



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAP 18 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 074	1 697
Sum kostnader		29 074	1 697
Driftsresultat		-29 074	-1 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		4	8
Annen finansinntekt		3 032 115	
Sum finansinntekter		3 032 119	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	62 500	
Sum finanskostnader		62 500	
Netto finans		2 969 619	8
Ordinært resultat før skattekostnad		2 940 546	-1 689
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 940 546	-1 689
Årsresultat	5	2 940 546	-1 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 940 546	-1 689
Totalresultat		2 940 546	-1 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 689
Avsatt til annen egenkapital		2 940 546	
Sum overføringer og disponeringer		2 940 546	-1 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap			1 265 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 265 000
Sum anleggsmidler		0	1 265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 297 115	
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		4 297 115	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 384	23 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 384	23 179
Sum omløpsmidler		4 299 499	23 179
SUM EIENDELER		4 299 499	1 288 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 938 857	
Udekket tap	3		1 689
Sum opptjent egenkapital		2 938 857	-1 689
Sum egenkapital	3, 5	2 963 287	22 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 312 500	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 500	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 312 500	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 713	438
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		23 713	15 438
Sum gjeld		1 336 213	1 265 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 499	1 288 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392425

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAP 18 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 219 161
EIENDOMSELSKAP 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 074	1 697
Sum kostnader		29 074	1 697
Driftsresultat		-29 074	-1 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		4	8
Annen finansinntekt		3 032 115	
Sum finansinntekter		3 032 119	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	62 500	
Sum finanskostnader		62 500	
Netto finans		2 969 619	8
Ordinært resultat før skattekostnad		2 940 546	-1 689
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 940 546	-1 689
Årsresultat	5	2 940 546	-1 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 940 546	-1 689
Totalresultat		2 940 546	-1 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 689
Avsatt til annen egenkapital		2 940 546	
Sum overføringer og disponeringer		2 940 546	-1 689



Organisasjonsnr: 923 219 161
EIENDOMSELSKAP 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap			1 265 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 265 000
Sum anleggsmidler		0	1 265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 297 115	
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		4 297 115	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 384	23 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 384	23 179
Sum omløpsmidler		4 299 499	23 179
SUM EIENDELER		4 299 499	1 288 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 938 857	
Udekket tap	3		1 689
Sum opptjent egenkapital		2 938 857	-1 689



Sum egenkapital	3, 5	2 963 287	22 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 312 500	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 500	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 312 500	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 713	438
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		23 713	15 438
Sum gjeld		1 336 213	1 265 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 499	1 288 179



Organisasjonsnr: 923 219 161
EIENDOMSELSKAP 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonum Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Eiendomsselskap 17 AS	0.00%	50.00%	-567996.00	-597996.00
--------------------------	-------	--------	------------	------------



Legally signed by
Kjell Kristian Olstad
31.05.2021

Legally signed by
Ulnik Elstad Framstad
02.06.2021



Årsregnskap 2020

Eiendomsselskap 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 219 161



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSKAP 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		29 074	1 697
Sum driftskostnader		29 074	1 697
Driftsresultat		-29 074	-1 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	8
Annen finansinntekt		3 032 115	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	62 500	0
Resultat av finansposter		2 969 619	8
Ordinært resultat før skattekostnad		2 940 546	-1 689
Ordinært resultat		2 940 546	-1 689
Årsresultat	5	2 940 546	-1 689
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 940 546	0
Overført til udekket tap		0	1 689
Sum overføringer		2 940 546	-1 689



BALANSE

EIENDOMSSSELKAP 18 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 265 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 265 000
Sum anleggsmidler		0	1 265 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 297 115	0
Sum fordringer		4 297 115	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 384	23 179
Sum omløpsmidler		4 299 499	23 179
Sum eiendeler		4 299 499	1 288 179



BALANSE

EIENDOMSSKAP 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 938 857	0
Udekket tap	3	0	-1 689
Sum opptjent egenkapital		2 938 857	-1 689
Sum egenkapital	3, 5	2 963 287	22 741
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 312 500	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 500	1 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	8 713	438
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		23 713	15 438
Sum gjeld		1 336 213	1 265 438
Sum egenkapital og gjeld		4 299 499	1 288 179

Oslo, 31.05.2021
Styret i Eiendomsselskap 18 AS

Kjell Kristian Olstad
Styreleder/daglig leder

Ulrik Elstad Framstad
Styremedlem



Eiendomsselskap 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.

Note 3 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedsituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.

**Eiendomsselskap 18 AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 940 546	-1 689
Permanente forskjeller	-3 032 115	-5 570
Skattepliktig inntekt	-91 569	-7 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 828	-7 259	91 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 828	7 259	-91 569
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 742	-1 597	20 145

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 20.05.2020 stiftelse	30 000	-5 570	-1 689	22 741
Årets resultat			2 940 546	2 940 546
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	2 938 857	2 963 287



Eiendomsselskap 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSSELSKAP 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 250 000	1 312 500	1 250 000
Sum	0	1 250 000	1 312 500	1 250 000

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm aksjekjøp. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale.