



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 933 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 51 OG 53 AS
Forretningsadresse: Krittveien 51
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	390 000
Sum inntekter		225 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 800	108 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	96 045	74 405
Sum kostnader		204 845	183 205
Driftsresultat		20 155	206 795
Annen rentekostnad		80 121	52 558
Sum finanskostnader		80 121	52 558
Netto finans		-80 121	-52 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 966	154 237
Skattekostnad på resultat	3	-13 188	66 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 778	87 305
Årsresultat		-46 778	87 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 778	87 305
Totalresultat		-46 778	87 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		-150 000
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		237 305
Overført fra annen egenkapital	4	-46 778	
Sum overføringer og disponeringer		-46 778	87 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 544 045	2 652 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 544 045	2 652 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		2 694 045	2 802 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			87 367
Andre kortsiktige fordringer		8 000	305 645
Konsernfordringer	5	10 303	
Sum fordringer		18 303	393 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 685	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 685	
Sum omløpsmidler		113 988	393 012
SUM EIENDELER		2 808 033	3 195 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 010 987	1 080 987
Annen innskutt egenkapital	4	8 036	
Sum innskutt egenkapital		1 119 023	1 110 987
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	321 215	367 993
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		321 215	367 993
Sum egenkapital		1 440 238	1 478 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 101	65 022
Sum avsetninger for forpliktelser		54 101	65 022
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 128 500	1 226 919
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 500	1 226 919
Sum langsiktig gjeld		1 182 601	1 291 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 760	
Betalbar skatt	3		1 910
Skyldig offentlige avgifter		3 989	17 473
Kortsiktig konserngjeld	5	70 959	323 051
Annen kortsiktig gjeld		101 487	82 502
Sum kortsiktig gjeld		185 194	424 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		1 367 795	1 716 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 033	3 195 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492320

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 933 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 51 OG 53 AS
Forretningsadresse: Krittveien 51
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 929 933 656
KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	390 000
Sum inntekter		225 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 800	108 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	96 045	74 405
Sum kostnader		204 845	183 205
Driftsresultat		20 155	206 795
Annen rentekostnad		80 121	52 558
Sum finanskostnader		80 121	52 558
Netto finans		-80 121	-52 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-13 188	66 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 778	87 305
Årsresultat		-46 778	87 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 778	87 305
Totalresultat		-46 778	87 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		-150 000
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		237 305



Overført fra annen egenkapital	4	-46 778	
Sum overføringer og disponeringer		-46 778	87 305



Organisasjonsnr: 929 933 656
KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 544 045	2 652 845
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 544 045	2 652 845
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	150 000	150 000
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		150 000	150 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		2 694 045	2 802 845
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			87 367
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 000	305 645
------------	--	-------	---------

Konsernfordringer	5	10 303	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		18 303	393 012
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		95 685	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		95 685	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		113 988	393 012
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 808 033	3 195 857
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	30 000
--------------	------	---------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	4	1 010 987	1 080 987
Annen innskutt egenkapital	4	8 036	
Sum innskutt egenkapital		1 119 023	1 110 987
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	321 215	367 993
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		321 215	367 993
Sum egenkapital		1 440 238	1 478 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 101	65 022
Sum avsetninger for forpliktelses		54 101	65 022
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 128 500	1 226 919
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 500	1 226 919
Sum langsiktig gjeld		1 182 601	1 291 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 760	
Betalbar skatt	3		1 910
Skyldig offentlige avgifter		3 989	17 473
Kortsiktig konserngjeld	5	70 959	323 051
Annen kortsiktig gjeld		101 487	82 502
Sum kortsiktig gjeld		185 194	424 936
Sum gjeld		1 367 795	1 716 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 033	3 195 857



Organisasjonsnr: 929 933 656
KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Krittveien 51 Og 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 933 656



RESULTATREGNSKAP

KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		225 000	390 000
Sum driftsinntekter		225 000	390 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 800	108 800
Annen driftskostnad	2	96 045	74 405
Sum driftskostnader		204 845	183 205
Driftsresultat		20 155	206 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		80 121	52 558
Resultat av finansposter		-80 121	-52 558
Resultat før skattekostnad		-59 966	154 237
Skattekostnad på resultat	3	-13 188	66 932
Årsresultat		-46 778	87 305
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	150 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	237 305
Overført fra annen egenkapital	4	46 778	0
Sum overføringer		-46 778	87 305



BALANSE

KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 544 045	2 652 845
Sum varige driftsmidler		2 544 045	2 652 845
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		2 694 045	2 802 845
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	87 367
Andre kortsiktige fordringer		8 000	305 645
Konsernfordringer	5	10 303	0
Sum fordringer		18 303	393 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 685	0
Sum omløpsmidler		113 988	393 012
Sum eiendeler		2 808 033	3 195 857



BALANSE

KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	30 000
Overkurs	4	1 010 987	1 080 987
Annen innskutt egenkapital	4	8 036	0
Sum innskutt egenkapital		1 119 023	1 110 987
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	321 215	367 993
Sum opptjent egenkapital		321 215	367 993
Sum egenkapital		1 440 238	1 478 980
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	54 101	65 022
Sum avsetning for forpliktelser		54 101	65 022
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 128 500	1 226 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 500	1 226 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 760	0
Betalbar skatt	3	0	1 910
Skyldig offentlige avgifter		3 989	17 473
Konserngjeld	5	70 959	323 051
Annen kortsiktig gjeld		101 487	82 502
Sum kortsiktig gjeld		185 194	424 936
Sum gjeld		1 367 795	1 716 877
Sum egenkapital og gjeld		2 808 033	3 195 857

07.05.2024
Styret i Krittveien 51 Og 53 AS

Geir Salvesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 377 645	3 377 645
Anskaffelseskost 31.12.23	3 377 645	3 377 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	833 600	833 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	833 600	833 600
Bokført verdi 31.12.23	2 544 045	2 544 045
Årets ordinære avskrivninger	108 800	108 800
Økonomisk levetid	20 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader til revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-2 267
Endring i utsatt skattefordel	-10 921
Skattekostnad ordinært resultat	-13 188
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-59 966
Permanente forskjeller	23
Endring i midlertidige forskjeller	49 640
Mottatt konsernbidrag	10 303
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-2 267
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 267
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-59 966
Beregnet skatt av resultat før skatt	-13 193
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5
Sum	-13 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	245 915	295 555	49 640
Sum	245 915	295 555	49 640
Grunnlag for utsatt skatt	245 915	295 555	49 640
Utsatt skatt (22 %)	54 101	65 022	10 921



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	0	0	180 000	1 298 980	1 478 980
Pr. 01.01.2023	0	0	180 000	1 298 980	1 478 980
Kapitalforhøyelse	100 000	1 010 987	-180 000	-930 987	0
Årets underskudd				-46 778	-46 778
Konsernbidrag mottatt			8 036		8 036
Pr. 31.12.2023	100 000	1 010 987	8 036	321 215	1 440 238

Det har i 2022 blitt vedtatt en kapitalforhøyelse ifbm fisjonen gjennomført i 2022. Denne er først blitt registrert i Brønnøysund 30.01.2023, derfor fremkommer denne som kapitalforhøyelse i 2023.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 303	0
Sum	160 303	150 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	70 959	323 051
Sum	70 959	323 051

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRITTVEIEN 51 OG 53 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Salvesen Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Geir Salvesen via Salvesen Holding AS	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 128 500	1 226 919
Sum	1 128 500	1 226 919