



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 461 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 393 152
Sum inntekter			4 393 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	328 061	2 489 078
Sum kostnader		328 061	2 489 078
Driftsresultat		-328 061	1 904 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	142 405 144	119 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		8 020
Annen renteinntekt		4 948 502	4 933 447
Annen finansinntekt	3	9 007 939	1 954 611
Sum finansinntekter		156 361 584	126 396 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 686	
Annen rentekostnad		394 105	825 320
Annen finanskostnad	2		
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		880 791	825 320
Netto finans		155 480 793	125 570 758
Ordinært resultat før skattekostnad		155 152 733	127 474 832
Skattekostnad på resultat	4	18 036 353	15 122 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 116 380	112 352 427
Årsresultat		137 116 380	112 352 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 116 380	112 352 427
Totalresultat		137 116 380	112 352 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 457 974	2 579 162
Udekket tap		123 658 406	109 773 265
Sum overføringer og disponeringer	5	137 116 380	112 352 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 448 696 496	1 448 696 496
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	66 089 935	37 485 271
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 786 431	1 486 181 767
Sum anleggsmidler		1 514 786 431	1 486 181 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 465 481	
Andre kortsiktige fordringer		745 883	
Sum fordringer		3 211 364	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	259 467 566	122 553 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 467 566	122 553 827
Sum omløpsmidler		262 678 930	122 553 827
SUM EIENDELER		1 777 465 361	1 608 735 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 990 000	2 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	1 207 110 169	1 207 110 169
Sum innskutt egenkapital		1 210 100 169	1 210 100 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	487 931 777	364 273 371
Sum opptjent egenkapital		487 931 777	364 273 371
Sum egenkapital		1 698 031 946	1 574 373 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 317 119	28 739 131
Sum annen langsiktig gjeld		19 317 119	28 739 131
Sum langsiktig gjeld		19 317 119	28 739 131
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		416 677	525 473
Betalbar skatt	4	304 476	1 766 539
Skyldig offentlige avgifter		181 122	22 449
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	17 253 813	3 306 618
Annen kortsiktig gjeld		41 960 208	1 844
Sum kortsiktig gjeld		60 116 296	5 622 923
Sum gjeld		79 433 415	34 362 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 465 361	1 608 735 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410961

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 461 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 943 461 708
WENAAS HOTELS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 393 152
Sum inntekter			4 393 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	328 061	2 489 078
Sum kostnader		328 061	2 489 078
Driftsresultat		-328 061	1 904 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	142 405 144	119 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		8 020
Annen renteinntekt		4 948 502	4 933 447
Annen finansinntekt	3	9 007 939	1 954 611
Sum finansinntekter		156 361 584	126 396 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 686	
Annen rentekostnad		394 105	825 320
Annen finanskostnad	2		
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		880 791	825 320
Netto finans		155 480 793	125 570 758
Ordinært resultat før skattekostnad		155 152 733	127 474 832
Skattekostnad på resultat	4	18 036 353	15 122 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 116 380	112 352 427
Årsresultat		137 116 380	112 352 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 116 380	112 352 427
Totalresultat		137 116 380	112 352 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 457 974	2 579 162
Udekket tap		123 658 406	109 773 265
Sum overføringer og disponeringer	5	137 116 380	112 352 427





Organisasjonsnr: 943 461 708
WENAAS HOTELS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 448 696 496	1 448 696 496
-----------------------------	---	---------------	---------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	66 089 935	37 485 271
---------	---	------------	------------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	2		
--------------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		1 514 786 431	1 486 181 767
----------------------	--	----------------------	----------------------

Sum anleggsmidler		1 514 786 431	1 486 181 767
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 465 481	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		745 883	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		3 211 364	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	259 467 566	122 553 827
----	---	-------------	-------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		259 467 566	122 553 827
------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum omløpsmidler		262 678 930	122 553 827
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		1 777 465 361	1 608 735 593
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 990 000	2 990 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	1 207 110 169	1 207 110 169
----------	---	---------------	---------------

Sum innskutt egenkapital		1 210 100 169	1 210 100 169
---------------------------------	--	----------------------	----------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	487 931 777	364 273 371
Sum opptjent egenkapital		487 931 777	364 273 371
Sum egenkapital		1 698 031 946	1 574 373 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 317 119	28 739 131
Sum annen langsiktig gjeld		19 317 119	28 739 131
Sum langsiktig gjeld		19 317 119	28 739 131
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		416 677	525 473
Betalbar skatt	4	304 476	1 766 539
Skyldig offentlige avgifter		181 122	22 449
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	17 253 813	3 306 618
Annen kortsiktig gjeld		41 960 208	1 844
Sum kortsiktig gjeld		60 116 296	5 622 923
Sum gjeld		79 433 415	34 362 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 465 361	1 608 735 593



Organisasjonsnr: 943 461 708
WENAAS HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 WENAAS HOTELS AS

Organisasjonsnr: 943 461 708



Resultatregnskap WENAAS HOTELS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	4 393 152
Sum driftsinntekter		0	4 393 152
Annen driftskostnad	1	328 061	2 489 078
Sum driftskostnader		328 061	2 489 078
Driftsresultat		-328 061	1 904 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	142 405 144	119 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	8 020
Annen renteinntekt		4 948 502	4 933 447
Annen finansinntekt	3	9 007 939	1 954 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 686	0
Annen rentekostnad		394 105	825 320
Resultat av finansposter		155 480 793	125 570 758
Resultat før skattekostnad		155 152 733	127 474 832
Skattekostnad på resultat	4	18 036 353	15 122 405
Årsresultat		137 116 380	112 352 427
Overføringer			
Overført annen egenkapital		123 658 406	109 773 265
Avsatt konsernbidrag		13 457 974	2 579 162
Sum overføringer	5	137 116 380	112 352 427



Balanse
WENAAS HOTELS AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 448 696 496	1 448 696 496
Lån til foretak i samme konsern	3	66 089 935	37 485 271
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 786 431	1 486 181 767
Sum anleggsmidler		1 514 786 431	1 486 181 767
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 465 481	0
Andre kortsiktige fordringer		745 883	0
Sum fordringer		3 211 364	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	259 467 566	122 553 827
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		259 467 566	122 553 827
Sum omløpsmidler		262 678 930	122 553 827
Sum eiendeler		1 777 465 361	1 608 735 593



Balanse
WENAAS HOTELS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	1 207 110 169	1 207 110 169
Sum innskutt egenkapital		1 210 100 169	1 210 100 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	487 931 777	364 273 371
Sum opptjent egenkapital		487 931 777	364 273 371
Sum egenkapital		1 698 031 946	1 574 373 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 317 119	28 739 131
Sum annen langsiktig gjeld		19 317 119	28 739 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 677	525 473
Betalbar skatt	4	304 476	1 766 539
Skyldig offentlige avgifter		181 122	22 449
Kortsiktig konserngjeld	3	17 253 813	3 306 618
Annen kortsiktig gjeld		41 960 208	1 844
Sum kortsiktig gjeld		60 116 296	5 622 923
Sum gjeld		79 433 415	34 362 054
Sum egenkapital og gjeld		1 777 465 361	1 608 735 593

Måndalen, / - 2023
Styret i WENAAS HOTELS AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 68 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	42 875
Andre tjenester	25 750
Sum honorar til revisor	68 625

Note 2 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Verdi i balansen
JSC Hotel Corpration	St. Petersburg	100 %	22 275 656	81 814 340	209 874 163
OOO Phoenix Hotel	St. Petersburg	100 %	22 501 556	57 393 833	26 900 489
OOO Hotel Olympic Park	St. Petersburg	100 %	23 970 436	77 581 947	2 308 116
OOO Hotel Polarnie Zori	Murmansk	98,33 %	13 747 272	109 130 917	45 500 337
OOO Hotel Pulkovskaya	St. Petersburg	100 %	44 082 353	327 523 798	364 455 733
LLC Hotel Complex Pribaltiskaya	St. Petersburg	100 %	28 487 092	135 025 397	415 270 730
Zao Nordrus Hotel	Ekaterinburg	100 %	4 177 880	17 093 516	125 049 614
OOO Gostinichniy Kompleks Sheremetyevo-2	Moskva	99,10 %	-13 126 309	-8 492 932	23 778 090
LLC IBCS	Moskva	100 %	-3 542 620	-62 966 929	162 449 773
Pulkovo Airport Hotel St. Petersburg LLC	St. Petersburg	100 %	559 860	29 021 003	73 109 450
SUM					1 448 696 496

WENAAS HOTELS AS er morselskap i et underkonsern (jfr note 7) og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig lån datterselskap	66 089 935	37 485 271



Noter til regnskapet 2022

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	59 210 702	3 306 618

Renter mellom konsernselskaper er avregnet med 1,5 % p.a.
Nedbetaling vil finne sted etter nærmere avtale mellom partene.

Nettovirkning av valutakursendringer i år 2022 knyttet fordringer og gjeld til utenlandske datterselskaper utgjør en netto kursgevinst på kr 4 492 374.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 795 839	1 252 929
Kildeskatt	14 240 514	11 950 000
Endring i utsatt skattefordel	0	1 919 476
Skattekostnad ordinært resultat	18 036 353	15 122 405

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	155 152 733	127 474 832
Permanente forskjeller	-137 898 920	-115 443 324
Avgitt konsernbidrag	-17 253 813	-3 306 618
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 724 889
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 036 353	13 202 929
Trukket kildeskatt	-14 240 514	-11 950 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 795 839	-727 456
Feil i tidligere års skattekostnad	0	-525 473
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	304 476	1 766 539
Sum betalbar skatt i balansen	304 476	1 766 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 990 000	1 207 110 169	364 273 371	1 574 373 540
Avgitt konsernbidrag	0	0	-13 457 974	-13 457 974
Årets resultat	0	0	137 116 380	137 116 380
Pr 31.12	2 990 000	1 207 110 169	487 931 777	1 698 031 946

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Til sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet Wenaasgruppen AS. Utløpsdatoen på lånet er i henhold til tilleggsavtale flyttet til 30.05.2024. Aktuell restgjeld pr 31.12.2022 utgjør kr 19 317 119 (EUR 1 831 649). Årets kostnadsførte agioeffekt til lånegjelden utgjør kr 1 226 107.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Russia AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 254 290 093. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	5 980	2 990 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

WENAAS HOTELS AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotel Russia AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Annen informasjon

Selskapet følger løpende med på konflikten mellom Russland og Ukraina. Hotellene i Russland er i normal drift og er ikke direkte rammet av sanksjoner. Utviklingen ved hotellene er tilfredsstillende med positiv cash flow. Det tas ut utbytter fra de russiske datterselskapene i samsvar med gjeldene lovgivning.

Konsernets likviditetssituasjon for 2022 er tilfredsstillende og uavhengig av hva som skjer med investeringene og driften i Russland vil det ikke medføre brudd på covenantskrav fra bankene gjennom 2023. Konsernet har ikke tatt opp lån i datterselskapene i Russland og det er med på å redusere risikoen knyttet til driften.

I februar 2023 ble alle de 10 datterselskapene i Russland solgt. Salget vil gi en betydelig regnskapsmessig gevinst i selskapets regnskap for 2023 da bokførte verdier er lavere enn salgssum. Etter at salget er gjennomført har ikke selskapet noen direkte eksponering mot det russiske markedet.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotel Russia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotel Russia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 8. mars 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor