



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 498 433	14 244 336
Sum inntekter		14 498 433	14 244 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 774 235	3 784 580
Annen driftskostnad	1	504 075	497 084
Sum kostnader		4 278 310	4 281 664
Driftsresultat		10 220 123	9 962 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		43 134	62 455
Annen finansinntekt			2 039
Sum finansinntekter		43 134	64 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 046	1 569 064
Sum finanskostnader		1 046	1 569 064
Netto finans		42 088	-1 504 570
Ordinært resultat før skattekostnad		10 262 211	8 458 102
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 257 687	1 878 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 004 524	6 579 798
Årsresultat		8 004 524	6 579 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 004 524	6 579 798
Totalresultat		8 004 524	6 579 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 578 862	5 973 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		425 662	606 738
Sum overføringer og disponeringer		8 004 524	6 579 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	113 977 908	117 752 143
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		113 977 908	117 752 143
Sum anleggsmidler		113 977 908	117 752 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 078	69 580
Sum fordringer		3 078	69 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 990 320	7 592 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 990 320	7 592 337
Sum omløpsmidler		3 993 398	7 661 917
SUM EIENDELER		117 971 306	125 414 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	100 972 457	110 365 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		101 272 457	110 665 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 458 555	5 639 631
Sum opptjent egenkapital		5 458 555	5 639 631
Sum egenkapital		106 731 012	116 305 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 508 804	1 388 745
Sum avsetninger for forpliktelser		1 508 804	1 388 745
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 508 804	1 388 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	62 195
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	9 716 490	7 657 770
Sum kortsiktig gjeld		9 731 490	7 719 965
Sum gjeld		11 240 294	9 108 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 971 306	125 414 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284865

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 868 788
STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 498 433	14 244 336
Sum inntekter		14 498 433	14 244 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	3 774 235	3 784 580
Annen driftskostnad	1	504 075	497 084
Sum kostnader		4 278 310	4 281 664
Driftsresultat		10 220 123	9 962 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4		
Annen renteinntekt		43 134	62 455
Annen finansinntekt			2 039
Sum finansinntekter		43 134	64 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4		
Annen rentekostnad		1 046	1 569 064
Sum finanskostnader		1 046	1 569 064
Netto finans		42 088	-1 504 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
		10 262 211	8 458 102
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 257 687	1 878 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 004 524	6 579 798
Årsresultat		8 004 524	6 579 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 004 524	6 579 798
Totalresultat		8 004 524	6 579 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 578 862	5 973 060
Avsatt til annen egenkapital		425 662	606 738
Sum overføringer og disponeringer		8 004 524	6 579 798





Organisasjonsnr: 996 868 788
STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	113 977 908	117 752 143
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		113 977 908	117 752 143
Sum anleggsmidler		113 977 908	117 752 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 078	69 580
Sum fordringer		3 078	69 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 990 320	7 592 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 990 320	7 592 337
Sum omløpsmidler		3 993 398	7 661 917
SUM EIENDELER		117 971 306	125 414 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	100 972 457	110 365 719
Sum innskutt egenkapital		101 272 457	110 665 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 458 555	5 639 631
Sum opptjent egenkapital		5 458 555	5 639 631



Sum egenkapital		106 731 012	116 305 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 508 804	1 388 745
Sum avsetninger for forpliktelse		1 508 804	1 388 745
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 508 804	1 388 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	62 195
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	9 716 490	7 657 770
Sum kortsiktig gjeld		9 731 490	7 719 965
Sum gjeld		11 240 294	9 108 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 971 306	125 414 060



Organisasjonsnr: 996 868 788
STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ktp Holding Ii AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Steenstrup Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 868 788



Resultatregnskap

Steenstrup Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		14 498 433	14 244 336
Sum driftsinntekter		14 498 433	14 244 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 774 235	3 784 580
Annen driftskostnad	1	504 075	497 084
Sum driftskostnader		4 278 310	4 281 664
Driftsresultat		10 220 123	9 962 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 134	62 455
Annen finansinntekt		0	2 039
Annen rentekostnad		1 046	1 569 064
Resultat av finansposter		42 088	-1 504 570
Ordinært resultat før skattekostnad		10 262 211	8 458 102
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 257 687	1 878 304
Årsresultat		8 004 524	6 579 798
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 578 862	5 973 060
Avsatt til annen egenkapital		425 662	606 738
Sum overføringer		8 004 524	6 579 798



Balanse

Steenstrup Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	113 977 908	117 752 143
Sum varige driftsmidler		113 977 908	117 752 143
Sum anleggsmidler		113 977 908	117 752 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 078	69 580
Sum fordringer		3 078	69 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 990 320	7 592 337
Sum omløpsmidler		3 993 398	7 661 917
Sum eiendeler		117 971 306	125 414 060



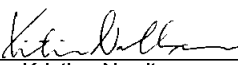
Balanse

Steenstrup Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	100 972 457	110 365 719
Sum innskutt egenkapital		101 272 457	110 665 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 458 555	5 639 631
Sum opptjent egenkapital		5 458 555	5 639 631
Sum egenkapital		106 731 012	116 305 350
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 508 804	1 388 745
Sum avsetning for forpliktelser		1 508 804	1 388 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	62 195
Konsernbidrag	2, 4	9 716 490	7 657 770
Sum kortsiktig gjeld		9 731 490	7 719 965
Sum gjeld		11 240 294	9 108 710
Sum egenkapital og gjeld		117 971 306	125 414 060

Oslo, 08.03.2021

Styret i Steenstrup Næringsbygg AS


Kristian Nordtømme
styreleder



Steenstrup Næringsbygg AS 2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 26 700 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.
herav utgjør kr. 7 550 honorar for annen bistand fra revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	34 250	23 200
Vedlikehold	85 199	1 810
Forvaltningshonorar	0	118 217
Forsikring	72 373	36 977
Eiendomsskatt	308 609	308 609
Diverse kostnader	3 644	8 271
Sum annen driftskostnad	504 075	497 084

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 137 628	1 684 710
Endring i utsatt skatt	120 059	193 594
Skattekostnad ordinært resultat	2 257 687	1 878 304
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 262 211	8 458 102
Permanente forskjeller	0	79 643
Endring i midlertidige forskjeller	-545 721	-879 974
Avgitt konsernbidrag	-9 716 490	-7 657 770
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 137 628	1 684 709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 137 628	-1 684 709
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 858 201	6 312 479	-545 721
Sum	6 858 201	6 312 479	-545 721
Grunnlag for utsatt skatt	6 858 201	6 312 479	-545 721
Utsatt skatt (22 %)	1 508 804	1 388 745	-120 059



Note 3 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 530 191	80 983 952	43 091 113	132 605 256
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 530 191	80 983 952	43 091 113	132 605 256
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-6 414 439	-8 438 674	-14 853 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		8 034 118	10 593 230	18 627 348
Balanseført verdi 31.12.	8 530 191	72 949 834	32 497 883	113 977 908
Linær avskrivning		50 år	20 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		1 619 679	2 154 556	3 774 235

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Steenstrup Næringsbygg AS.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020
Gjeld	
KTP Holding II AS	9 716 490
Sum gjeld	9 716 490

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Ktp Invest AS.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	300 000	110 365 719	5 639 631	116 305 350
Tilleggsutbytte*		-9 393 262		-9 393 262
Tilleggsutbytte av resultat i 2019*			-606 738	-606 738
Årets resultat			8 004 524	8 004 524
Avgitt konsernbidrag			-7 578 862	-7 578 862
Sum egenkapital	300 000	100 972 457	5 458 555	106 731 012

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steenstrup Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ktp Holding li AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Steenstrup Næringsbygg AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steenstrup Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 004 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: EJDZ-22EY1-AMXL6-S3Z4F-MMBKC-A3E46



Revisors beretning 2020 for Steenstrup Næringsbygg AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: EJDZ-22EY1-AMXL6-S3Z4F-MMBKC-A3E46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-18 15:28:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: EJD5Z-22EY1-AMXL6-S3Z4F-MMBKC-A3EA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>