



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 153 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Stunner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 377
Annen driftsinntekt		8 178 935	7 917 544
Sum inntekter		8 178 935	7 921 921
Kostnader			
Avskrivning	5	3 313 778	3 366 302
Annen driftskostnad	3	617 861	730 567
Sum kostnader		3 931 639	4 096 870
Driftsresultat		4 247 296	3 825 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 218 097	667 882
Annen finanskostnad		-263 091	1 715 976
Sum finanskostnader		1 955 006	2 383 858
Netto finans		-1 955 006	-2 383 858
Ordinært resultat før skattekostnad		2 292 290	1 441 193
Skattekostnad på ordinært resultat	7	504 305	317 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 787 985	1 124 131
Årsresultat		1 787 985	1 124 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 787 985	1 124 131
Sum overføringer og disponeringer		1 787 985	1 124 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	113 655 299	116 908 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	284 708	323 979
Sum varige driftsmidler		113 940 007	117 232 037
Sum anleggsmidler		113 940 007	117 232 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		27 740
Andre fordringer		31 533	31 318
Sum fordringer		31 533	59 058
Sum omløpsmidler		31 533	59 058
SUM EIENDELER		113 971 540	117 291 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	34 100	34 100
Overkurs	8	21 999 900	21 999 900
Sum innskutt egenkapital		22 034 000	22 034 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 747 424	1 959 439
Sum opptjent egenkapital		2 747 424	1 959 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		24 781 424	23 993 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 753 465	3 249 160
Sum avsetninger for forpliktelser		3 753 465	3 249 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 753 465	3 249 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	49 500	44 633
Annen kortsiktig gjeld	4	85 387 151	90 003 863
Sum kortsiktig gjeld		85 436 651	90 048 496
Sum gjeld		89 190 116	93 297 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 971 540	117 291 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519627

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 153 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Stunner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 916 153 856
MIDTUNHAUGEN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 377
Annen driftsinntekt		8 178 935	7 917 544
Sum inntekter		8 178 935	7 921 921
Kostnader			
Avskrivning	5	3 313 778	3 366 302
Annen driftskostnad	3	617 861	730 567
Sum kostnader		3 931 639	4 096 870
Driftsresultat		4 247 296	3 825 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 218 097	667 882
Annen finanskostnad		-263 091	1 715 976
Sum finanskostnader		1 955 006	2 383 858
Netto finans		-1 955 006	-2 383 858
Ordinært resultat før skattekostnad		2 292 290	1 441 193
Skattekostnad på ordinært resultat	7	504 305	317 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 787 985	1 124 131
Årsresultat		1 787 985	1 124 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 787 985	1 124 131
Sum overføringer og disponeringer		1 787 985	1 124 131



Organisasjonsnr: 916 153 856
MIDTUNHAUGEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	113 655 299	116 908 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	284 708	323 979
Sum varige driftsmidler		113 940 007	117 232 037

Sum anleggsmidler		113 940 007	117 232 037
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		27 740
Andre fordringer		31 533	31 318
Sum fordringer		31 533	59 058

Sum omløpsmidler		31 533	59 058
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		113 971 540	117 291 095
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	34 100	34 100
Overkurs	8	21 999 900	21 999 900
Sum innskutt egenkapital		22 034 000	22 034 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 747 424	1 959 439
Sum opptjent egenkapital		2 747 424	1 959 439

Sum egenkapital		24 781 424	23 993 439
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	3 753 465	3 249 160
Sum avsetninger for forpliktelses		3 753 465	3 249 160
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		3 753 465	3 249 160
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	49 500	44 633
Annen kortsiktig gjeld	4	85 387 151	90 003 863
Sum kortsiktig gjeld		85 436 651	90 048 496
Sum gjeld		89 190 116	93 297 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 971 540	117 291 095



Organisasjonsnr: 916 153 856
MIDTUNHAUGEN NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	341.00	34100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Octopus AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Morselskapet, Octopus AS, har forretningskontor i Bergen og utarbeider et konsernregnskap hvor Midtunhaugen Næringspark AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Midtunhaugen 13A, 5224 Nesttun.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13800.00	15000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6603.00	23576.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20403.00	38576.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	13 800
Andre tjenester	6 603

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer **2021** **2020**

Kundefordringer 0 27 740

Gjeld **2021** **2020**

Leverandørgjeld	39 250	39 948
Konsernkonto	85 387 151	89 740 469
Sum	<u>85 426 401</u>	<u>89 780 417</u>

Selskapet inngår i Octopus AS sin konsernkontoordning. Utestående på 85,4 MNOK er presentert som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	7 327 627	78 720 749	40 839 901	444 701	127 332 978
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	21 749	21 749
Anskaffelseskost 31.12.21	7 327 627	78 720 749	40 839 901	466 450	127 354 727
Akk.avskrivning 31.12.21	0	-6 377 204	-6 855 773	-181 743	-13 414 720
Balansført pr. 31.12.21	7 327 627	72 343 545	33 984 128	284 707	113 940 007
Årets avskrivninger	0	1 609 415	1 643 343	61 020	3 313 778
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsmetode	Ikke avskrivbare	50 år	25 år	7-10 år	



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet inngår i Octopus konsernets konsernkontoordning hvor sikkerhet i Mitunhaugen Næringspark AS er panterett i driftstilbehør begrenset oppad til mnok 15, og næringseiendom begrenset oppad til mnok 130.

Kassekreditten i Octopus konsernet har årlig fornyelse. Neste fornyelse er desember 2022 som forventes gjennomført. Konsernet har dekning knyttet til lånebetingelser vedrørende verdijustert egenkapital

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Konsernkontoordning kortsiktig	85 387 151	89 740 469

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen eiendom inkl driftstilbehør	113 680 129	116 935 753

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
---	-------------	-------------

Endring utsatt skatt	504 305	317 062
Årets totale skattekostnad	<u>504 305</u>	<u>317 062</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
---	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	2 292 289	1 441 193
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-833 879</u>	<u>-1 158 914</u>
Alminnelig inntekt	1 458 410	282 279
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 458 410</u>	<u>-282 279</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
---	-------------	-------------

Driftsmidler inkl goodwill	17 460 847	16 657 968
Sum	<u>17 460 847</u>	<u>16 657 968</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-399 643</u>	<u>-1 889 053</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 061 204</u>	<u>14 768 915</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 753 465	3 249 161
--	-----------	-----------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	34 100	21 999 900	1 959 439	23 993 439
Årsresultat	0	0	1 787 985	1 787 985



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	34 100	21 999 900	2 747 424	24 781 424

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	341	34 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Octopus AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Octopus AS, har forretningskontor i Bergen og utarbeider et konsernregnskap hvor Midtunhaugen Næringspark AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Midtunhaugen 13A, 5224 Nesttun.

Note 10 - Andre forhold

I begynnelsen av mars 2020 erklærte Verdens Helseorganisasjon Koronavirus-pandemi. Situasjonen har påvirket vår virksomhet også i 2021. Selskapet følger til enhver tid de retningslinjene fra offentlige myndigheter og har sammen med selskaper i Allier Gruppen, iverksatt en rekke tiltak for å tilstrebe en så sikker og forutsigbar drift som mulig.

Note 11 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Midtunhaugen Næringspark AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Midtunhaugen Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 377
Annen driftsinntekt		8 178 935	7 917 544
Sum driftsinntekter		<u>8 178 935</u>	<u>7 921 921</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	3 313 778	3 366 302
Annen driftskostnad	3	617 861	730 567
Sum driftskostnader		<u>3 931 639</u>	<u>4 096 870</u>
Driftsresultat		<u>4 247 296</u>	<u>3 825 051</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 218 097	667 882
Annen finanskostnad		-263 091	1 715 976
Netto finansposter		<u>-1 955 006</u>	<u>-2 383 858</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 292 290</u>	<u>1 441 193</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>504 305</u>	<u>317 062</u>
Årsresultat		<u>1 787 985</u>	<u>1 124 131</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 787 985</u>	<u>1 124 131</u>



Midtunhaugen Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	113 655 299	116 908 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	284 708	323 979
Sum varige driftsmidler		<u>113 940 007</u>	<u>117 232 037</u>
Sum anleggsmidler		<u>113 940 007</u>	<u>117 232 037</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	27 740
Andre fordringer		<u>31 533</u>	<u>31 318</u>
Sum fordringer		<u>31 533</u>	<u>59 058</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 533</u>	<u>59 058</u>
Sum eiendeler		<u>113 971 540</u>	<u>117 291 095</u>



Midtunhaugen Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	34 100	34 100
Overkurs	8	<u>21 999 900</u>	<u>21 999 900</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>22 034 000</u>	<u>22 034 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>2 747 424</u>	<u>1 959 439</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 747 424</u>	<u>1 959 439</u>
Sum egenkapital		<u>24 781 424</u>	<u>23 993 439</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>3 753 465</u>	<u>3 249 160</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 753 465</u>	<u>3 249 160</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	49 500	44 633
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>85 387 151</u>	<u>90 003 863</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 436 651</u>	<u>90 048 496</u>
Sum gjeld		<u>89 190 116</u>	<u>93 297 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>113 971 540</u>	<u>117 291 095</u>

31. desember 2021
Bergen, 13. juni 2022

Kjersti Stunner
Styremedlem

Magne Stunner
Daglig leder, Styreleder



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	13 300
Andre tjenester	6 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	27 740
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	39 250	39 948
Konsernkonto	85 387 151	89 740 469
Sum	<u>85 426 401</u>	<u>89 780 417</u>

Selskapet inngår i Octopus AS sin konsernkontoordning. Utestående på 85,4 MNOK er presentert som annen kortsiktig gjeld i balansen. Kassekreditten i Octopus-konsernet har årlig fornyelse. Neste fornyelse er november 2022. Det foreligger covenantkrav knyttet til verdjustert egenkapitalandel på minimum 25 % på konsernnivå.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	7 327 627	78 720 749	40 839 901	444 701	127 332 978
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	21 749	21 749
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>7 327 627</u>	<u>78 720 749</u>	<u>40 839 901</u>	<u>466 450</u>	<u>127 354 727</u>
Akk.avskrivning 31.12.21	0	-6 377 204	-6 855 773	-181 743	-13 414 720
Balansført pr. 31.12.21	<u>7 327 627</u>	<u>72 343 545</u>	<u>33 984 128</u>	<u>284 707</u>	<u>113 940 007</u>
Årets avskrivninger	0	1 609 415	1 643 343	61 020	3 313 778
Avskrivningsplan Avskrivningsmetode	Ikke avskrivbar	Lineær 50 år	Lineær 25 år	Lineær 7-10 år	



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet inngår i Octopus konsernets konsernkontoordning hvor sikkerhet i Midtunhaugen Næringspark AS er panterett i driftstilbehør begrenset oppad til mnok 15, og næringseiendom begrenset oppad til mnok 130.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Konsernkontoordning kortsiktig	85 387 151	89 740 469

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen eiendom inkl. driftstilbehør	113 680 129	116 935 753

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring utsatt skatt	504 305	317 062
Årets totale skattekostnad	<u>504 305</u>	<u>317 062</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 292 289	1 441 193
Endring i midlertidige forskjeller	-833 879	-1 158 914
Alminnelig inntekt	1 458 410	282 279
Anvendt fremførbart underskudd	-1 458 410	-282 279
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl. goodwill	17 460 847	16 657 968
Sum	<u>17 460 847</u>	<u>16 657 968</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-399 643	-1 889 053
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 061 204</u>	<u>14 768 915</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 3 753 465 3 249 161

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	34 100	21 999 900	1 959 439	23 993 439
Årsresultat	0	0	1 787 985	1 787 985
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>34 100</u>	<u>21 999 900</u>	<u>2 747 424</u>	<u>24 781 424</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
--	--------	-----------	-------------



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Ordinære	100	341	34 100
----------	-----	-----	--------

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Octopus AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Octopus AS, har forretningskontor i Bergen og utarbeider et konsernregnskap hvor Midtunhaugen Næringspark AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Midtunhaugen 13A, 5224 Nesttun.

Note 10 - Andre forhold

I begynnelsen av mars 2020 erklærte Verdens Helseorganisasjon Koronavirus-pandemi. Situasjonen har påvirket vår virksomhet også i 2021. Selskapet følger til enhver tid de retningslinjene fra offentlige myndigheter og har sammen med selskaper i Allier Gruppen, iverksatt en rekke tiltak for å tilstrebe en så sikker og forutsigbar drift som mulig.

Note 11 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midtunhaugen Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtunhaugen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 3B51Y-6NEWZ-267YZ-LJNW7-DW6S7-BXYQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-16 11:50:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3B5TY-6NEWZ-267YZ-UJNW7-DW6S7-BXYQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>