



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 364 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 700 735	1 087 787
Annen driftsinntekt		3 122	
Sum inntekter		2 703 857	1 087 787
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 147 700	1 545 469
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		16 382 148
Annen driftskostnad	2	682 933	367 999
Sum kostnader		2 830 633	18 295 616
Driftsresultat		-126 776	-17 207 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			271
Annen finansinntekt		1 973	1 515
Sum finansinntekter		1 973	1 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 259 471	
Annen rentekostnad		5 974	2 088
Sum finanskostnader		1 265 445	2 088
Netto finans		-1 263 471	-302
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 390 248	-17 208 131
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-305 855	-3 785 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 084 393	-13 422 342
Årsresultat		-1 084 393	-13 422 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 084 393	-13 422 342
Totalresultat		-1 084 393	-13 422 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	7	-2 168 785	-26 844 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 977 020	1 671 165
Sum immaterielle eiendeler		1 977 020	1 671 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	80 743 129	83 454 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	59 260	
Sum varige driftsmidler		80 802 389	83 454 529
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			5 333 532
Sum finansielle anleggsmidler			5 333 532
Sum anleggsmidler		82 779 409	90 459 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		872 173	
Andre kortsiktige fordringer		1 443 505	5 988 102
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	500 000	20 675 849
Sum fordringer		2 815 678	26 663 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 851	1 861 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 851	1 861 168
Sum omløpsmidler		2 967 529	28 525 119
SUM EIENDELER		85 746 938	118 984 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	315 451	315 451
Overkurs	7	83 481	83 481
Annen innskutt egenkapital	7	66 837	651 230
Sum innskutt egenkapital		465 769	1 050 161
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		465 769	1 050 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	84 594 988	109 444 780
Sum annen langsiktig gjeld		84 594 988	109 444 780
Sum langsiktig gjeld		84 594 988	109 444 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 573	2 887 697
Skyldig offentlige avgifter		403 607	96 646
Annen kortsiktig gjeld			5 505 062
Sum kortsiktig gjeld		686 180	8 489 404
Sum gjeld		85 281 168	117 934 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 746 938	118 984 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235669

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 364 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 984 364 105
PARADIS NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 700 735	1 087 787
Annen driftsinntekt		3 122	
Sum inntekter		2 703 857	1 087 787
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 147 700	1 545 469
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		16 382 148
Annen driftskostnad	2	682 933	367 999
Sum kostnader		2 830 633	18 295 616
Driftsresultat		-126 776	-17 207 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			271
Annen finansinntekt		1 973	1 515
Sum finansinntekter		1 973	1 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 259 471	
Annen rentekostnad		5 974	2 088
Sum finanskostnader		1 265 445	2 088
Netto finans		-1 263 471	-302
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 390 248	-17 208 131
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-305 855	-3 785 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 084 393	-13 422 342
Årsresultat		-1 084 393	-13 422 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 084 393	-13 422 342
Totalresultat		-1 084 393	-13 422 342
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	7	-2 168 785	-26 844 685





Organisasjonsnr: 984 364 105
PARADIS NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 977 020	1 671 165
Sum immaterielle eiendeler		1 977 020	1 671 165

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	80 743 129	83 454 529
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	59 260	
Sum varige driftsmidler		80 802 389	83 454 529

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner			5 333 532
Sum finansielle anleggsmidler			5 333 532

Sum anleggsmidler		82 779 409	90 459 226
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		872 173	
Andre kortsiktige fordringer		1 443 505	5 988 102
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	500 000	20 675 849
Sum fordringer		2 815 678	26 663 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 851	1 861 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 851	1 861 168

Sum omløpsmidler		2 967 529	28 525 119
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		85 746 938	118 984 345
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	315 451	315 451



Overkurs	7	83 481	83 481
Annen innskutt egenkapital	7	66 837	651 230
Sum innskutt egenkapital		465 769	1 050 161
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		465 769	1 050 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	84 594 988	109 444 780
Sum annen langsiktig gjeld		84 594 988	109 444 780
Sum langsiktig gjeld		84 594 988	109 444 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 573	2 887 697
Skyldig offentlige avgifter		403 607	96 646
Annen kortsiktig gjeld			5 505 062
Sum kortsiktig gjeld		686 180	8 489 404
Sum gjeld		85 281 168	117 934 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 746 938	118 984 345



Organisasjonsnr: 984 364 105
PARADIS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Paradis Næringseiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 984 364 105



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Paradis Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Paradis Næringseiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 084 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: CUAJE-VM6FS-VAMJZ-UDEHS-FT12Q-3YQNL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Knut Bråthen (elektronisk signert)

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CUAJE-VM6FS-VAMJ2-UDEHS-F112Q-3VQNL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-26 07:21:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUAJE-VM6FS-VAMJ2-UDEHS-FT12Q-3YQNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Paradis Næringseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 700 735	1 087 787
Annen driftsinntekt		3 122	0
Sum driftsinntekter		2 703 857	1 087 787
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 147 700	1 545 469
Nedskrivning av driftsmidler	3	0	16 382 148
Annen driftskostnad	2	682 933	367 999
Sum driftskostnader		2 830 633	18 295 616
Driftsresultat		-126 776	-17 207 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	271
Annen finansinntekt		1 973	1 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 259 471	0
Annen rentekostnad		5 974	2 088
Resultat av finansposter		-1 263 471	-302
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 390 248	-17 208 131
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-305 855	-3 785 789
Ordinært resultat		-1 084 393	-13 422 342
Årsresultat		-1 084 393	-13 422 342
Overføringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 084 393	-13 422 342
Sum overføringer	7	-1 084 393	-13 422 342

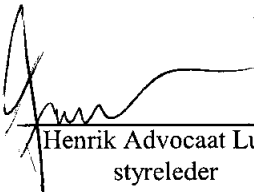
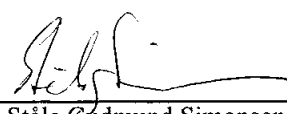


Balanse			
Paradis Næringseiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 977 020	1 671 165
Sum immaterielle eiendeler		1 977 020	1 671 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	80 743 129	83 454 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	59 260	0
Sum varige driftsmidler		80 802 389	83 454 529
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	5 333 532
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 333 532
Sum anleggsmidler		82 779 409	90 459 226
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		872 173	0
Andre kortsiktige fordringer		1 443 505	5 988 102
Konsernfordringer	4	500 000	20 675 849
Sum kortsiktige fordringer		2 815 678	26 663 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 851	1 861 168
Sum omløpsmidler		2 967 529	28 525 119
SUM EIENDELER		85 746 938	118 984 345



Balanse			
Paradis Næringseiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	315 451	315 451
Overkurs	7	83 481	83 481
Annen innskutt egenkapital	7	66 837	651 230
Sum innskutt egenkapital		465 769	1 050 161
Sum egenkapital		465 769	1 050 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	84 594 988	109 444 780
Sum annen langsiktig gjeld		84 594 988	109 444 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 573	2 887 697
Skyldig offentlige avgifter		403 607	96 646
Annen kortsiktig gjeld		0	5 505 062
Sum kortsiktig gjeld		686 180	8 489 404
Sum gjeld		85 281 168	117 934 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 746 938	118 984 345

Bergen, 20.04.2022
Styret i Paradis Næringseiendom AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Paradis Næringseiendom AS Side 4



Paradis Næringsseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader er for 2021 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Paradis Næringsseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk/ innredning	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 090 611	54 438 263	44 416 615	-	101 945 489
+ Tilgang	-	(340 080)	(226 720)	62 360	(504 440)
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 090 611	54 098 183	44 189 895	62 360	101 441 049
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	17 392 230	1 098 730	-	18 490 960
+ Ordinære avskrivninger	-	377 100	1 767 500	3 100	2 147 700
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	17 769 330	2 866 230	3 100	20 638 660
Balanseført verdi pr 31/12	3 090 611	36 328 853	41 323 665	59 260	80 802 389

Prosentstørrelse for ord.avskr. 0 % 1 % 4 % 10 %

Levetiden til bygget er endret fra fra 50 år til 100 år fra og med 2021, ved bruk av krekkpunktmetoden.
Levetiden til teknisk anlegg/innredning er endret fra fra 20 og 10 år til 25 år fra og med 2021, ved bruk av krekkpunktmetoden.

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Tidligere eier	-	20 675 849	-
Midgard Alfa AS	500 000	-	-
Sum:	500 000	20 675 849	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Tidligere eier	-	109 444 780	-
Midgard Alfa AS	84 594 988	-	1 259 471
Sum:	84 594 988	109 444 780	1 259 471

Av annen langsiktig gjeld forfaller alt mer enn fem år frem i tid
Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt.

Av mellomværende er det mottatt kr 500 000,- i konsernbidrag fra Midgard Alfa AS, uten skattemessig virkning.

Paradis Næringsseiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Paradis Næringsseidom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5: Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(1 390 248)	(17 208 131)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(3 449 557)	9 225 895
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	11 632 785
Anvendt underskudd	-	(3 650 549)
Grunnlag betalbar skatt	(4 839 805)	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	(4 405 058)	(7 873 695)	3 468 637
Omløpsmidler	-	(45 525)	45 525
Gevinst- og tap	258 409	323 014	(64 605)
Sum forskjeller	(4 146 649)	(7 596 206)	3 449 557
Underskudd til fremføring	4 839 805	-	4 839 805
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(8 986 454)	(7 596 206)	(1 390 248)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(1 977 020)	(1 671 165)	(305 855)

Utsatt skattefordel er bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.

Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	(305 855)
Sum skattekostnad	(305 855)

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	482 341	0,654	315 451
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:			
	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	482 341	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	482 341	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum EK
Egenkapital per 1/1	315 451	83 481	651 230	1 050 162
Mottatt konsernbidrag	-	-	500 000	500 000
Årets resultat	-	-	(1 084 393)	(1 084 393)
Egenkapital per 31/12	315 451	83 481	66 837	465 769

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 80 743 129,- pr 31.12.21