



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 662 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS EIENDOM NYE AS  
Forretningsadresse: Anders Tvereggens veg 4  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 110 000	27 370 000
Leieinntekt		1 374 060	1 612 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 484 060</b>	<b>28 982 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 540 501	22 282 701
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	706 600	776 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 796 285	2 013 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 043 386</b>	<b>25 073 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 326</b>	<b>3 909 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 969	5 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 969</b>	<b>5 693</b>
Annen rentekostnad		1 271 195	1 299 817
Annen finanskostnad			204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 271 195</b>	<b>1 300 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 269 226</b>	<b>-1 294 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 828 552</b>	<b>2 615 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-402 282	575 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 426 270</b>	<b>2 039 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 426 270</b>	<b>2 039 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 426 270</b>	<b>2 039 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 426 270</b>	<b>2 039 869</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 288 239
Udekket tap	5	-1 426 270	-1 248 370
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 426 270</b>	<b>2 039 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 669 753	1 303 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 669 753</b>	<b>1 303 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 469 655	24 465 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 469 655</b>	<b>24 465 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 296 668
Andre langsiktige fordringer	6		573 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 869 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 139 408</b>	<b>28 639 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 8		<b>5 026 490</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			76 000
Andre kortsiktige fordringer		32 499	20 842
Konsernfordringer	7	165 212	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 711</b>	<b>1 096 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 034	17 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 034</b>	<b>17 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 745</b>	<b>6 140 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 962 153</b>	<b>34 780 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Overkurs	5	113 031	113 031
Annen innskutt egenkapital	5	598 344	469 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 375</b>	<b>642 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10		
Udekket tap	5	1 674 639	248 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 674 639</b>	<b>-248 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-903 264</b>	<b>394 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 047 632	20 961 551
Langsiktig konserngjeld	7	6 211 717	5 692 682
Øvrig langsiktig gjeld		2 407 003	2 314 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 666 352</b>	<b>28 968 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 666 352</b>	<b>28 968 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 408	755 536
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 214 669	4 215 691
Annen kortsiktig gjeld	3	802 988	446 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 199 065</b>	<b>5 417 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 865 417</b>	<b>34 386 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 962 153</b>	<b>34 780 228</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 662 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS EIENDOM NYE AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 22A  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 662 433  
MARIUS EIENDOM NYE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 110 000	27 370 000
Leieinntekt		1 374 060	1 612 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 484 060</b>	<b>28 982 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 540 501	22 282 701
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	706 600	776 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 796 285	2 013 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 043 386</b>	<b>25 073 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 326</b>	<b>3 909 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 969	5 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 969</b>	<b>5 693</b>
Annen rentekostnad		1 271 195	1 299 817
Annen finanskostnad			204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 271 195</b>	<b>1 300 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 269 226</b>	<b>-1 294 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-402 282	575 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 426 270</b>	<b>2 039 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 426 270</b>	<b>2 039 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 426 270</b>	<b>2 039 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 426 270</b>	<b>2 039 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 288 239
Udekket tap	5	-1 426 270	-1 248 370
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 426 270	2 039 869



Organisasjonsnr: 919 662 433  
MARIUS EIENDOM NYE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 669 753	1 303 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 669 753</b>	<b>1 303 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 469 655	24 465 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 469 655</b>	<b>24 465 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 296 668
Andre langsiktige fordringer	6		573 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 869 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 139 408</b>	<b>28 639 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 8		<b>5 026 490</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			76 000
Andre kortsiktige fordringer		32 499	20 842
Konsernfordringer	7	165 212	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 711</b>	<b>1 096 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		625 034	17 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 034</b>	<b>17 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 745</b>	<b>6 140 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 962 153</b>	<b>34 780 228</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Overkurs	5	113 031	113 031
Annen innskutt egenkapital	5	598 344	469 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 375</b>	<b>642 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10		
Udekket tap	5	1 674 639	248 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 674 639</b>	<b>-248 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-903 264</b>	<b>394 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 047 632	20 961 551
Langsiktig konserngjeld	7	6 211 717	5 692 682
Øvrig langsiktig gjeld		2 407 003	2 314 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 666 352</b>	<b>28 968 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 666 352</b>	<b>28 968 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 408	755 536
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 214 669	4 215 691
Annen kortsiktig gjeld	3	802 988	446 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 199 065</b>	<b>5 417 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 865 417</b>	<b>34 386 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 962 153</b>	<b>34 780 228</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 662 433  
MARIUS EIENDOM NYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Marius Eiendom Nye AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Marius Eiendom Nye AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 426 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. september 2022

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Marius Eiendom Nye AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 662 433



## Resultatregnskap

### Marius Eiendom Nye AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 110 000	27 370 000
Leieinntekt		1 374 060	1 612 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 484 060</b>	<b>28 982 700</b>
Varekostnad		5 540 501	22 282 701
Avskrivning	2	706 600	776 600
Annen driftskostnad	3	1 796 285	2 013 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 043 386</b>	<b>25 073 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 326</b>	<b>3 909 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 969	5 693
Annen rentekostnad		1 271 195	1 299 817
Annen finanskostnad		0	204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 269 226</b>	<b>-1 294 328</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 828 552	2 615 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-402 282	575 348
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 426 270</b>	<b>2 039 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 426 270</b>	<b>2 039 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 288 239
Overført til udekket tap	5	-1 426 270	-1 248 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 426 270</b>	<b>2 039 869</b>



## Balanse pr. 31. desember

### Marius Eiendom Nye AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 669 753	1 303 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 669 753</b>	<b>1 303 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 469 655	24 465 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 469 655</b>	<b>24 465 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 296 668
Andre langsiktige fordringer	6	0	573 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 869 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 139 408</b>	<b>28 639 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	0	5 026 490
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	76 000
Andre kortsiktige fordringer		32 499	20 842
Konsernfordringer	7	165 212	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 711</b>	<b>1 096 842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 034	17 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 745</b>	<b>6 140 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 962 153</b>	<b>34 780 228</b>

**Balanse pr. 31. desember****Marius Eiendom Nye AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Overkurs	5	113 031	113 031
Annen innskutt egenkapital	5	598 344	469 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 375</b>	<b>642 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 674 639	-248 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 674 639</b>	<b>-248 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-903 264</b>	<b>394 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 047 632	20 961 551
Langsiktig konserngjeld	7	6 211 717	5 692 682
Øvrig langsiktig gjeld		2 407 003	2 314 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 666 352</b>	<b>28 968 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 408	755 536
Konserngjeld	7	1 214 669	4 215 691
Annen kortsiktig gjeld	3	802 988	446 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 199 065</b>	<b>5 417 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 865 417</b>	<b>34 386 087</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 962 153</b>	<b>34 780 228</b>

Trondheim  
Styret i Marius Eiendom Nye AS

Marius Navickas  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 500 000	30 111 752	31 611 752
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	710 300	710 300
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>30 822 052</b>	<b>32 322 052</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	7 852 397	7 852 397
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>22 969 655</b>	<b>24 469 654</b>
Årets avskrivninger	0	706 600	706 600
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Noter til årsregnskapet for 2021

---

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjeld til styrets leder/daglig leder på kr. 802 988 pr. 31.12.2021.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	56 875	45 000
Annen bistand	0	8 000

Beløp er inklusive merverdiavgift.



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	927 452
Endring i utsatt skattefordel	-402 282	-352 104
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-402 282</b>	<b>575 348</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 828 552	2 615 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	710 934	1 600 473
Mottatt konsernbidrag	165 212	0
Avgitt konsernbidrag	0	-4 215 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-952 406</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 347	927 452
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-927 452
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 347	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 637 381	-5 995 109	642 272
Varebeholdning	0	162 162	162 162
Fordringer	0	-93 500	-93 500
<b>Sum</b>	<b>-6 637 381</b>	<b>-5 926 447</b>	<b>710 934</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-952 406	0	952 406
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 589 787</b>	<b>-5 926 447</b>	<b>1 663 340</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 669 753</b>	<b>-1 303 818</b>	<b>365 935</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	60 000	113 031	469 479	-248 369	394 142
Årets resultat				-1 426 270	-1 426 270
Mottatt konsernbidrag			128 865	0	128 865
Pr. 31.12.2021	60 000	113 031	598 344	-1 674 639	-903 264



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 001 059	20 961 551
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 046 573	0
<b>Sum</b>	<b>17 047 632</b>	<b>20 961 551</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 469 655	24 465 954
Varelager	0	5 026 490
<b>Sum</b>	<b>24 469 655</b>	<b>29 492 444</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	13 046 5732	9 314 901

Selskapet har opprettet en garantikonto, og pr. 31.12.2021 er saldo kr. 0.

### Note 7 Mellomværende med selskap med samme aksjonær

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<i>Langsiktige fordringer</i>		
Haeiendom Holding AS	0	0
Marius-Holding AS	0	2 296 668
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 296 668</b>
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
MN Bygg Nye AS	0	0
Marius-Holding AS (konsernbidrag)	165 212	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>165 212</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Langsiktig gjeld</i>		
MN Bygg AS	6 211 717	5 692 682
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Marius- Holding AS	1 214 669	3 907 270
<b>Sum</b>	<b>1 214 669</b>	<b>3 907 270</b>



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 8 Eiendom under utvikling

	2021	2020
Innkjøpte varer for videresalg	0	5 026 490

Varebeholdningen består pr. 31.12.2021 av 0. Siste leilighet ble solgt i 2021.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marius Eiendom Nye AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Marius-holding AS	300	100 %	100 %

Styreleder/daglig leder Marius Navickas eier 100 % av Marius-Holding AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -1 426 270 etter skatt, mot kr. 2 039 869 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ved behov for likviditet kan salg av eiendom gjennomføres. Marius Eiendom Nye ASs leieinntekter vil fortsatt være verdifulle. Leieinntektene for driften gir ikke rom for store overskudd, men det vil være store merverdier i eiendommene selskapet eier. 2021 Forventet leieinntekter for 2022 forventes å øke noe da det har vært mye oppussing i 2021. Omsetningen forventes vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.