



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 807 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTID UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rørviksletta 3
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gunnar Mølmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 156 372 | 155 172 |
| Annen driftsinntekt | | 519 071 | 111 609 |
| Sum inntekter | | 675 443 | 266 781 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 161 150 | -199 252 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 443 876 | |
| Annen driftskostnad | | 375 056 | 367 096 |
| Sum kostnader | | 980 081 | 167 844 |
| Driftsresultat | | -304 638 | 98 937 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | 4 298 | 1 396 |
| Annen finanskostnad | | 2 839 | 2 028 |
| Sum finanskostnader | | 7 137 | 3 425 |
| Netto finans | | -7 137 | -3 424 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -311 775 | 95 513 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -311 775 | 95 513 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -311 775 | 95 513 |
| Totalresultat | | -311 775 | 95 513 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -311 775 | 95 513 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -311 775 | 95 513 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 209 607 | 4 361 345 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | 12 676 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 209 607 | 4 374 020 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 27 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 27 600 |
| Sum anleggsmidler | | 3 209 607 | 4 401 620 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 17 422 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 468 | 34 870 |
| Sum fordringer | | 47 468 | 52 292 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 335 | 134 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 335 | 134 590 |
| Sum omløpsmidler | | 149 802 | 186 882 |
| SUM EIENDELER | | 3 359 410 | 4 588 502 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 692 690 | 3 004 465 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 692 690 | 3 004 465 |
| Sum egenkapital | | 2 792 690 | 4 004 465 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 475 899 | 578 359 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 475 899 | 578 359 |
| Sum langsiktig gjeld | | 475 899 | 578 359 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 810 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 010 | 5 678 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 821 | 5 678 |
| Sum gjeld | | 566 720 | 584 037 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 359 410 | 4 588 502 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710486

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 807 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTID UMLEIE AS
Forretningsadresse: Rørviksletta 3
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gunnar Mølmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 807 907
FREMID UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 156 372 | 155 172 |
| Annen driftsinntekt | | 519 071 | 111 609 |
| Sum inntekter | | 675 443 | 266 781 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 161 150 | -199 252 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 443 876 | |
| Annen driftskostnad | | 375 056 | 367 096 |
| Sum kostnader | | 980 081 | 167 844 |
| Driftsresultat | | -304 638 | 98 937 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | 4 298 | 1 396 |
| Annen finanskostnad | | 2 839 | 2 028 |
| Sum finanskostnader | | 7 137 | 3 425 |
| Netto finans | | -7 137 | -3 424 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -311 775 | 95 513 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -311 775 | 95 513 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -311 775 | 95 513 |
| Totalresultat | | -311 775 | 95 513 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -311 775 | 95 513 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -311 775 | 95 513 |



Organisasjonsnr: 988 807 907
FREMTID UMLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 209 607 | 4 361 345 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | 12 676 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 209 607 | 4 374 020 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 27 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 27 600 |
| Sum anleggsmidler | | 3 209 607 | 4 401 620 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 17 422 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 468 | 34 870 |
| Sum fordringer | | 47 468 | 52 292 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 102 335 | 134 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 335 | 134 590 |
| Sum omløpsmidler | | 149 802 | 186 882 |
| SUM EIENDELER | | 3 359 410 | 4 588 502 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 692 690 | 3 004 465 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 692 690 | 3 004 465 |
| Sum egenkapital | | 2 792 690 | 4 004 465 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 475 899 | 578 359 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 475 899 | 578 359 |
| Sum langsiktig gjeld | | 475 899 | 578 359 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 810 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 010 | 5 678 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 821 | 5 678 |
| Sum gjeld | | 566 720 | 584 037 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 359 410 | 4 588 502 |



Organisasjonsnr: 988 807 907
FREMID UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

FREMTID UMLEIE AS

Org.nr.:988 807 907

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

FREMTID UMLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 156 372 | 155 172 |
| Annen driftsinntekt | | 519 071 | 111 609 |
| Sum driftsinntekter | | 675 443 | 266 781 |
| Lønnskostnad | 1 | 161 150 | -199 252 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 443 876 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 375 056 | 367 096 |
| Sum driftskostnader | | 980 081 | 167 844 |
| Driftsresultat | | -304 638 | 98 937 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 4 298 | 1 396 |
| Annen finanskostnad | | 2 839 | 2 028 |
| Resultat av finansposter | | -7 137 | -3 424 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -311 775 | 95 513 |
| Årsresultat | | -311 775 | 95 513 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -311 775 | 95 513 |
| Sum overføringer | | -311 775 | 95 513 |



BALANSE

FREMTID UMLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 209 607 | 4 361 345 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 12 676 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 209 607 | 4 374 020 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 27 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 27 600 |
| Sum anleggsmidler | | 3 209 607 | 4 401 620 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 17 422 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 468 | 34 870 |
| Sum fordringer | | 47 468 | 52 292 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 335 | 134 590 |
| Sum omløpsmidler | | 149 802 | 186 882 |
| Sum eiendeler | | 3 359 410 | 4 588 502 |



BALANSE

FREMTID UMLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 1 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 692 690 | 3 004 465 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 692 690 | 3 004 465 |
| Sum egenkapital | | 2 792 690 | 4 004 465 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 475 899 | 578 359 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 475 899 | 578 359 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 810 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 010 | 5 678 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 821 | 5 678 |
| Sum gjeld | | 566 720 | 584 037 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 359 410 | 4 588 502 |

Rypefjord , 30.06.2025
Styret i Fremtid Utleie AS

Jens Gunnar Mølmann
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|---------------|----------------|-----------------|
| Lønninger | 160 160 | -200 000 |
| Andre ytelser | 990 | 748 |
| Sum | 161 150 | -199 252 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Fast Teknisk installasjon |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 234 801 | 760 132 | 1 640 000 |
| - Avgang i året | 720 537 | | |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 514 263 | 760 132 | 1 640 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 587 800 | 760 132 | 1 057 100 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 926 463 | 0 | 582 900 |
| Årets ordinære avskrivninger | 169 600 | 12 676 | 113 000 |
| Økonomisk levetid | 0-29 år | 0-8 år | 29 år |

| | Bygg og anlegg, Hoteller m.v | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 463 103 | 8 098 036 |
| - Avgang i året | | 720 537 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 463 103 | 7 377 498 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 762 859 | 4 167 891 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 700 244 | 3 209 607 |
| Årets ordinære avskrivninger | 148 600 | 443 876 |
| Økonomisk levetid | 10-20 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -311 775 | 95 513 |
| Permanente forskjeller | 660 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 303 427 | -123 272 |
| Skattepliktig inntekt | -7 688 | -27 758 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -790 037 | -496 367 | 293 670 |
| Gevinst – og tapskonto | 39 028 | 48 785 | 9 757 |
| Sum | -751 009 | -447 582 | 303 427 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -307 360 | -299 672 | 7 688 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 058 369 | 747 254 | -311 115 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 0 | 0 | 3 004 465 | 4 004 465 |
| Årets resultat | | | | -311 775 | -311 775 |
| Nedsatt aksjekapital | | | | -900 000 | -900 000 |
| Pr 31.12.2024 | 1 000 000 | 0 | 0 | 1 792 690 | 2 792 690 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREMTID UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Jens Gunnar Mølmann | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Jens Gunnar Mølmann | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |