til selskap i samme konsern er lån til datterselskap Aluhak Eiendom Trondheim AS. Fordringen renteberegnes til markedsrente.

Hele fordringen forfaller til betaling senere enn fem år fra balansedagen.

Kortsiktige fordringer til konsernselskap renteberegnes ikke.

Kortsiktige fordringer på konsernselskap inkluderer utbytte og konsernbidrag for 2020 fra datterselskap.

	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0

Øvrig langsiktig gjeld inneholder gjeld til eierselskapene. Gjelden skriver seg fra kjøp av



Aluhak Eiendom Holding AS

Noter 2020

aksjer i datterselskap fra Ytrevoll Holding AS og Kåsen Holding AS. Det er beregnet rente på disse lånene.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende selskap

Selskap	Ant.	Eier-	Stemme-
Aluhak Eiendom Årdal AS	10 000	100%	100%
Aluhak Eiendom Trondheim AS	346 874	100%	100%
Aluhak Eiendom AS	20 000	100%	100%
Aluhak Eiendom 1 AS	30 000	100%	100%
Aluhak Invest Sp.z.o.o	16 664	83,3%	83,3%

Aksjene er førte opp i balansen til kostpris.

Selskapets resultat og stilling pr 31.12. i år

Selskap	Ars-	Bokført
	resultat	egenkapital
Aluhak Eiendom Årdal AS	206 009	210 669
Aluhak Eiendom Trondheim AS	298 090	671 748
Aluhak Eiendom AS	523 339	3 639 963
Aluhak Eiendom 1 AS	744 535	3 658 149
Aluhak Invest Sp.z.o.o	199 419*	3 743 333*

*Aluhak Invest Sp.z.o.o er hjemmehørende i Polen, og resultatet og egenkapital for dette selskapet er fra 2019. De øvrige selskapene er hjemmehørende i Norge.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Hele posten består av frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse, ordinære aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Ytrevoll Holding AS	15 000	50%
Kåsen Holding AS	15 000	50%

Daglig leder og styreleder Sten Kåre Bergman eier 50% av aksjene i Ytrevoll Holding AS. Styremedlem Albreth Jonassen eier 100% av A-aksjene i Kåsen Holding AS.



Aluhak Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 339 498	1 639 498
Tilført fra årsresultat		812 613	812 613
Pr 31.12.	300 000	2 152 111	2 452 111

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen: 0 kr.

Eiendommen til datterselskapet Aluhak Eiendom Trondheim AS er stillet som sikkerhet for lånet.



FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i
Aluhak Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aluhak Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 812 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



FRYD REVISJON AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kvernaland, 13. januar 2021

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – 2020 – Aluhak Eiendom Holding AS, side 2